

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2031

Servizio AA.LL. E UTENZA

Allegati:

Copia delib. n. 7618 del 30.7.90;
Licenza Edilizia.

Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

e.p.c.

Al Sig. SARDANELLI Antonio

P.za G.Fattori, 2

72100

BRINDISI

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
Gescal sito in BRINDISI - P.za G.Fattori - C/1633 - Pal.
H - piano 4° - int. 8 - assegnato in proprietà immediata
con garanzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n. 60) al sig.
SARDANELLI Antonio - (Bando di concorso n. 2925/1 del 2.
10.1965 - Commun. Ministero del Lavoro n. 6419 del 27.3.
1972.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla
origine in £. 5.206.928.- (lire cinquemilioniduescentoseimilanovecen-
toventotto-)

e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quel-
lo convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati
catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi
in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo
che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la re-
lativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo com-
pleto carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

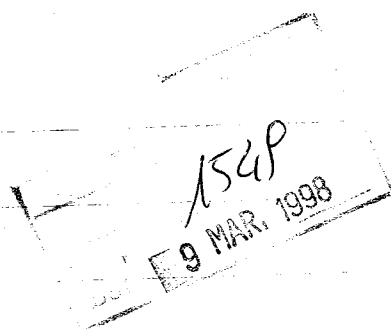
GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

373011030125/0

C/1633



Al Sig. PRESIDENTE
dell' I.A.E.P.
BRINDISI.

OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA.

Il sottoscritto SARDANELLI ANTONIO, residente
in BRINDISI alla via G. FATTORI, 2,
eseguitario originario di un alloggio
a RENTAL e riscatto, avendo ultimato
il pagamento del prezzo di cessione
Chiede

di poter stipulare l'atto definitivo di
compravendita.

Le atteso di riscontro cortese, per
d'intitoli soliti.

BRINDISI, 5/3/88 Sardanelli Antonio

P.S. Si prega inviare le petizioni
per la definizione del contratto
presso lo studio del Notaio
Gn. Michele ERIC

Sardanelli Antonio

Fax. Linea N. 13
C/1266

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N° 1262
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. SARDANELLI Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scata CIV. 2
piano 4^e Int. 8
Via 22a G. Faltoni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsauller
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.330.658 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.206.925 e la differen-
za di £. 3.876.267 X sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 14.463 68.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 443.552 X
e la rimanenza di £. 4.763.373 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 17.773 X cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsauller, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortes)

Enrico Ortes

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. Sardonelli Antonio

Località Brindisi Rione S. Elis Via G. Falconi n. 2
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 4° interno 8

Data di consegna 1-6-1982

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.463,68 x 360 R.M.) _____ £. 5.206.925

Versamenti effettuati a tutto il _____ "

DALSO DA PAGARE _____ £.

in n. _____ rate mensili costanti di £. _____,

a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario _____ dichiara di vo-

ler versare l'importo di £. _____ in n. _____ rate mensi-

li costanti di £. _____.

BRINDISI, _____

IN FEDE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. SARDANELLI Antonio

Località Brindisi Rione S. Elia Via G. Falco n. 2
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 4° interno 8

Data di consegna 1-6-1982

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 30/4/1985 (r.m. 156 x 14.463 = £. 2.256.228)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi 1

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.463,68 x 360 R.M.) _____ £. 5.206.928

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 483.252

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.723.670

in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.364,

a partire dal 1-6-1985 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sardanelli Antonio dichiara di voler versare l'importo di £. 4.723.670 in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.364.

BRINDISI, 6.5.1985

IN FEDE

Sardanelli Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. SARAJANELLI Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. M Scat. CIV. 2
piano 42 Int. 8
Via 222 G. FATTORI

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1683.

Si comunica che presso il notaio Scarsinelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.330.658 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 12-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.206.925 e la differen-
za di £. 3.876.267 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 14.463,68.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 448.552
e la rimanenza di £. 4.758.373 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 17.773 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsinelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Arrico Ortes)

Arrico Ortes

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI

F. M. C.

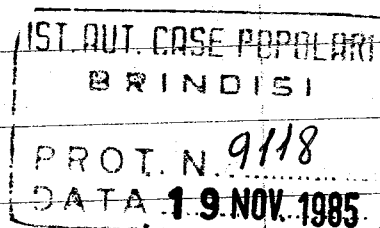
Il sottoscritto SARDANELLI Antonio, nato a Brindisi
il 27 agosto 1939, residente in Brindisi alla via
PIAZZA GIOVANNI FATTORI n. 2/8, chiede a codesto
Istituto il rilascio di una attestazione dalla quale
risulta di essere assegnatario dell'alloggio GESCAL
ove attualmente abita con la propria famiglia.
Tanto viene richiesto, al fine di instaurare la pra
tica per il CONDONO EDILIZIO.-

ex Esul
R.I.L.
@/1633

P. H / 2

Con osservanza.-

Brindisi, 18 novembre 1985



Sardelli Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
e 14/2/62, n. 60) AL SIG. SARDA NELLI Antonio

Località BRINDISI Rione _____ Via Piemonte n. _____
Cantiere 1633 Pal. PH civico 2 Piano 2 interno 8

Data di consegna _____
Decorrenza ammort./to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360
IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)
Residua durata di ammortamento al _____
Anni _____ mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14463,68 x 360 R.M.) 36735 £. 5.207.040
Versamenti effettuati a tutto il 31-12-87 " 798.292
DALSLO DA PAGARE £. 4.408.838

in n. 120 rate mensili costanti di £. _____
a partire dal 1-1-88 al 1-1-88, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sardelli Antonio dichiara di vo
ler versare l'importo di £. 4408838 in n. 120 rate mensi
li costanti di £. 36735. Ult. £ 37373.

BRINDISI, 24-1-88

IN FEDE

Sardelli Antonio

Penderelli Antonio

Pierse J. Fetter
Brindley

~~mess~~ ~~mess~~
at 31-12-87 Harold

52070 h 0

798202

h. 408 838

payable in 120 rate all 11-1-88 all 11-1-88

Multiple rate zone

d f 37373

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. SARDANELLI Antonio

Località Brindisi Rione S. S. S. S. S. Via G. Falco n. 2
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 4° interno 8

Data di consegna 1-6-1982

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort. _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 30/4/1985 (r.m. 156 x 14.463 = £. 2.256.228)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.463,68 x 360 R.M.) _____

Versamenti effettuati a tutto il _____

DALSO DA PAGARE _____

£. 5.206.928
" 483.252
£. 4.723.670

in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.364,

a partire dal 1-6-1985 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sardanelli Antonio dichiara di voler versare l'importo di £. 4.723.670 in n. 120 rate mensili costanti di £. 39.364.

(quattrocento e settantatré mila e settecento lire e 70 centesimi)

BRINDISI, 6.5.1985

IN FEDE

Sardanelli Antonio

SARDANELLI Antonio
- SEPARA CONTRAIO

Prz [2001] Brundis

COSTO
L. 5.206,928

cod. 373011030125/0

Somme versate in accons

L. 483.252

Diff e retale

L. 4.123.676

importo rate: 36.735

Certificato con decorr. 1/1/1988.

Anno 1988

Somme Versate L. 314.950. ✓✓

Anno 1988

Debiti var
SOP. 064

Verbis.
SOP. 064

~~36735~~
 $12 \times 36.735 = 440.820$ ✓
 12×4.820 quote on ...
SIA 18% 12×867

Anno 1989

SIA. 444

SIA. 444

$36735 \times 12 = 440.820$ ✓
 4875×12
 127×12

Anno 1990

✓

516.936

516.936

$12 \times 36.735 = 440.820$
 12×5.330
 01×12.156

Anno 1991

521.508

521.508

$12 \times 36.735 = 440.820$ ✓
 $12 \times 5.650 = 67.800$
 $01 \times 12.888 = 12.888$

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Il sottoscritto _____
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. _____
per _____ inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensi-
li costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____
_____ e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. _____.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. _____ con le seguenti modalità:

N. _____ rate dal mese di _____ al mese di _____
_____ di £. _____ ciascuna.

BRINDISI, li _____

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM.NE
(Dott. Tullio RUGGIERO)

1992

Points

Units

$$12 \times 36.735 =$$

$$440.820$$

✓

$$12 \times 6.000 =$$

$$72.000$$

$$12 \times 1.140 =$$

$$13.680$$

$$526.500$$

$$526.500.$$

1993 =

$$12 \times 36.735 =$$

$$440.820$$

✓

$$12 \times 6.000 =$$

$$72.000$$

$$12 \times 1.140 =$$

$$13.680$$

$$526.500$$

$$526.500.$$

1994

$$12 \times 36.735 =$$

$$440.820$$

✓

$$12 \times 15.000 =$$

$$12 \times 2.850 =$$

$$655.000$$

$$655.000.$$

1995

$$12 \times 36.735 =$$

$$440.820$$

✓

$$12 \times 15.000 =$$

$$187.200$$

$$12 \times 2.864 =$$

$$35.568$$

$$663.588$$

$$663.588.$$

1996

$$12 \times 36.735 =$$

$$440.820$$

✓

$$12 \times 15.000 =$$

$$187.200$$

$$12 \times 2.864 =$$

$$35.568$$

$$663.588$$

$$663.588.$$

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Il sottoscritto _____
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. _____
per _____ inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. _____.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. _____ con le seguenti modalità:

• _____ rate dal mese di _____ al mese di _____
di £. _____ ciascuna.

BRINDISI, li _____

L'ASSEGNETARIO

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

1997

$$12 \times 36.725 = 440.820$$

$$3.135 \times 12 = 37.620$$

$$16.500 \times 12 = \frac{198.000}{676.440}$$

$$\frac{676.800}{+ 360}$$

$$+ 360$$

Totale versis $\frac{4.723.580}{\text{L}}$

Totale donati $\frac{4.723.676}{\text{L}}$

Diff. e rimb. $\frac{166}{\text{L}}$

Deposito delle 01/1/1998 ha retto
il debito. retto

23. 03. 1998.



God. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 27 Maggio 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S. G. Santanelli Antonio
P. G. G. Fottari L/

Brimley

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. SARDANELLI Antonio

Via A. Pollione, 6

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 2 - Piano 4° - Interno 8 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,87 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.463,68, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]