

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

3461

399369

Brindisi, li

11 MAG. 1967

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GIORGIO VITALE

7. lotto cp. PAL. A. S. B/1 - R. 11 - T. HORNSEN

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 7 cp scala B/1 Via HORNSEN a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 3.163.600 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

=====

Prot. 4070

Brindisi lì; 15/6/64

Al Sig.

Vitale Giorgio

L. 72 - PAL. 1: scale e int. 1

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n° 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di f. 1948.000 . =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n° 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in un numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente.

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com/te Ubaldo VALLARINO)

L.A.C.P. - Brindisi
79280
PROT. N° 13 AGO. 1966



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

Commissione Regionale Ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà degli alloggi popolari ed economici (D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modifiche)

B A R I

Lungomare Nazario Sauro n. 38

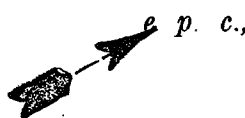
Prot. n. 64

Bari, li 10 AGO. 1966

Al Signor VITALE Giorgio

Piazza Monsen - Rione Paradiso

Brindisi



e p. c., All'Istituto Autonomo

Casa Popolari di

Brindisi

Al Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale
Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div. 19^a

R O M A

Oggetto: Decisione su ricorso avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi Via Piazza Monsen, Lotto 7^a, piano 2^a, int. 1 piano 1, scala 2^a

La Commissione Regionale per i ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi popolari ed economici, ha esaminato, nella riunione del giorno 16.5.1966, il ricorso prodotto da il signor Vitale Giorgio contro il valore venale stabilito dalla Commissione Provinciale.

Esaminati gli atti la Commissione Regionale ritenuto che la comunicazione del provvedimento impugnato è stata effettuata al predetto assegnatario il 15.6.1964 e quindi all'atto della presentazione del ricorso era decorso il termine di 30 giorni per proporre lo stesso, previsto dall'art. 7 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 :

DICHIARA

inammissibile il ricorso presentato dal ricorrente Vitale Giorgio per decorrenza del termine, confermando il valore venale di L. 4.948.000 stabilito dalla Commissione Provinciale.

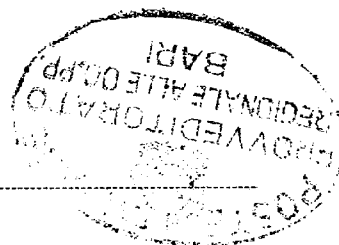
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Dott. Ugo Tannelli

BRINDISI
ZEMA - BARI

Casse Popolari di

all' Istituto Autonomo per le



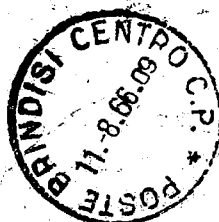
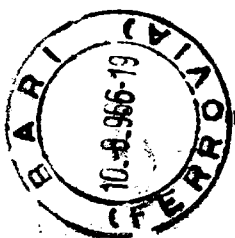
Lungomare Nazario Sauro n. 38

BARI

Commissione Regionale Ricorsi ed economici (D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modificazioni) degli alloggi popolari e la determinazione del prezzo di gestione delle opere pubbliche
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



TASSA A CARICO



L.A.C.P. - Brindisi
3461
PROT. N. 5 MAG. 1967

All' Istituto Autonomo per
le Cure Popolari
Brindisi

Il sottoscritto, Ref. VITALE GIORGIO,
residente al F° 1° Lotto C.E.P. polo 1. viale B. int. 1.
CHIEDE il RISCATTO dell'alloffo per cui
alla Anagrafe Bancario N° 11-776-335.7 del 5-5-67
di \$ 5000 (cinquemila)
Distinti saluti.

Ref. Popolare

Brindisi li 5/5/67

All. 1 An. Bancario -

~~RA~~
~~9/30~~

4968.000x
2

3.463.600



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, li.....

8 AGO. 1967

Ufficio.....

N. 19574 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

Al Sig. VITALE GIORGIO

Piazza Teodoro Monnesen n.1 BRINDISI

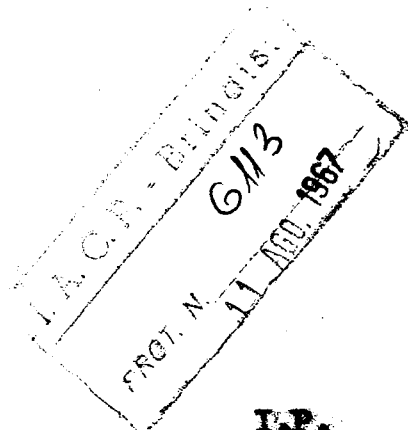
e p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Istanza di sub affitto di alloggio popolare, sito in Piazza
Teodoro Monnesen di Brindisi.

In riferimento alla istanza inoltrata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, perchè costretto a trasferirsi in altro appartamento più idoneo, a causa del precario stato di salute di sua moglie, si comunica che questo Provveditorato, ritenute valide le motivazioni addotte, accorda la richiesta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959 n. 2. =



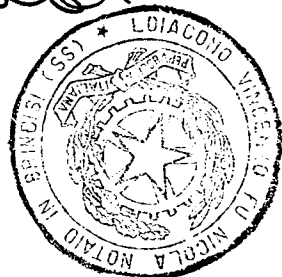
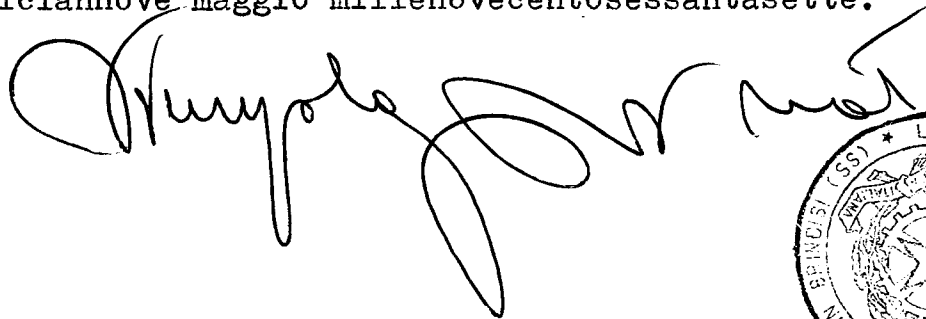
IL PROVVEDITORE REGIONALE

Io sottoscritto VITALE Giorgio, assegnatario di un alloggio popolare al 7° Lotto CEP-Pal. I-Scala B/1-Piazza Teodoro Mommsen-Brindisi, dichiaro quanto segue: informato dal funzionario preposto all'ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'art. 6 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 la determinazione del valore venale del giardino retrostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, corre voce, vorrebbero far opposizione all'orientamento dell'I.A.C.P. espresso per iscritto al Sig. Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° Lotto C.E.P.; che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata o su quella di tutti gli assegnatari della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accetto intanto di stipulare a mie spese come prevede il D.P.R. 17.1.1959, n. 2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in secondo momento, e comunque quando sarà possibile per i motivi sopra esposti, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese. Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio, per motivi strettamente familiari.

Brindisi, lì 19-5-1967

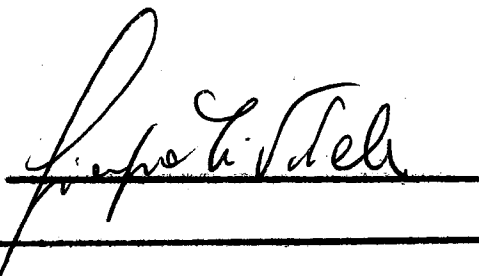


E' vera ed autentica la firma qui apposta dal rag. VITALE Giorgio, nato il 9 ottobre 1935 a Brindisi e qui domiciliato alla Piazza Teodoro Mommsen c. 11, firmatario da me personalmente conosciuto.
Brindisi lì diciannove maggio millenovecentosessantasette.



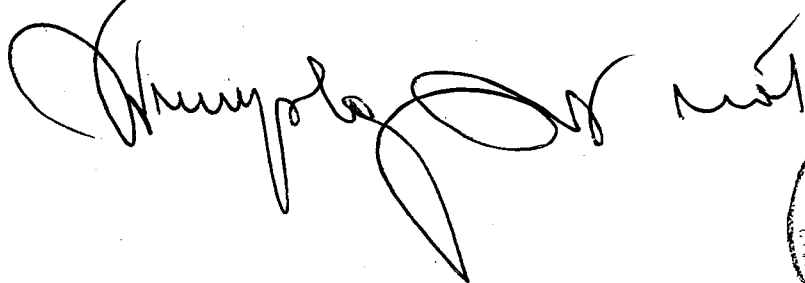
Io sottoscritto VITALE Giorgio, assegnatario di un alloggio popolare al 7° Lotto C.E.P.-Pal.I-Scala B/1-Piazza Teodoro Mommsen-Brindisi, dichiaro quanto segue: informato dal funzionario preposto all'ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'art.6 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la determinazione del valore venale del giardino rettostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, corre voce, vorrebbero far opposizione all'orientamento dell'I.A.C.P. espresso per iscritto al Sig. Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° Lotto C.E.P.; che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata o su quella di tutti gli assegnati della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accetto intanto di stipulare a mie spese come prevede il D.P.R. 17.1.1959, n.2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in secondo momento, e comunque quando sarà possibile per i motivi sopra esposti, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese. Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dello alloggio, per motivi strettamente familiari.

Brindisi, lì 19.5.1967

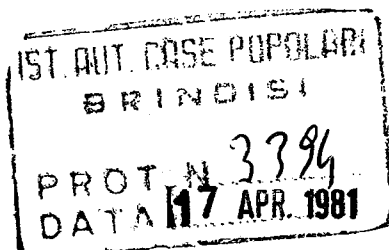


E' vera ed autentica la firma qui apposta dal rag. VITALE Giorgio, nato il 9 ottobre 1935 a Brindisi e qui domiciliato alla Piazza Teodoro Mommsen c.11, firmatario da me personalmente conosciuto.

Brindisi lì diciannove maggio millenovecentosessantasette.

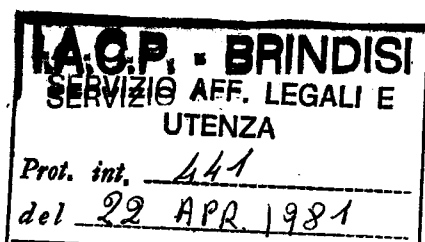


rac/TA



15-4-81

ALL



ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto, Dr. Giorgio Vitale nato a Brin
disi il 9/10/1935 ed ivi residente alla Via Cesa
re Battisti n°15, assegnatario dell'alloggio sito
in Brindisi (Lotte 7/CEP) alla Piazza T. Mommsen
n°11, piano rialzato, scala B int. 1, composto di vani
utili 4 e N° 2 accessori, ottenuto a riscatto, così
come si può evincere dagli atti in possesso di Co
desto Istituto, CHIEDE
il riscatto anticipato dello stesso.

Ringrazia e porge distinti saluti

Dr. Giorgio Vitale

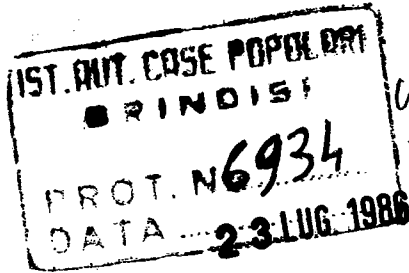
[Handwritten signature of Dr. Giorgio Vitale]

224 C.P.

De 30.4.81
nr 1775-286-
[Handwritten signature]

Brindisi 23-7-1986

L. H. Ruffino



Spec. e Riscatto Autonomia
per la Casa Popolare

BRINDISI

Anc

oppo-: Richiesta quicquid a Brindisi -

Il sottoscritto Dr. Giorgio VITALE, segretario della
allegato popolare in Brindisi - loco 7° C.P. P. 112
F. Non mi ha, il, evento a Brindisi il pagamento
che pot. la data 10-7-86 al P. 112, che l'allegato
in / solo, ed è, il rinvio della prima,
liberazione -

Allegato P. 112 al P. 112, che l'allegato -

A Brindisi, Brindisi -

ACAVA = saltato
STESE CAV. = saltato

[Signature]

ALL' 20-09-86

HA SALDATO PER INTERO 2 in anticipo
IL PREZZO DI PERSONE

BRINDISI 20-09-86

[Signature]

SERV. AMM/ME

Prot. 8445

26 SET. 1966

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

• p.c.

**-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
BRINDISI**

**-AL SIG. VITALE GIORGIO
Piazza T. Mommsen
BRINDISI**

**OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 7° Cep - Pal/1° - Sc/B - Int. 1 - Piazza T. Mommsen.
(Riscatto anticipato).**

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo atto di quietanza liberatoria, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 19/5/1967 - rep. n. 89971/4882 e registrato a Brindisi il 29/5/1967 al n. 5534 - mod. II°. Distinti saluti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sr. Ing. Erminio ELIA)**

ALL. n. 1

BR/RO

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	12938
Data	2 DIC 1987

Sig. Commissario Straordinario

dell' I.A.P.

BRINDISI

I sottoscritti POLI ORESTE e DI LORENZO DORA,
avendo acquistato un alloggio popolare sito
in Brindisi alla Piazza T. MOMSEN, 41, di
proprietà della Sign. GUARINO VINCENZA e
una volta acquistata dall'esecutorio Sig. VITALE
GIORGIO,

Chiede

che i bollettini di versamento delle quote
condominiali dovuti e esigibili Spett.le Istituto
vengano direttamente intestati agli pervenuti

Intitati saluti

[Signature]

P.S. INTESTARE I BOLLETTINI

a POLI O - DI LORENZO D.

SI ALLEGA COPIA CONTRATTO NOTARILE

BRINDISI 1-12-87