

8 APR. 1988

Prot. n. 2858

- Al Sig.

410 Haute 94

CISTERNINO

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
 Sessione in proprietà dell'alloggio sito in CISTERNINO
 Lotto/Cantiere 1 Piazza/Via SANTE
 n. 94 scala B int. 10 Piano 1. Assegnatario Sig.
PUNZI IGNAZIO . =

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con allegata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986.=

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~(Capt. Ing. Erminio ELIA)~~

Amc
All'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi - Via Casimiro, 9

BRINDISI

Il sottoscritto PUNZI Ignazio nato a Cisternino il
10 aprile 1922, ed ivi residente alla Via Dante, 94
(ora 88 a seguito censimento della popolazione), as
segnatario di un alloggio sito nel lotto n. 1 di Via
Dante, 88 ex 94, scala B int. 10 Piano 1°,

C H I E D E

ai sensi dell'art. 29 della legge 8.8.977 n. 513 e
successive modificazioni, la cessione in proprietà
dell'alloggio sopra descritto.

In attesa porgo distinti ossequi.

Cisternino, 21.4.988

Punzi Ignazio
PUNZI IGNAZIO

Via Dante, 88 ex 94

Tel. 080 718239

72014 CISTERNINO (Br)

Allega: Stato di famiglia

Copia fotostatica del mod. 201 relativo al-
l'anno 986;

Copia fotostatica del mod. 201 relativo al-
l'anno 987; non si trasmette, in quanto non
ancora ricevuto dal Tesoro.



IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	3417
Data	21 APR 1988



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta nove, addì due del mese di giugno
alle ore 10,30 nell'Ufficio di segreteria del Comune suddetto.

Dinanzi al sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco, si è presentato il Signor

PUNZI Ignazio nat° a Cisternino

il 10 aprile 192

di professione Pensionato, quale, allo scopo di farne constare
la PUBBLICA NOTORIETÀ, ha dichiarato quanto segue:

che il figlio PUNZI Riccardo nato a Cisternino il 13.2.1963, durante l'anno
1986, non ha percepito alcun reddito, in quanto disoccupato ed invalido.-

=====

Si trasmette la seguente documentazione
all'UFFICIO LEGALE per riscatto Alloggio
Popolare (art. 29)

Il sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, e dopo aver
ricordato al dichiarante che, - ai sensi dell'art. 26 penultimo comma - della legge 4 gennaio 1968,
n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, sono applicabili nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 495
del codice penale, ha redatto il presente verbale, un esemplare del quale viene rilasciato all'interessato

☐ In carta resa legale;

☐ In carta libera a norma del DPR 26 ottobre 1972, n. 642 Tabella allegato B), per uso:

riscatto alloggio popolare.

Si allega mod. 101 intestato al figlio PUNZI
Gianfranco.

Fotocopia contratto di locazione

Previa identificazione del Sig. PUNZI Ignazio

L. DICHIARANTE

Punzi Ignazio

a mezzo conoscenza diretta dichiaro autentica la firma del medesimo, apposta in mia
presenza, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.



il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta ntotto, addi ventidue del mese di giugno
alle ore 9,50 nell'Ufficio di segreteria del Comune suddetto.

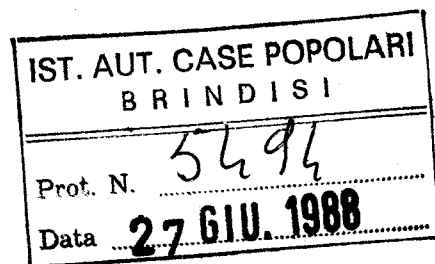
Dinanzi al sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco, si è presentato l. Signoro

ALBANESE Anna Felice nat. aa Cisternino

il 3.11.927

di professione casalinga l. quale, allo scopo di farne constare
la PUBBLICA NOTORIETÀ, ha dichiarato quanto segue:

186
86
Che per l'anno 1987 non ha percepito alcun reddito in quanto non espli-
ca alcuna attività lavorativa, perchè casalinga e a totale carico del
proprio coniuge Sig. PUNZI Ignazio nato a Cisternino 10 aprile 1922, Pen-
sionato.



Il sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, e dopo aver
ricordato al dichiarante che, - ai sensi dell'art. 26 penultimo comma - della legge 4 gennaio 1968,
n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, sono applicabili nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 495
del codice penale, ha redatto il presente verbale, un esemplare del quale viene rilasciato all'interessato

☐ In carta resa legale;

☒ In carta libera a norma del D P R 26 ottobre 1972, n. 642 Tabella allegato B), per uso:

____ L. DICHIARANTE

Handwritten signature of Albane Anna Felice

Previa identificazione del _____ Sig. ALBANESE Anna Felice

a mezzo conoscenza diretta dichiaro autentica la firma del _____ medesimo, apposta in mia
presenza, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.



____ Funzionario incaricato dal Sindaco

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

4645

31 MAG 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PUNZI Ignazio

Via Dante, 94

CISTERNINO

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dello
alloggio sito in Cisternino - Via Dante, 94, scala B, pia
no 1 - int. 10 - Lotto 1.-
Art. 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modifi-
cazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in alle-
gato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 26.4.88
e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, al
la data di presentazione della domanda stessa è coniugato con la
Sig.ra ALBANESE Anna Felice, si chiede alla S.V. di voler in-
viare, entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazio-
ne: Copia del Mod. 740/87 o del Mod. 101/87 unitamente a copia del-
la ricevuta di presentazione, o del certificato di disoccupazione
rilasciato dall'Ufficio del Lavoro del detto coniuge.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere pre-
sentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, rilasciata
dallo stesso componente del nucleo, attestante la propria situazio-
ne reddituale dell'anno 1986.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cor-
tese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si sa-
luta.

P.S. - Si prega di inviare copia
fotostatica del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

Presentato al Comune di

Ufficio II. DD. di

oppure

Centro di Servizio di

n°

il n°

SEZ. I

IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

OLIVA

NOME

VITANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE

LVDVNTS/NO2ETW/5

SOLTANTO PER
LE PERSONE
FISCHE

SESSO

(M o F)

M

DATA DI NASCITA

giorno 02

mese 10

anno 1951

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

CISTERMINO

PROVINCIA DI

NASCITA

(sigla)

BR

ATTIVITA (I)

3610

DOMICILIO
FISCALE

COMUNE

CISTERMINO

PROV. (sigla)

BR

VIA E NUMERO CIVICO

DANTE 69

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

PUNZI

NOME

GIACFRANCO

NUMERO DI CODICE FISCALE

PIZGNGF60S28C7H10

SESSO
(M o F)

DATA DI NASCITA

giorno 28

mese 11

anno 1960

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

CISTERMINO

PROVINCIA DI

NASCITA

(sigla)

BR

SEZ. II

SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO
IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITIRESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CISTERMINO

PROV. (sigla)

BR

VIA E NUMERO CIVICO

VIA DANTE 94/4

C.A.P.

72014

CODICI
STATISTICI (I)PROVINCIA
DI LAVORO (sigla)

BR

QUALIFICA (I)

02

TITOLO DI STUDIO (I)

3

STATO CIVILE (I)

1

COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME DEL CONIUGE

NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (R)

SEZ. III

I SEGUENTI COMPENSI

STIPENDIO, MENSILITA' AGGIUNTIVE, INDENNITA' E ALTRI COMPENSI PENSIONI (IV) (al netto di L. 559.500)

per contributi (V)

5764.350

INDENNITA' DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (VI)

EMOLUMENTI

INDENNITA'

COMPENSI

GETTONI, ECC.

CORRISPONDI DA

TERZI

Data o Amm.ne

Data o Amm.ne

Data o Amm.ne

Data o Amm.ne

Data o Amm.ne

TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)

TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)

IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI

CALCOLO

DELLA

RITENUTA

DETRAZIONI

D'IMPOSTA

APPLICATE

Coniuge a carico

Figli a carico

Altri familiari a carico

Detrazione per lavoro dipendente

Ulteriore detrazione per lavoro dipendente

TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)

RITENUTE

FISCALI OPERATE

Da datore di lavoro

Da terzi

TOTALE (15 + 17)

EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 16 + 5)

RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 + 19)

SEZ. IV

I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

EMOLUMENTI

EMOLUMENTI (al netto di L.)

per contributi (V)

CALCOLO

DELLA

ALIUQUOTA

RETRIBUZIONI

AL NETTO DEI

CONTRIBUTI (V)

anno 1984

anno 1985

Retribuzione

media

Aliquota

%

CALCOLO

DELLA

RITENUTA

RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 + 25)

DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975 n. 576)

RITENUTA FISCALE OPERATA (26 + 27)

SEZ. V

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

INIZIO RAPPORTO

FINE RAPPORTO

GIORNO

MESE

ANNO

GIORNO

MESE

ANNO

E stato rilasciato

il relativo modello 102?

Il rapporto di lavoro e a tempo

determinato di durata inferiore

all'anno (stagionali ecc)?

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE

Oliva Vitantonio

DATA 20-03-87

DATA

(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO

(II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7

(III) SE POSSIESTE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA

(IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 5

(V) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO

AVVERTENZE

1. Il presente certificato deve essere allegato alla dichiarazione annuale dei redditi da presentare nell'anno 1987 da parte del contribuente alla formazione del cui reddito complessivo concorrono i redditi indicati nel certificato stesso.

2. I soggetti che si trovano nella situazione descritta nell'attestazione (SEZ. VI) possono, entro il prescritto termine, presentare all'Ufficio del Comune di domicilio fiscale o spedire per raccomandata all'Ufficio delle Imposte Dirette del proprio domicilio fiscale o al Centro di Servizio competente, se esistente, questo certificato in sostituzione della dichiarazione annuale, sottoscrivendo l'attestazione stessa e facendo sottoscrivere le apposite attestazioni (SEZ. VII) ai familiari a carico per i figli minori l'attestazione è resa dal dichiarante - vedere punto c) SEZ. VI.

3. I dipendenti dello Stato e degli altri Enti Pubblici possono presentare questo certificato all'Ufficio di appartenenza.

Qualora il lavoratore dipendente o il pensionato abbia oneri deducibili da far valere dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD 740-S o MOD 740-S.

3. Le detrazioni per carichi di famiglia (punti 10, 11 e 12) spettano solo se i redditi posseduti dal familiare nell'anno 1986 non eccedono l'ammontare di L. 3.000.000.

Per la determinazione di tale ammontare l'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597 (come sostituito dall'articolo 2 del decreto-legge 5 marzo 1986, n. 57), che ha recepito, con riguardo alla fruizione di detrazioni di imposta, la normativa contenuta nell'articolo 3 del decreto-legge 28 agosto 1984, n. 528, dispone che oltre al reddito complessivo lordo assoggettabile ad IRPEF occorre tener conto dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva posseduti dal familiare (quali interessi delle obbligazioni, interessi dei depositi e conti correnti bancari e postali, premi e vincite, ecc.), se di importo complessivo superiore a L. 2.000.000 (al lordo delle eventuali ritenute), esclusi gli interessi ed altri proventi dei titoli emessi dallo Stato, le indennità e gli assegni erogati dal Ministero dell'Interno ai ciechi civili, sordomuti e invalidi civili, le pensioni sociali, le pensioni di guerra e relative indennità accessorie, gli assegni accessori annessi alle pensioni privilegiate di prima categoria, l'assegno annesso alla medaglia d'oro al valor militare.

Al fine della corretta fruizione delle detrazioni per carichi di famiglia, evidenziate nella sezione III del presente certificato, il lavoratore dipendente, per i figli minori, e il familiare a carico dichiarano, apponendo la firma alle sezioni VI e VII, che risultano verificate le condizioni reddituali richieste per avere diritto alle detrazioni indicate.

Per quanto riguarda l'attestazione per i figli rimasti esclusivamente a carico del lavoratore o pensionato, sia nel caso di filiazione naturale ove i figli siano stati riconosciuti anche dall'altro genitore, sia nel caso di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio e di separazione legale ed effettiva, per i quali è previsto il raddoppio della detrazione (vedere lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973), si precisa che la condizione del raddoppio si realizza unicamente quando la circostanza che i figli sono rimasti esclusivamente a carico è stata espressamente stabilita in un provvedimento dell'autorità giudiziaria.

Nel caso in cui il lavoratore per il possesso, da parte dei familiari a carico, di redditi esenti e di redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (con le esclusioni sopra indicate) di importo superiore a L. 2.000.000, non abbia più diritto anche ad una sola delle suddette detrazioni per carichi di famiglia riconosciuti dagli datori di lavoro, lo stesso, ai fini della necessaria restituzione delle detrazioni fruiti, dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD 740-S o MOD 740-S.

N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa (art. 3, L. n. 649/1983) e, ferma restando la restituzione delle detrazioni non spettanti, con una pena pecuniaria pari a cinque volte il loro importo (art. 3, quarto comma, D.L. n. 528/1984).

4. Si considerano a carico per la spettanza delle relative detrazioni:

- a) il coniuge non legalmente ed effettivamente separato;
- b) i figli minori, i figli maggiorenni permanentemente inabili al lavoro e quelli di età non superiore a 26 anni dedotti agli studi o a tirocinio gratuito;
- c) le altre persone indicate nell'articolo 433 del codice civile (parenti per i quali esiste l'obbligo degli alimenti).

sempre che non abbiano posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a L. 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (vedere precedente n. 3), e limitatamente alle persone di cui alla lettera c) purché convivano con il dichiarante o percepiscano dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

5. Per i redditi di pensione, il presente certificato viene rilasciato nel solo caso di pensione erogata da parte di enti, fondi o casse che non hanno personalità di diritto pubblico. Per le pensioni erogate dallo Stato, dall'INPS e da altri Enti Pubblici viene rilasciato il certificato MOD 201 (pensioni Tesoro - INPS - Enti Pubblici) ai sensi della legge 14 novembre 1981, n. 645.

6. Qualora ricorrano le condizioni specificate nella ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE (SEZ. VI) e gli emolumenti percepiti (punto 8 della SEZ. III) non abbiano superato nell'anno 1986 l'ammontare di L. 5.404.000, il presente certificato non deve essere presentato o spedito. Parimenti, nessun certificato deve essere presentato o spedito qualora il reddito lordo di L. 5.404.000 non sia superato per effetto delle rettificazioni relative a più punti modelli 101 e 201.

7. Barrare la casella (SEZ. II) se:

- vi è stata variazione rispetto a quanto indicato sulla dichiarazione dei redditi (MOD 740-S o MOD 101) presentata nel 1986.
- l'ultima dichiarazione (MOD 740-S o MOD 101) presentata risale ad anni precedenti al 1986 oppure la dichiarazione viene presentata per la prima volta.

8. Prospetto dati e notizie particolari.

Tale prospetto deve essere compilato relativamente ai beni dei quali il dipendente o il pensionato e le persone individuali al precedente n. 4 abbiano la disponibilità. Per la disponibilità si intende la facoltà comunque acquisita anche di fatto e precaria, da parte della persona fisica di utilizzare i beni ovvero di ricevere o far ricevere i servizi ovvero di sopportarne i relativi costi nell'anno cui si riferisce il presente certificato.

Nel foglio D del prospetto vanno indicate le navi e le imbarcazioni da diporto per le quali sussiste l'obbligo di iscrizione negli appositi registri, non vanno indicati i natanti da diporto per i quali non vi è obbligo di immatricolazione.

9. La certificazione relativa alla propria situazione reddituale per l'anno 1986 (art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114) potrà essere effettuata direttamente dal lavoratore dipendente o dal pensionato sulla base dei dati contenuti nel presente modello, qualora lo stesso sia stato presentato in sostituzione della dichiarazione dei redditi ovvero non sia stato presentato in quanto sussistono le condizioni indicate al punto 6.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

La provincia andrà sempre indicata usando la sigla automobilistica (per Roma scrivere RM).

L'attività del lavoratore dovrà essere indicata dal datore di lavoro scegliendo il codice più adeguato nella TABELLA c) allegata al decreto ministeriale di approvazione del presente modello; la qualifica, il titolo di studio e lo stato civile dovranno essere indicati dal dipendente (o pensionato), ricorrendo alle seguenti tabelle, qualora ciò non sia già stato fatto dal datore di lavoro.

In questo ultimo caso il dipendente (o pensionato) dovrà controllare l'esattezza delle predette indicazioni, provvedendo alle eventuali correzioni.

TABELLA a)

CODICE	TITOLO DI STUDIO
1	Nessuno
2	Licenza elementare
3	Licenza media
4	Diploma
5	Laurea

TABELLA b)

CODICE	QUALIFICA
01	Pensionato (senza indicare attività e provincia di lavoro)
02	Operai e assistenti (inclusi i sa anati e apprendisti)
03	Impiegati
04	Impiegati direttivi
05	Quadr.
06	Dirigenti
07	Insegnanti universitari (inclusi incaricati, contrattisti e simili)
08	Insegnanti e presidi di scuola media
09	Insegnanti e direttori di scuola elementare e materna
10	Graduiti e truppe
11	Sottufficiali
12	Ufficiali
13	Magistrati
14	Memberi del Parlamento e dei Consigli Regionali, Provinciali e Comunali

TABELLA d)

CODICE	STATO CIVILE
1	Celibe Nubile
2	Coniugato/a
3	Vedovo/a
4	Separato/a legalmente
5	Divorciato/a
6	Deceduto/a
7	Tutelato/a
8	Figlio a minore

prospetto e le attestazioni che seguono devono essere compilati e sottoscritti soltanto nel caso di presentazione del MOD. 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI

se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare

A	AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE	NUMERO 1	CV FISC. 1	TARGA 2	ALIM. 3	Immatr. 4	Periodo 5	CV FISC. 1	TARGA 2	ALIM. 3	Immatr. 4	Periodo 5
B	RESIDENZE SECONDARIE (6)	NUMERO 1	VIA E NUMERO CIVICO		COMUNE		Prov.	% 7	Periodo 5			
C	COLLABORATORI FAMILIARI	NUMERO CONVENIENTI	NUMERO VES. LA. ORATI	NUMERO NON CONVENIENTI		NUMERO ORE LAVORATE						
D	IMBARCAZIONI DA DIPORTO	NUMERO 1	4. VITTORE	CV FISC. 1	Periodo 5	4. VELA	NUMERO ORE LAVORATE					
E	AEROMOBILI DA TURISMO	NUMERO 1	HP	STAZZA	CV FISC. 1	Periodo 5	HP	STAZZA	CV FISC. 1	Periodo 5		
F	CAVALLI DA CORSA O DA EQ.	MANTENUTI IN PROPRIO DA CORSA	DAEQUITAZIONE	Periodo 5	MANTENUTI A PENSIONE DA CORSA	DAEQUITAZIONE	Periodo 5					
G	RISERVE DI CACCIA	DAEQUITAZIONE	Periodo 5									

NOTE: 1) NUMERO TOTALE DI BENI DISPONIBILI. 2) SE ROMA: RM. 3) BENZINA. 4) GAS. 5) G. 4) INDICARE LE ULTIME TRE CIFRE DELL'ANNO DI IMMATRICOLAZIONE. 6) INDICARE LA DISPONIBILITA' IN MESI: 1) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA. 2) GALL ESTERO. 3) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITA'. 4) SE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

SEZ. VI

ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:

a) la SEZ. II e il "Prospetto Dati e Notizie Particolari" sono completi e veritieri;

b) nell'anno 1986, oltre ai compensi specificati nella SEZ. III:

- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dall'esercizio di arti, professioni o attività speculative, ecc.) propri e dei figli minori a lui imputati, per usufrutto legale;
- non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro e relative anticipazioni o altri redditi soggetti a tassazione separata;
- non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 21 della SEZ. IV del presente certificato, e negli anni 1984 e 1985 non ha percepito altri redditi oltre a quelli specificati nei punti 22 e 23 della SEZ. IV.

c) nell'anno 1986 i figli minori si sono trovati nella condizione reddituale prevista per il godimento delle detrazioni di cui al punto 11 della SEZ. III, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze";

d) nell'anno 1986, trovandosi nelle ipotesi previste dalle lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973 (punto 3 delle "Avvertenze"), i figli sono rimasti esclusivamente a proprio carico giusta provvedimento dell'autorità giudiziaria, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze".

Data 30-5-87

Firma del dichiarante

Piero Giuseppe

SEZ. VII

ATTESTAZIONI DEI FAMILIARI A CARICO DIVERSI DAI FIGLI MINORENNI

I sottoscritti attestano di essere a carico del dichiarante non avendo posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a lire 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva secondo le indicazioni di cui al punto 3 delle "Avvertenze" e trovandosi in tutte le altre condizioni di legge ivi indicate.

Firma e data del dichiarante



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2524

Il... 28 MAR. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto e cant. 1
Assegnato al Sig. PUNZI IGNAZIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 13.000.000
(Crediti milioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in CISTERNINO alla Via DANTE civ 94
scala B piano 1 int. 10 confinanti N. VIA DANTE
S. STESSA DITTA - E. STESSA DITTA - O. VANO SCALE - ALL. INT. 9/B

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1686

Brindisi, lì 1 MAR, 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG. PUNZI IGNAZIO

Via Dante

- CISTERNINO -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Cisternino
Lotto 1° scala B int. 10 piano 1°
alla Via Dante n. . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 3.150.000= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.733.000= dicono £. Cinquemilionisettecentotrentatremila= ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.228.500= (diconsi lire Unmilione duecentoventottomilacinquecento=). Il residuo debito di £. 6.561.500= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

All'Istituto Autonomo case Popolari della Provincia
di Brindisi.

Oggetto: Legge 8.8.1977 n.513(5Art.28 e 29) e succes-
sive modifiche ed integrazioni.cessione in
proprietà di alloggio popolare.

UBICAZIONE ALLOGGIO: Cisternino Via Dante, Lotto 1°
Scala B Int.10 Piano Primo.

Risposta a Vs. nota n.10308 del 10/10/1991

Il sottoscritto Ignazio PUNZI, nato a Cisternino
il 10/04/1922, ed ivi residente alla Via Dante,98,
dichiara di accettare quanto disposto da Codesto Isti-
tuto con nota sopracitata scegliendo come forma di
pagamento "in contanti" pagando cioè l'importo di
lire 10.365.500 oltre l'IVA nella misura del 4%.

In attesa di riscontro si resta a disposizione
per quant'altro di mia competenza per la stipula no-
tarile.

Cisternino, 16/10/1991

CON OSSERVANZA

SI PREGA INVIARE LA

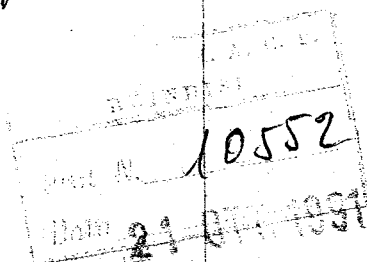
PRATICA AL NOTAIO

G. ROZZA - CISTERMINO

8.11.11.

HA

Punzi Ignazio



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario PUNZI IGNAZIO

- Alloggio sito in CISTERNINO Lotto ~~8~~ ~~== Cantiere~~
1° alla Via Dante n. Scala B
int. 10 piano 1°

* * * * *

- Valore alloggio determinato a campione £ 13.000.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-9-56 (data inizio locazione)

- Al (massimo anni 20 e data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n.²⁰ x 1,5% =^{30%} su £.^{13.000.000}=

pari a £. 3.900.000

PREZZO DI CESSIONE £. 9.100.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge ~~(6.875.000)~~ = (13.875.000).

(Reddito lordo £ 18.906.988

Riduzione per n. figli a carico £.

Riduzione del 49 45% per reddito	7.562.795
di lavoro dipendente	£

Reddito comparabile con limiti
di legge - Inferiore- £. 11.344.193=

Riduzione del 10% su £. 9.100.000= pari a £. 910.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.875.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione

£. 8.190.000=

- Sconto 30%

£. 2.457.000

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 5.733.000= + Iva

£.

(13.875.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.875.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione alloggio

£. 8.190.000 + Iva

- Anticipo in contanti del 15%

£. 1.228.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 6.961.500=

£.

(13.875.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.

£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PUNZI IGNAZIO Comune CISTERNINO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 1 Via DANTE
 Civ. 24 Pal. _____ Scala B Piano 1 Int. 10 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1769
 Fg. di mappa 36 Partic. 263 Sub 4 Cat. X/3 Cls. 3
 Vani cat. 4,50 Mq. _____ Rendita 675 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA DANTE
 SUD STESSA DITTA
 EST STESSA DITTA
 OVEST VINO SCALA B. - LUGGICINT. 9/B

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA DANTE
 SUD SCANTINATO INT. 6/B - CORRIDOIO
 EST STESSA DITTA
 OVEST SCANTINATO INT. 12/B

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

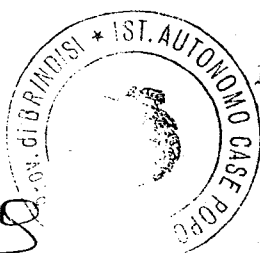
Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Bor _____
 Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

V. Savino



pl

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----\$\$\$\$\$\$-----

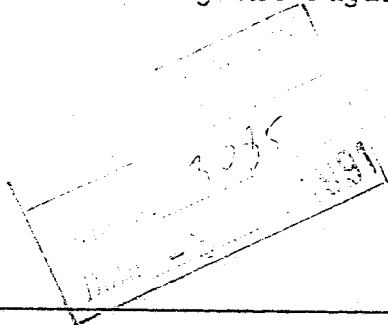
PROT. N° 9037

BRINDISI, 11 11 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1978, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge ME ACE in CISTERNINO rione Via DANTE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 15.4.1987.



[Handwritten signature]

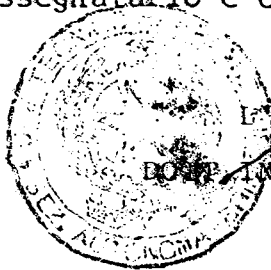
UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6071/1318
BRINDISI, Li 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 23.500.000 (venti tre milioni cinquecentomila) alle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987.



L'ING. CAPO REGG.
DOTT. ING. SAVERIO FUGGERI
[Handwritten signature]

R

All'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia
di Brindisi.

Oggetto: Legge 8.8.77 n.513 (Art.29) e legge 5.8.78
n.457 (Art.52);

Contratto preliminare di vendita alloggio
sito in Cisternino Lotto 1° scala B int.10
piano 1° - Via Dante;

Risposta a nota prot.n.1686 del 01/03/1990.
=====

Il sottoscritto PUNZI Ignazio, nato a Cisternino
il 10.04.1922, ed ivi residente alla Via dante, 98,
in relazione a quanto disposto dal I.A.C.P. con nota
in oggetto, dichiara di accettare la proposta di ri-
scatto in essa descritta riservandosi però di effet-
tuare la stipula del contratto definitivo solo quan-
do l'U.T.E. avrà determinato il valore venale dello
immobile oggetto del riscatto.

Si comunica inoltre che lo scrivente sceglie co-
me forma di pagamento "in contanti" pagando cioè la
somma di lire 5.733.000 (salvo naturalmente quanto
valutato dall'U.T.E.).

Cisternino, 12.03.1990

CON OSSERVANZA

(Ignazio PUNZI)

Ignazio Punzi

I. A. C.
BRINDISI

Prot. N.

2139

Data

15 MAR 1990

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 3400

Servizio Risanamento

li, 20 MAR 1991

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in CISTERNINO LOTTO 1°

PUNZI IGNAZIO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$\$\$ —

PROT. N° 9032

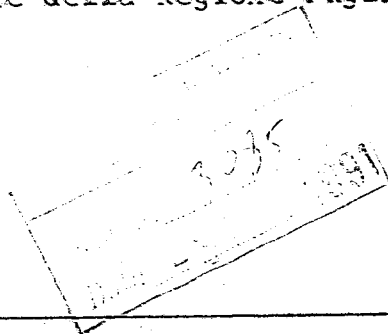
BRINDISI, 11 APR. 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.9.1978, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no ACE in CISTERNINO
rione Via DANTE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

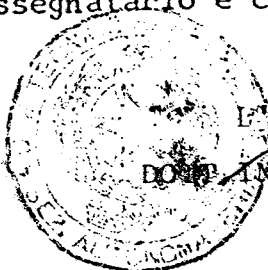
PROT. N° 6071 / 1318
BRINDISI, Li 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.9.1978, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto,
si stima l'alloggio medesimo in lire 23.500.000 (venti tre milioni) al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.05.1987.—



L'ING. CAPO REGG.

DOTT. ING. SAVERIO FUGGIERI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 9037

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1978, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 457 in CISTERNINO
rione _____ Via DANTE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

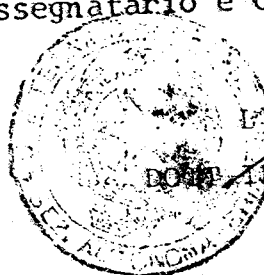
PROT. N° 6071/1318
BRINDISI, 11 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 23.500.000 (venti tre milioni) al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.05.1987.



L'ING. CARO REGG.

DOTT. ING. SAVERIO RUCCIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PUNZI IGNAZIO Comune CISTERNINO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1 Via DANTE
Civ. 24 Pal. _____ Scala B Piano 1 Int. 10 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1769
Fg. di mappa 36 Partic. 263 Sub 4 Cat. 2/3 Cls. 3
Vani cat. 4.50 Mq. _____ Rendita 675 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA DANTE

SUD STESSA DITTA

EST STESSA DITTA

OVEST VANO SCALA B - LUGLIO INT. 9/B

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA DANTE

SUD SCANTINATO INT. 8/B - CORRIDOIO

EST STESSA DITTA

OVEST SCANTINATO INT. 12/B

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

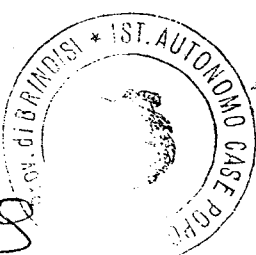
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

Scavino



pl

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

PUNZI IGNAZIO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in Cisternino Lotto ~~1°~~
alla Via Dante n., Scala B int. 10 piano
1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E.	£.	23.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	"	
Valore venale dell'alloggio al netto	£.	23.500.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-9-56 (data inizio locazione)
- Al 10-9-76 (massimo anni 20 o ~~data lettera di comunicazione prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 23.500.000= pari a £. 1.050.000

PREZZO DI CESSIONE £. 16.450.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~13.150.000~~)

(Reddito lordo	£.	18.906.988
(Riduzione per n. figli a carico	"	
(Riduzione del 25% ^{40%} per reddito di lavoro dipendente	"	1.562.195
(Reddito comparabile con limite di legge	"	11.344.193
(ge - Inferiore	"	

Riduzione del 10% su £. 16.450.000= pari a £. 1.645.000

14.805.000=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 896

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7478

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO nella riunione del 30/4/87, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COMUNE	LOTTO O CANT.	VIA O PIAZZA	SC./INT.	PREZZO /s/ * PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
MESAGNE	4°	Via F.lli Badiera	D/5	9.395.100.=	DE MAURO ERNES
CISTERMINO	1°	Via Dante	B/10	8.190.000.=	PUNZI IGNAZIO
FRANCAVILLA FONTANA	C/2861	Via F. Baracca	C/18	9.368.530.=	CANNALIRE COSIMO (ex CANNALIRE Giovanni)
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via G. La Pira	unica/5	13.770.000.=	IUSPA Cto (ex CAPOBIANCO Cosima)
FASANO	2°	Via Turati	C/3	11.340.000.=	FINELLI Filomena ved. CARRIERI Luigi
FASANO	5°	Via Don Minzoni	A/1	13.053.000.=	LOCENTE Aurelia ved. Tauro Giuseppe
FASANO	6°	Via Treves	A/2	13.860.000.=	DE CAROLIS LUCREZIA
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via Gramsci	unica/2	16.736.500.=	LEFIZIA ANTONIO

IL COORDINATORE GENERALE
F. LO (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAGGIUNARIO
F. LO (Dott. Ing. Ermino ELIA)

[Handwritten signature]

15 DIC 1989
F. LO
DIRETTORE GENERALE

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 555 n. 1/2/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 1/2/90, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 15 DIC 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

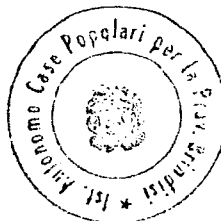
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

Brindisi, 15 DIC 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 10308

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PUNZI IGNAZIO

VIA DANTE - LOTTO 1° - SC. B - INT. 10

CISTER NINO

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28 e 29) e successive modificazioni e integrazioni. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in CISTERNINO Lotto/Cant. 1° alla VIA DANTE
==
n. _____, scala B, int. 10, piano _____

Con riferimento alla precedente corrispondenza intercorsa in merito, si comunica che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £.....14.305.000.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £ 10.363.500... (diconsi lire Diecimilioni trecentosessantatremila 500.....) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.220.150... (diconsi lire Due milioni duecentoventimila 150.....) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 12.584.250 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL PRESIDE NTE

(Avv. Pietro Dell'Amp)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 10940

Brindisi, li 31 07 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PUNZI IGNAZIO
Via/Piazza Dante n. 94
Lotto 1°, scala B int. 10

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in

Cisternino - Lotto 1° - Sc/B - Int. 10 - Via Dante, 94
Assegnatario PUNZI IGNAZIO
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -
(Art. 29) e successive modificazioni

ed integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 16-10-91 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 10.363.500= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 10.363.500= per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31-10-91 e per la comunicazione della quota mensile condominiale 31-10-91. Sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980. Dove inoltre versare con stesse predette modalità, n. 40.178 - per spesa tecnica Si avverte che gli uffici dell'Istituto situati in Brindisi, al n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

P.S. Si comunica, altresì, che la relativa stipula del contratto di compravendita dell'alloggio sarà possibile dopo l'approvazione della delibera relativa da parte dell'autorità di controllo.

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474)

Prot. N.

990

13 FEB. 1992

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

N.B. Si allegano:
- Delibera CdA N.7828
- Piantine planimetriche

Al Notaio Dott. Merea Giovanna
Via Piave, 4
CISTERNINO

Al Sig. Punzi Ignazio
Via Dante, 94
CISTERNINO

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Cisternino - Lt. I° - Se. B - Int. 10 - Via Dante 94. Pagamento in unica soluzione. Assegnatario Punzi Ignazio. Leg. 8/81977, n.513 - Art. 29 e succ. modif.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a L.10.363.500 (diecimilionitrecentosessantatremilacinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Avv. ~~Pietro~~ DELL'ANNO)

GR/


data Briunolizi, li 14 NOVembre 1931

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Pucci Squarcio
Via Dante 94

Cisternino

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicated eventuali errori/omissioni relativi ai dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]



Dott. Giovanna Morea
NOTAIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE PER VENDITA

A FAVORE

PUNZI Ignazio, pensionato, nato a Cisternino (BR) il 10 aprile 1922 Codice Fiscale PNZ GNZ 22D10 C741Z,

ALBANESE Anna, casalinga, nata a Cisternino (BR) il 3 novembre 1927, Codice Fiscale LBN NNA 27S43 C741Q, coniugi in comunione legale

CONTRO

"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di Brindisi" con sede in Brindisi (BR) via G.B. Casimiro N. 27, Codice Fiscale 00061820742

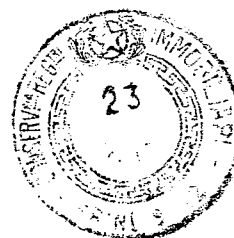
in virtu' di scrittura privata autenticata dal Notaio GIOVANNA MOREA in data 11.08.92, rep. n. 3903 e in data 03.12.92, Repertorio n. 4303/1520, in corso di registrazione, con la quale: L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto al signor Punzi Ignazio, che ha accettato per sé, i suoi eredi ed aventi causa e compera, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, Lotto primo, alla via Dante Alighieri civico novantaquattro, piano primo, scala "B", interno dieci, composto di due vani utili e due accessori, nonché un locale scantinato contraddistinto dal numero due, oltre la proprietà pro-quota e l'uso comune delle cose indivise.

L'alloggio confina a nord con la detta via Dante Alighieri,

Registrato a Ostuni

23.12.92

48



ad est ed ad Ovest con vano scala "B" e alloggio int. 9/B, mentre il locale scantinato confina a nord con la ridetta via Dante Alighieri, a sud con scantinato int. 8/B e corridoio ed ad ovest con scantinato int. 12/B.

L'alloggio e lo scantinato di che trattasi è segnato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Cisternino alla partita 10016639, foglio 36, particella 263 sub 4, via Dante Alighieri n. 94, piano primo, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, R.C.L. 472.500.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente ha dichiarato di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dello alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore si è riservato di utilizzare come meglio crederà opportuno.

L'acquirente ha rinunciato senza diritto a compenso all'even-



dott. Giovanna Morea
NOTAIO

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO

DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 8 agosto 1977, n. 513 e successive modificazioni)

o

(Schema approvato con Delibera del 7 maggio 1986 n. 4827)

Registrato a Ostuni

il 23.12.92

da 48

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, i signori:

DELL'ANNO Pietro, avvocato, nato a Fasano (BR) il 20 luglio 1939, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dello "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di Brindisi" con sede in Brindisi (BR) via G.B. Casimiro N. 27, Codice Fiscale 00061820742;

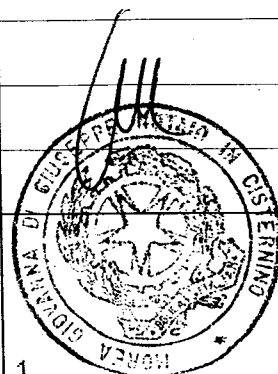
a ciò autorizzato con deliberazione n. 7544 del 19 febbraio 1990, successiva deliberazione integrativa n. 7726 del 22 febbraio 1990 entrambe del Consiglio di Amministrazione di detto Ente, che, in copia estratta conforme si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

da una parte e

PUNZI Ignazio, pensionato, nato a Cisternino (BR) il 10 aprile 1922 con domicilio in Cisternino (BR) via Dante N. 94, Codice Fiscale PNZ GNZ 22D10 C741Z, coniugato in comunione legale dall'altra.

P R E M E S S O

che il signor Punzi Ignazio, assegnatario di un alloggio di e-





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

dilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Cisternino,

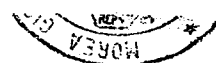
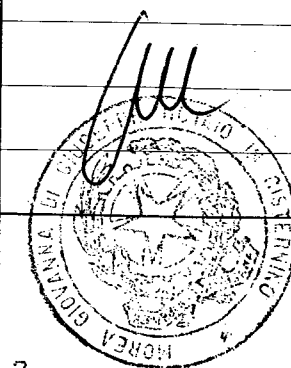
lotto 1°, alla via Dante Alighieri n. 94, piano primo, scala B, interno dieci, composto di n. due vani utili n. due accessori, ha presentato a suo tempo la domanda di cessione in proprietà dello alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla Legge 8 agosto 1977, n. 513 e 5 agosto 1978, n. 457.

Si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al signor Punzi Ignazio, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta per sé, i suoi eredi ed aventi causa e compera, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, Lotto primo, alla via Dante Alighieri civico novantaquattro, piano primo, scala "B", interno dieci, composto di due vani utili e due accessori, nonché un locale scantinato contraddistinto dal numero due, oltre la proprietà pro-quota e l'uso comune delle cose indivise.

L'alloggio confina a nord con la detta via Dante Alighieri, ad est ed ad Ovest con vano scala "B" e alloggio int. 9/B, mentre il locale scantinato confina a nord con la ridetta via Dante Alighieri, a sud con scantinato int. 8/B e corridoio ed ad ovest con scantinato int. 12/B.





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

L'alloggio e lo scantinato di che trattasi è segnato nel Nuovo

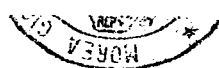
Catasto Edilizio Urbano del Comune di Cisternino alla partita
10016639, foglio 36, particella 263 sub 4, via Dante Alighieri
n. 94, piano primo, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, R.C.L. 472.500.

L'unità immobiliare con la propria pertinenza, oggetto del
presente contratto, è meglio indicata nella planimetria che,
esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata,
viene allegata al presente contratto sotto la lettera "C".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da
parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultima-
zione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato
ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato
materiale e giuridico dello alloggio e, pertanto, di accettare
in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le
servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in
cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la
proporzionale comproprietà su quanto per legge uso, destina-
zione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà
comune indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi
della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare
come meglio crederà opportuno.

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale
facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del co-





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

dice civile. _____

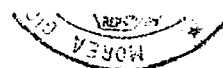
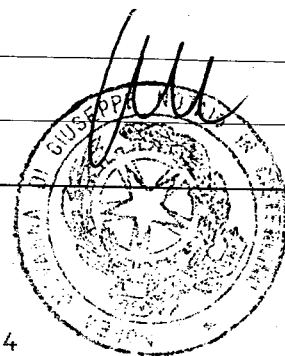
ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 10.363.500 (diconsi Lire diecimilionitrecentosessantatremilacinquecento) quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dell'U.T.E. di Brindisi e con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 e 52 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, che le parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate. _____

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre all'I.V.A. nella misura del 4%, con vaglia bancario non trasferibile intestato allo Istituto venditore, come risulta dalla ricevuta n. 196/91 del 14 aprile 1991, rilasciata dall'Istituto stesso che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza, rinunciando ad ogni iscrizione d'ufficio. Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente. _____

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. _____





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

ARTICOLO 4

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del presente contratto, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione allo Istituto, il quale potrà esercitare entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione allo acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513.

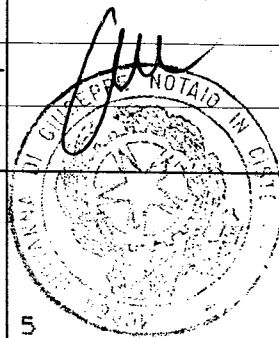
Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ARTICOLO 5

Ai sensi dell'art 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dello Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. _____

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente articolo 4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. _____

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato. _____

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nella autorizzazione concessa dal Presidente dello Istituto, è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice. _____

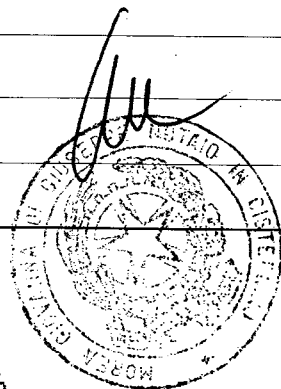
ARTICOLO 6

L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro ente pubblico. _____

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. _____

ARTICOLO 7

A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile. _____

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. _____

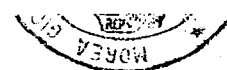
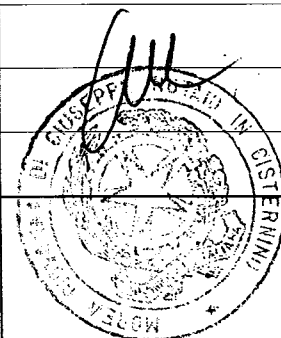
Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte lo alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dallo Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali. _____

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. _____

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del C.C. vigente in materia. _____

ARTICOLO 8

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore, consapevole delle re-





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

sponsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari dedotte nel presente contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

ARTICOLO 9

A norma dell'art. 10 del vigente statuto I.A.C.P. dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 10

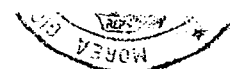
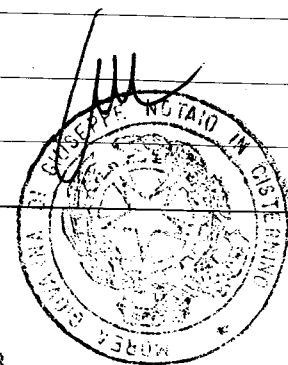
Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977, n. 513, alla Legge 5 agosto 1978, n. 457 nonché alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 11

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente.

ARTICOLO 12

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni atto sia
giudiziale sia extragiudiziale.

ARTICOLO 13

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-
tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 14

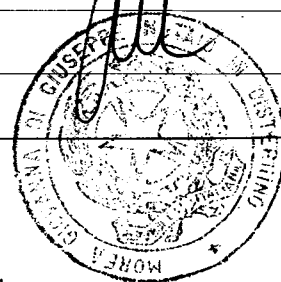
Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazio-
ni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia
residenziale pubblica e dichiarano che il presente traferimen-
to è soggetto ad I.V.A. ed I.N.V.I.M.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Im-
mobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Giovanna
Morea di Cisternino che ne autenticcherà le firme, al quale il
signor Dell'Anno Pietro, nella spiegata qualità, per conto e
nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna,
da lui sottoscritta in duplice esemplare la dichiarazione I.-
N.V.I.M. per essere presentata al competente Ufficio del Re-
gistro al momento della registrazione del presente atto.

ARTICOLO 15

Il legale rappresentante dell'Istituto venditore, ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge, consapevole della respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiara-
zione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della
legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara sotto la propria respon-





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

sabilità che il reddito degli immobili in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO 16

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151 il signor Punzi Ignazio dichiara di aver effettuato il presente acquisto in regime della comunione legale con il coniuge signora ALBANESE Anna, casalinga, nata a Cisternino (BR) il 3 novembre 1927, Codice Fiscale LBN NNA 27S43 C741Q, seco convivente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato

PUNZI Ignazio

Pietro DELL'ANNO

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile si approvano espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 12 e 13

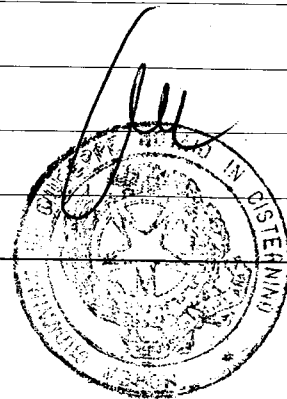
Firmato

PUNZI Ignazio

Repertorio n. 3903

PRIMA AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Giovanna Morea, Notaio in Cisternino, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi la parte rinunciato, con il mio consenso, che il signor PUNZI Ignazio, pensionato, nato a Cisternino (BR) il 10 aprile 1922 con domi-





dott. Giovanna Morea
NOTAIO

cilio in Cisternino (BR) via Dante n. 94, della cui identità

personale io Notaio sono certo, ha apposto, alla mia presenza

e vista, la propria firma in calce all'atto che precede nonché

a margine dei restanti fogli e della planimetria allegata. _____

Cisternino, undici agosto millenovecentonovantadue _____

Firmato _____

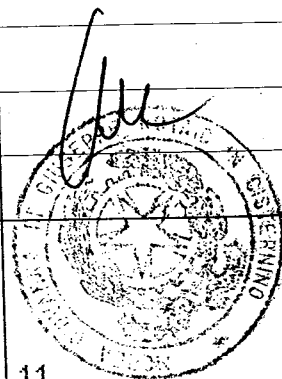
GIOVANNA MOREA Notaio Sigillo _____

Repertorio n. 4303 Raccolta n. 1520 _____

_____ SECONDA AUTENTICA DI FIRMA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Certifico io sottoscritto dottor Giovanna Morea, Notaio in Cisternino, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi la parte rinunziato, con il mio consenso, che il signor DELL'ANNO Pietro, avvocato, nato a Fasano (BR) il 20 luglio 1939, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dello "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la provincia di Brindisi" con sede in Brindisi (BR) via G.B. Casimiro N. 27, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto, in mia presenza e vista, la propria firma in calce all'atto che precede nonché a margine dei restanti fogli e della planimetria allegata, previa mia ammonizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulle responsabilità penali cui andrebbe incontro in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a





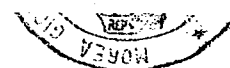
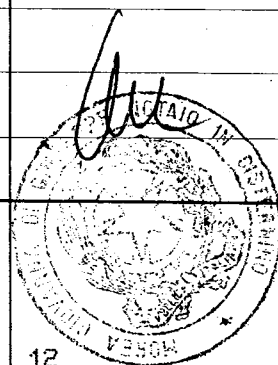
dott. Giovanna Morea
NOTAIO

quanto dichiarato ai sensi della legge 165/1990. _____

Cisternino, tre dicembre millenovecentonovantadue _____

Firmato _____

GIOVANNA MOREA Notaio Sigillo _____



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. 54

ALLEGATO "A" ALL'ATTO
n. 4303/1520 DI REPERTORIO

TRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 7544

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'I.A.C.P., AVV. PIETRO DELL'ANNO a sottoscrivere convenzioni ai sensi di quanto previsto dalla Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, e ad intervenire nella stipula di ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.=.

L'anno millenovecentonovanta == il giorno 19 del mese di FEBBRAIO
10,30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1) <u>Avv. Pietro DELL'ANNO</u> | - <i>Presidente</i> |
| 2) <u>Sig. Vincenzo CAPPELLINI</u> | - <i>V. Presidente</i> |
| 3) <u>Ing. Pancrazio BRIGANTI</u> | - <i>Consigliere</i> |
| 4) <u>Sig. Giovanni CARBONELLA</u> | - <i>»</i> |
| 5) <u>Sig. Salvatore GIANNETTO</u> | - <i>»</i> |
| 6) <u>Sig. Giovanni INVIDIA</u> | - <i>»</i> |
| 7) <u>P. I. Laurino RUBINO</u> | - <i>»</i> |
| 8) <u>Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ</u> | - <i>»</i> |
| 9) _____ | - <i>»</i> |
| 10) _____ | - <i>»</i> |
| <u>COLLEGIO SINDACALE</u> | |
| 11) _____ | - <i>Presidente</i> |
| 12) <u>Rag. Fortunato ORLANDO</u> | - <i>Sindaco R.</i> |
| 13) <u>Dott. Nicola SAVOIA</u> | - <i>Sindaco R.</i> |

PRESENTE	ASSENTE
SI	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
zione del presente verbale.

V. del
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del
no trasmesso in data 12 Febbraio 1990 n. 1047 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



- che con decreto n. 3 del 5/1/90 il Presidente della Giunta Regionale Pugliese ha nominato l'Avv. Pietro DELL'ANNO, nato a Fasano il 20.7.1939 ed il Sig. Vincenzo CAPPELLINI, nato a Brindisi il 13 / 1 / 1954, rispettivamente Presidente e Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- che ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. di Brindisi, il Presidente pro-tempore - Legale rappresentante dell'Istituto stesso - interviene nella stipula e sottoscrive tutti gli atti e contratti riguardanti la attività dell'Ente;
 - che, a sensi dello stesso art. 10 del citato Statuto, il Vice Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., sostituisce il Presidente in caso di assenza o impedimento;
 - che, pertanto, sussiste la necessità di dover concedere apposita autorizzazione, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, all'Avv. Pietro DELL'ANNO, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. - legale rappresentante dell'Istituto stesso:
 - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni a sensi della legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - ad intervenire, altresì nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di cessione in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Istituto o da esso gestiti sin dall'origine o per effetto del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, ed a compiere tutte le eventuali operazioni ai suddetti atti strettamente connessi e consequenziali, ivi comprese la identificazione e descrizione degli immobili nella loro consistenza, accatastamento e confinazione, precisazione del prezzo di cessione e rilascio di quietanza per l'avvenuto, integrale pagamento o per la parte già pagata, iscrizione di ipoteca legale sull'immobile trasferito, a garanzia del pagamento del prezzo di cui saranno precisati sia l'importo che il numero delle rate con le relative scadenze, cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore dell'I.A.C.P. o di alcuno degli Enti Edilizi soppressi, a sensi del D.P.R. 30.12.72, n. 1036, relativamente agli alloggi già ceduti in proprietà per i quali i cessionari abbiano provveduto al totale pagamento delle quote di ammortamento del prezzo, con esonero del conservatore dei Registri immobiliari competente, da ogni sua responsabilità al riguardo;
 - ad intervenire negli atti che possano riferirsi al finanziamento delle Cooperative Edilizie di E.R.P., regolarmente costituite allo oggetto di proprietà divisa, per attribuzione ai singoli soci, alla eventuale integrazione di finanziamento, così come di volta in volta, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in favore delle Cooperative edilizie, alla ricognizione del finanziamento in quote da attribuire alle singole unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sociale in corrispondenza alla attribuzione ai singoli soci, a carico dei quali sarà posto l'onere di notificare all'Istituto finanziatore l'accettato accollo;
 - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di appalto con le Imprese assuntrici di lavori da realizzare per conto dell'I.A.C.P.;
 - ad intervenire infine nella stipula relativa ad ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.;

Ritenuto, di dover autorizzare con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, il Sig. Vincenzo CAPPELLINI - nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui innanzi, in caso di assenza od impedimento, del Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.;

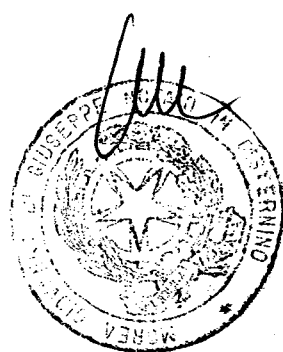
Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

A VOTI UNANIMI E PALESI

DELIBERA

DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, l'Avv. Pietro DELL'ANNO, nato a Fasano il 20.7.1939, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti;

DI AUTORIZZARE, altresì, come di fatto autorizza, il Sig. Vincenzo CAPPELLINI, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, in caso di assenza od impedimento del Presidente pro-tempore dell'Istituto. =



UFFICIO DI CONTROLLO
BARI

leg.

2230

27/3/90

Comitato per la gestione della seduta

al 27/3/90

Presidenza:

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott.

Angelo Nofletta

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
residente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

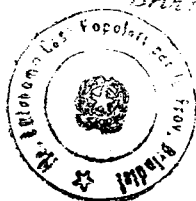
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

- o Vincenzo Cappellini
- o Pancrazio Briganti
- o Giovanni Carbonella
- o Salvatore Giannetto
- o Giovanni Invida
- o Laurino Rubino
- o Giuseppe Zuffianò

Per copia conforme

Brindisi



14 FEB 1992

GENERALE
LONGO

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
nte il giorno di mercato 22 FEB. 1990

Per copia conforme

23 FEB 1990

IL COORDINATORE GENERALE
(f.to Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 024

ALLEGATO "B" ALL'ATTO
n. 4303/1520 DI REPERTORIO

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 24

DELIBERAZIONE N. 7726

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 7544 DEL 19.2. 1990.==

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - *"*
- 7) P.I. Laurino RUBINO - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 10) _____ - *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - *Sindaco R.*
- 13) _____ - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 15.02.1991 n. 1096 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

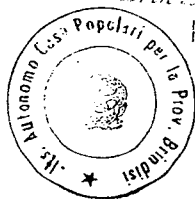


- Vista la deliberazione consiliare indicata in oggetto concernente "Autorizzazione al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., Avv. to Pietro DELL'ANNO, a sottoscrivere convenzioni ai sensi di quanto previsto dalla Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, e ad intervenire nella stipula di ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.", regolarmente vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 27/3/1990, Rep. numero 2230;
- ritenuto di dover integrare tale provvedimento nel senso che il Presidente pro-tempore e, come da Statuto, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, siano autorizzati a rinunciare, per ogni forma di cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale quando, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il quale si trasferisce la proprietà dell'alloggio, il definitivo prezzo di cessione è stato pagato per intero;
- Con il voto consultivo favore del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- = DI INTEGRARE la deliberazione consiliare indicata in oggetto che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, nel senso riportato nella parte in premessa del presente atto e cioè di autorizzare il Presidente pro-tempore e, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente a rinunciare, per ogni forma di cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale quando, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il quale si trasferisce la proprietà dell'alloggio, il definitivo prezzo di cessione è stato pagato per intero.=

Per copia conforme all'originale



Brindisi, 11/4/1990
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

2285

-4 APR. 1991

Preseduto

"Prande ato"

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro Dell'Anno

COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to ~~Pancrazio Briganti~~

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to Giovanni Invidia

f.to Laurino Rubino

f.to Giuseppe Zuffanò

f.to ~~Giuseppe Carbone~~

f.to _____

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 28.02.1991

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, li -4 MAR. 1991

IL COORDINATORE GENERALE

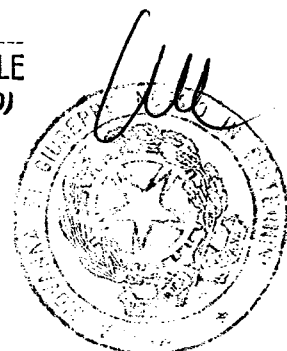
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 14 FEB. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



tuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del codice civile. La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 10.363.500 (diconsi Lire diecimilioni-trecentosessantatremilacinquecento). Ai sensi di quanto previsto dall'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del citato contratto, l'alloggio oggetto del contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione allo Istituto, il quale potrà esercitare entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione allo acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del C.C. vigenti in materia.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151 il signor Punzi

Ignazio ha dichiarato di aver effettuato il presente acquisto
in regime della comunione legale con il coniuge signora ALBA-
NESE Anna, seco convivente.

Il tutto come meglio risulta dall'atto che si allega al quale
si fa pieno ed espresso riferimento.

Ignazio Jenub

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

23 DIC. 1992

Formalità eseguita il

19640

d'ordine ed al N.

17045

particolare



Lire

Verificabile

\$ 23000.

IL DIRETTORE

(Firma)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : BRINDISI
DATA : 23/01/93
ORE : 00:07:16

- CATASTO URBANO -

INTERROGAZIONE DOMANDE DI VOLTURA

Dati di ricerca:

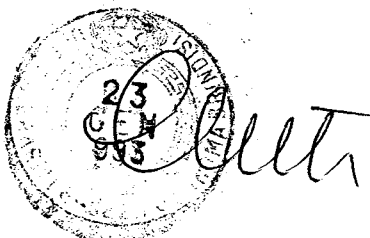
Numero
Anno

312
93

ACCETTAZIONE	DATA	NUMERO COMUNE ATTO	TRASF.	REPERTORIO	ROGANTE
01/01/93	312	R2AB	IST	03/12/92	4303 MOREA

NUM	FUORI	PARTITA
16TZ	TRASP	TERM. O SCHEDA
1		1001639

TOTALE DOMANDE ACCETTATE : 1



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 990

li. 13 FEB. 1992

Servizio Affari
Legali e Utenza

N.B. Si allegano:
- Delibera CdA N.7828
- Piantine planimetriche

Al Notaio Dott. Morea Giovanna
Via Piave, 4
CISTERNINO

Al Sig. Punzi Ignazio
Via Dante, 94
CISTERNINO

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Cisternino - Lt. I° - Sc. B - Int. 10 - Via Dante 94. Pagamento in unica soluzione. Assegnatario Punzi Ignazio. Legge 8/8/1977, n.513 - Art. 29 e succ. modif.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.10.363.500 (diconsi in £. diecimilionitrecentosessantatremilacinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR



COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi

C. A. P. 72014

Fax 080/719545

P. IVA 00600860746

C. F. 81001470749

Prot. N. 2657

li, 10/03/1994 199

Risposta a nota N. del

Allegati N.

OGGETTO: Legge Regionale n.54/84, art.19 - Decadenza dall'assegnazione.

Al l'Istituto Autonomo Case Popolari di

BRINDISI

Al Sig. Punzi Ignazio Via Dante 98/B/4

CISTERNINO

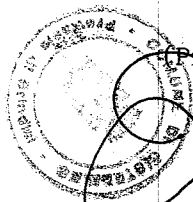
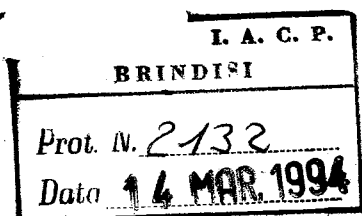
In riferimento alla nota di codesto Istituto n.1853 del 02/03/1994, relativa all'oggetto, si comunica che il Sig. Punzi Ignazio, interpellato in merito, ha fatto presente di aver già da tempo acquisito la proprietà dell'alloggio di E.R.P. in questione, giusto contratto registrato in Ostuni il 03/12/1992, al n.78, che si allega in copia.

Si allega, inoltre, copia della fattura n.196/91 e copia della nota di codesto Istituto n.990 del 13/2/1992.

Tanto premesso, si resta in attesa di ulteriori comunicazioni a conferma della conclusione o meno del procedimento istruttorio previsto dall'art.19 della legge Regionale 20/12/1984, n.54.

IL SINDACO

(Prof. Quirico Punzi)



h. Metto
15/3