

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

382580

30 SET. 1993

Prot. n. 13398

li,

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Alla Sig.ra MARZIO Maria Italia
vedova Nacci Giacomo

Largo Bianchieri, 7 - Lotto 5°

72017

OSTUNI

OGGETTO: Rinunzia dell'I.A.C.P. all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/77.

In risposta alla Vs. lettera del 15.7.1993 relativa allo oggetto, si comunica che questo Istituto, con provvedimento consiliare n. 8090 del 2.7.1993, ha deliberato di non procedere all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 28 della legge n. 513/77 e successive modificazioni e integrazioni, sull'alloggio sito in Ostuni - Largo Bianchieri - Lotto 5° - scala B - piano 2 - int. 7.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Sig. Giacomo Nacci

Via Long. Branchieri

re. B/7, lotto 5° e. p.

Ostuni

Oggetto: Autorizzazione ~~alla locazione del lotto~~ a concedere in locazione l'alloggio
sitto in Ostuni al Long. Branchieri, re. B/7, lotto 4° e. p.

Si fa riferimento alle sue istanze del 19.1.1988 tendente ad ottenere,
ai sensi dell'art. 5 del contratto di canone in proprio, l'autorizzazione a
locare l'alloggio di cui all'oggetto per motivi di salute, per comunicare
che, considerati validi ~~la documentazione~~ i motivi e la documentazione
esibite, questo Istituto autorizza la S.V. a ~~locare~~ concedere in locazione
il predetto alloggio.

Il Comissario straordinario

(—)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 420

li, 21.1.1988

- Sig. Giacomo NACCI
Largo Bianchieri sc.B/17
lotto 5°, C.P.

O S T U N I

OGGETTO: Autorizzazione a concedere in locazione l'alloggio si-
to in Ostuni al Largo Bianchieri, sc. B/7, lotto 5° -
C.P.

Si fa riferimento alla sua istanza del 19.1.1988 tenen-
dente ad ottenere, ai sensi dell'art. 5 del contratto di cessione in proprietà, l'autorizzazione a locare l'alloggio di cui all'oggetto per motivi di salute, per comunicare che, considerati i motivi e la documentazione addotta, questo Istituto autorizza la S.V. a concedere in locazione il predetto alloggio.

II/ COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1484

Brindisi, li _____

18 FEB. 1973

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

-- Al Sig. NACCI GIACOMO

Largo Bianchieri, n. 6

O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in Ostuni
Lotto 5° - Scala B - Int. 7 - piano 2° - Largo Bianchieri, 6
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario NACCI GIACOMO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.351.600= (diconsi lire Tremilionitrecentocinquantanomilaseicento=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 12

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 28/1/1983

Prot. 8361 del

RIFERIMENTI

CONSEGNA

20/8/82 Servizio
AA. LL ed utenza

sig. Nacci Giacomo
Largo Bianchieri 6

Lotto 5° - Scala B - Int. 7
Isturi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. 2%	imponib. 0%	imponib. 0%
	Prezzo canone in proprietà dell'alloggio popolare sito in Isturi - Lotto 5° - Largo Bianchieri 6 - Scala B - int. 7 - piano 2°				
	lg. 513 e lg. 457				
	Prezzo di canone	3351600	67032		
					
Am. line. Banco di Napoli		imponibili	3351600		
A700990244 - Lit. 67032		IVA	67032		
D732681824 - ✓ 3351600		totale	3418632		
		totale fattura	3418632		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8261

Brindisi, lì 20 AGO. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. NACCI Giacomo

Via/Piazza L. go Bianchini n. 5

Lotto 50, Scala B int. 7

OSTUNI (Br)

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in .OSTUNI.
Lotto. 50. r. Largo. Bianchini. n. 5. r. scala. B. int. 7. piano. 2o. r.
Assegnatario NACCI Giacomo
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del2/8/1982.....
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 8.351.600,00... quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 67.032,00 pari al 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del31/8/1982..... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

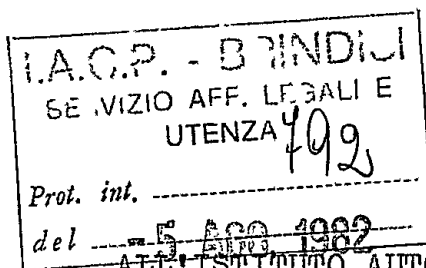
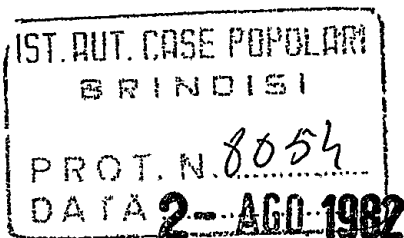
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

*V° 8 su regola
al 31.1.83*





Am W M. Papparo

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Accettazione pagamento in contanti della somma di £.3.351.600=
relativo all'alloggio popolare sito in Ostuni lotto 5° via
Largo Bianchieri n.6 scala B int.7, intestato al sig. NACCI
Giacomo.-

In riferimento alla nota n.7799 del 20/7/82 di codesto Spettabile
Istituto, si accetta il pagamento di £.3.351.600= per il riscatto
dell'alloggio di cui all'oggetto.-

Distinti saluti.

Ostuni, lì 2/8/1982

M. Papparo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

20 LUG. 1982

Prot. n. 12299

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. NACCI GIACOMO

Largo Bianchieri, n. 6

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Ostuni lotto 5^o alla Via Largo Bianchieri
n. 6, scala B, int. 7, piano 2^o . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
nell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 4.788.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione
dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti
pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.351.600= (diconsi
lire Tremilionitrecentocinquantanomilaseicento=.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 718.200
(diconsi lire Settecentodiciottomiladusento=.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.069.800 sarà ammortizzato
in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata
A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione
della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
~~IL V. PRESIDENTE~~
(Michele NARCIANO)
(Dott. Francesco NARCIANO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: NACCI GIACOMO

- Alloggio sito in ... OSTUNI, Lotto ~~a-Cantiere~~ 5°

alla ... Via Largo Bianchieri ..., n. 6, Scala B, int. 7, piano 2°

§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 7.600.000

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =

Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.600.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/3/1954 (data inizio locazione)

- Al Giugno 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 ... x 1,5% = 30% su £. 7.600.000 pari a £. 2.280.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.320.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. <u>2.404.000</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	"
)	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(	Reddito comparabile con limite di legge	" <u>2.404.000</u>
{	<u>INFERIORE</u>	=====

Riduzione del 10% su £. 5.320.000 pari a £. 532.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.788.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 4.788.000
- Sconto 30%	" 1.436.400
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.351.600 +IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 4.788.000 +IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 718.200
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.069.800

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 1845

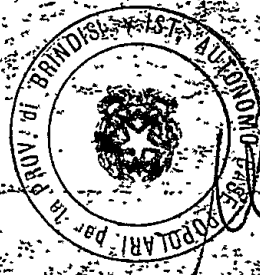
Brindisi, li -5 GIU. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-4-49 n°408 in Ostuni rione 5 scala B piano 2° int. 4 Sig. Nacci Giacomo

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3412/609

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 11.5.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7600.000 =

Settimiliano Venturini al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per per ingegnere capo me



Brindisi li 7.6.1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dist. 1000 LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 4815

Brindisi, lì 5 GIU. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-4-49 in Ostuni rione 5° scala 8 piano 2° int. 4 Sig. Nacci Giacomo

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 7.6.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
Michele NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N. 2415/609
Brindisi, lì 8.6.1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.600.000 (settemilionesicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



L'INGEGNERE CAPO
P. D. BATTISTINI (Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. Nacci Giacomo Comune Ostuni

Quartiere 5° lotto/cant. 5° Via Largo Bianchieri
Civ. 6 Pal. 8 Scala 8 piano 2° int. 4 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 2-4-49 Anno di ultimazione 1953

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fig. di mappa 288 Partic. 5000 sub. 16 Cat. 14 Cl. 3 Vani cat. 4
Rendita £. 608

Consistenza alloggio a "Muri compresi"
Alloggio mq. 64.61 Balconi mq. 3.42 Cantina o box mq. Area scop. esclus. mq. 11 in Catasto E.U. 11 box è riportato alla partita Fig. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.

Con. cat. mq. Rendita £.
CONFINANTI ALLOGGIO Nord stesso di Via Varescola
Est Largo Bianchieri

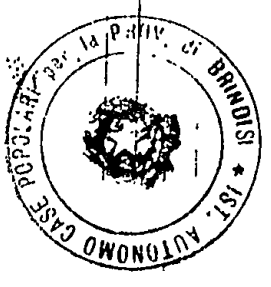
CONFINANTI SCANTINATO Ovest via Bianchieri

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE condominio: Varescola - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
Michele NARCISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 4883

Brindisi, lì 5 GIU. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

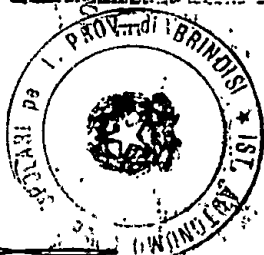
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.4.49 n. 408 in Ostuni rione 5 scala 8 piano 2° int. 4 Sig. Nacci Giacomo

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 7.6.1982
IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio Longo



IL PRESIDENTE
Michele NARCISI

M. NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N. 3413/609

Brindisi, lì 11.6.1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.600.000 (settemilionesi-centomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



L'INGEGNERE C.A.P.O.
P.L. BATTISTINI (Ing. Carlo)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. Nacci Giacomo Comune Ostuni

Quartiere Lotto/Cant. 50 Via Largo Bianchieri
Civ. 6 Pal. Scala B Piano 2° int. 4 Vani ut. 2
Legge di finanziamento del 2.4.49 n. 408 Anno di ultimazione 1953

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di mappa 289 Partic. 5000 SUB. 16 Cat. 44 Cl. 3 Vani cat. 4
Rendita £. 608

Consistenza alloggio a "Muri compresi"
Alloggio mq. 6461 Balconi mq. 340 Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. In Catasto E.U. il box è riportato alla partita

Fg. di mappa Partic. SUB. Cat. Cl.
Con. cat. mq. Rendita £.

CONTINANTI ALLOGGIO

Nord stesso ditta Varesca
Sud Largo Bianchieri
Est Varesca
Ovest Varesca

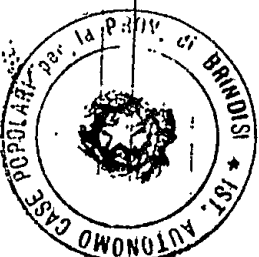
CONTINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE condominiali: Varesca, terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio Longo



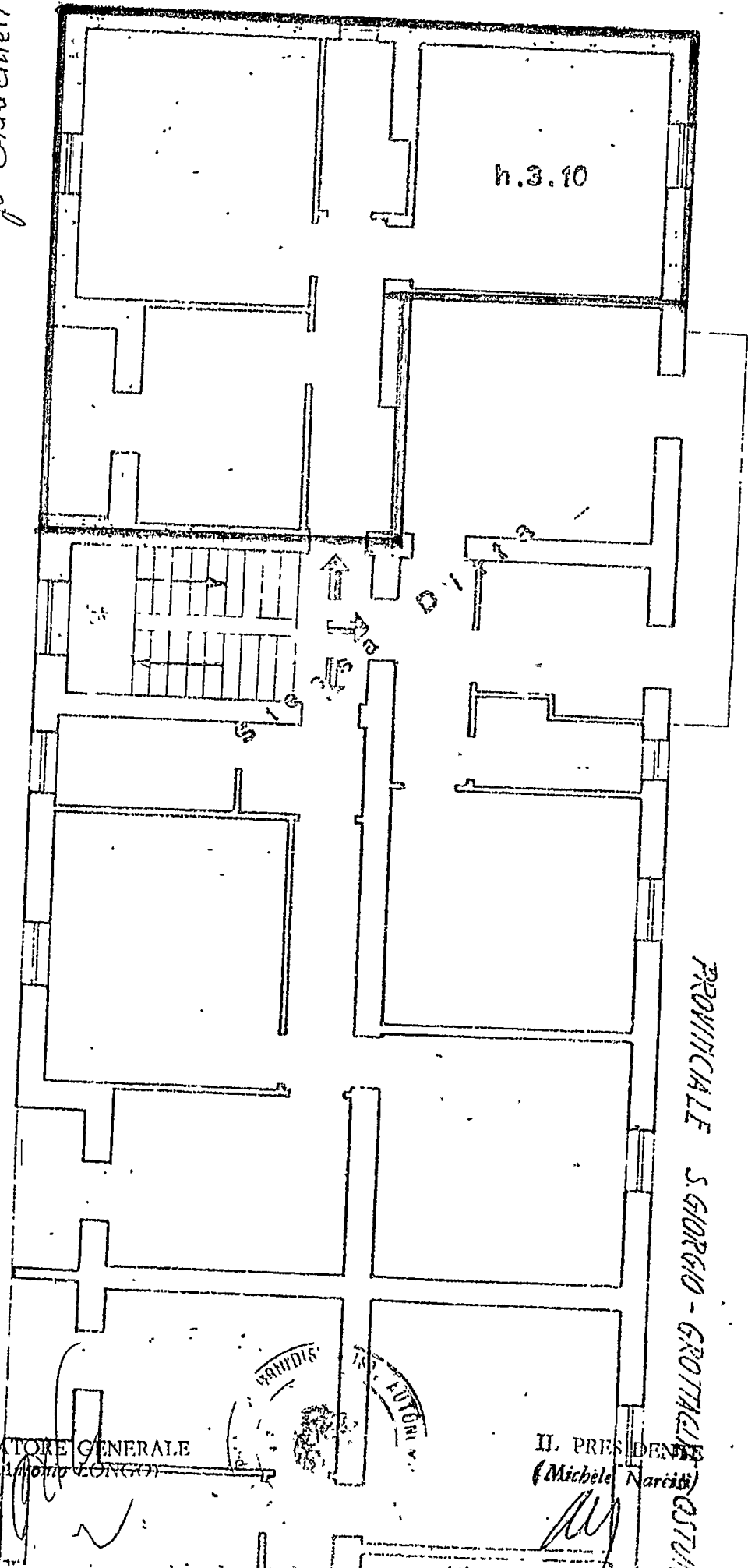
IL PRESIDENTE
Michele NARCISI

[Signature]

SCALA 1:100
 Pianta Piano Secondo
 Largo Bianchietti
 STESSA DITTA

Largo Bianchietti

Via Pignone



LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA:
 (Cognome, nome e patria) del Dichiarante { Carnucci Michele fu Giuseppe
 (Qualità) amministratore {

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA:
 (Cognome, nome e patria) del Dichiarante { Peretti Amalia di Luigi

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA:
 (Cognome, nome e patria) del Dichiarante {

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE
 (Michele Narcisi)

PROVINCIALE S. GIORGIO - GROTTA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8928

Brindisi, lì - 6 NOV. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in OSTUNI Via
LARGO BIANCHIERI Lotto 5°, scala B piano 2°
int. 7 - Sig. NACCI GIACOMO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 5/6/1981
Prot. n. 4875, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Dott. Ing. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz/


Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

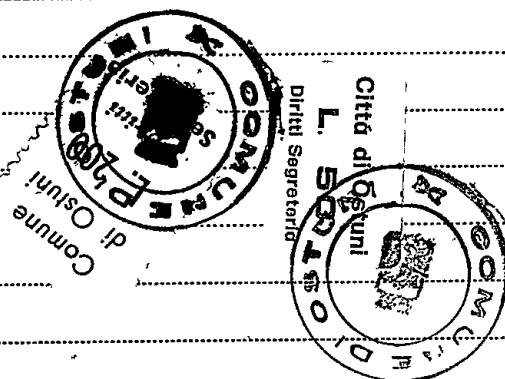
L'anno millenovecentootto due, il giorno sette del mese di giugno
avanti a me _____

è comparso il Sig. NACCI GIACOMO nato a OSTUNI
il 3/2/1912 e residente a OSTUNI il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che nell'anno 1976 il proprio figlio Nacci Vito nato in Ostuni il 17/10/1954, era a completo carico di esso dichiarante, che lo stesso non svolgeva nessuna attività lavorativa retributiva, e non aveva alcun reddito.=====



Firma del Dichiarante

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

**L'IMPIEGATO ADDETTO
INCARICATO del SINDACO
MILONE ANGELO**

Il sottoscritto _____
Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI, li 7/6/1982

Bollo



**L'IMPIEGATO ADDETTO
INCARICATO del SINDACO
MILONE ANGELO**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. _____
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì _____

- Al Sig. NACCI Giacomo
LARGO BIANCHIERI, 6
O S T U N I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - 5° LOTTO - SC/B - INT. 7 -
LARGO BIANCHIERI, 6 -
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 7/9/1977 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Suo figlio Vito era maggiorenn
giorenne,
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più
breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla
suddetta data, era ancora a Suo carico o meno e cioè un attestato del
datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V.
presentata per l'anno 1976. -
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI

Il sottoscritto NACCI Giacomo, assegnatario di un allog-
gio popolare passato a riscatto, sito in Ostuni a
Largo Bianchieri scala B int.7 5° Lotto; fa presente
di confermare la volontà di riscatto del predetto
alloggio già espressa con analoga domanda inviata a
suo tempo a codesto Istituto.-

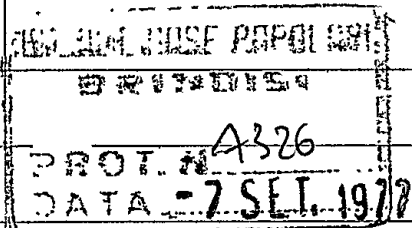
Ostuni, li 3/9/1977

Si allega:

- 1) Stato di famiglia
- 2) Dichiarazione II.DD.

Con osservanza

Wes. G. Nacci



516. N. 1. VIC. 1. 51



CITTA' DI OSTUNI

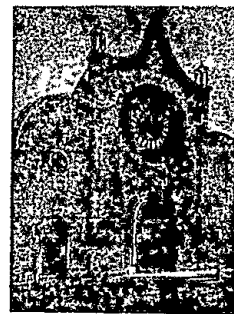
PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio Anagrafe - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



Diritti SEGRETERIA
E VARI

L. 100

CF. Capo famiglia
 Mg. Moglie
 Ma. Marito
 Fg. Figlio o figlia
 Pa. Padre
 Ma. Madre
 Fr. Fratello
 Sr. Sorella
 G. Genero
 Nu. Nuora
 Np. Nipote

Su. Suocero o suocera
 Co. Cognato cognata
 Zi. Zio o zia
 Cu. Cugino o cugina
 No. Nonno o nonna
 Afd. Affidato
 Afl. Affiliato
 Adt. Adottato
 Cv. Convivente
 Ag. Aggregato

Cf NACCI Giacomo

1912

n.Ostuni 3/2/1912 (67 P.I.)

Pens. Prev. Soc.

Cgt. MARZIO M. Italia

534

Ostuni 31/12/1939 (3/940 P.II S.A)

Via Bianchieri 6-

Mg MARZIO M. Italia

1921

n.Ostuni 9/6/1921 (403 P.I.)

Giorn. Camp.

Cgt. NACCI Giacomo

534

Fg NACCI Vito

1954

n.Ostuni 17/10/1954 (546 P.I.)

Studente

Cel.

534



La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 2-9-58, n. 36)

Rilascia in carta legale da valere per tutti gli usi per i quali la legge prescrive il bollo.

Ostuni, li 15 OTT. 77 1809



p. IL SINDACO
L'Ufficiale d'anagrafe delegato

[Handwritten signature]

SI CERTIFICA:

CHE, IL SIE/RE NACCI GIACOMO NATO A OSTUNI IL 3/2/912 ED IVI RESIDENTE
ALLA VIA BIANCHIERI N° 6, HA DICHIARATO COL MOD 740 DI AVER PERCE-
PITO NELL'ANNO 1976 I SEGUENTI REDDIT:

DICHIARANTE

E

CONIUGE

Dominicali dei Terrani L negativo

L 12,000..

AGRARI L negativo

L 2,000

Dei Fabbricati negativo

negativo

Di Lavoro Dipendente L 1,520,000

L 870,000

TOTALE L 1,520,000 -

L 884,000 -

Oneri e spese personali 180,000 =

180,000 =

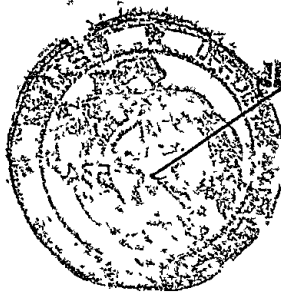
L 1,340,000

L 704,000

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso assegnazione Alloggi

OSTUNI 18/10/77

IL COMPILATORE



DIRETTORE DI CLASSE

(L. 11/10/77)

Mod. 103 N. 119809

Diritto fisso L. _____

Scritt. 1° pag. * _____

Scritt. pag. succ. * _____

Ricerca e cons. * _____

Diritto urgen. * _____

Totale L. 119809

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro - BRINDISI

Il sottoscritto NACCI Giacomo, assegnatario di un alloggio popolare sito in Ostuni al Largo Bianchieri e facente parte del 5° lotto, con la presente

C H I E D E

a Codesto Spett. Istituto il riscatto del predetto alloggio in virtù delle vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente vaglia del Banco Napoli
n° A/01002680/ dell'importo di £.5.000(cinquemila)
e resta in attesa di un sollecito riscontro.

Distinti saluti

Ostuni 16.5.1973

Nacci Giacomo

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N 2682
DATA 17. MAG. 1973

516. DE VICENTIS

RA
41/60

17-573

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Riscossioni fitti attivi di fabbricati
in Brindisi

Bolletta di carico N. 11157

Mese dal 10-3 al 10-4-954

Ruolo..... N.....

Inquilino: Pacci' Giacomo

Locale: 5² letto Antico 13/4

SOMME DOVUTE

Canone di fitto	L.	<u>3.600-</u>
Rimborso acqua consumo normale	»	<u>190-</u>
» » eccedenza trim.	»	
» canone per luce	»	
» spese pulizia spazi e altri comuni	»	
» spese portierato	»	
» <u>cauzioni</u>	»	<u>4.200-</u>
» <u>deporti</u>	»	<u>1.000-</u>
» diritti esazione a domicilio	»	
	L.	
Rimborso I. G. E. <u>3%</u>	»	<u>1.93-</u>
TOTALE L.		<u>9.413-</u>

Imposta Generale Entrate è stata versata su c/c postale 1-340 intestato al 1° Ufficio Imposta Generale Entrate - Roma

diconsi lire Novemilleguetto e centotredici

Per quietanza

Brindisi



L'AGENTE RISCOUOTITORE

Pacci' G.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DICHIARAZIONE AL BRINDISI

N° 1656 d. Prot.

Brindisi 10 3 Marzo 1954

Al Sig. *Nacci Giacomo di Angelo*...
Via... *Cotroneo*... N° 13.

Q E T U N I

OGGETTO: assegnazione d. alloggio in locazione

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito al Largo Cappuccini, 3° Lotto, scala *B*.

Il detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3.

La invito pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, in Brindisi, via Casimiro, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari, Brindisi, per l'ammontare di L. 9.413, come appresso dovute:

a) mensilità per affitto e servizi dal 10/3 al 10/4/1954:

£. 1.200 x vani n.3	£. 3.600=
b) consumo acqua potabile 250 Litri giornalieri	" 490=
c) depositi mensili	" 4.200=
d) depositi mensili contrattuali	" 1.000=
e) I.G.E. (se applicabile)	123=

T O T A L E £. 9.413=

Al momento del contratto le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il giorno 15 corrente, sarà dichiarato decaduto dalla locazione.

IL PRESIDENTE

(Com. *Ubaldo V. Marino*)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(5) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domici-
lio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguen-

convenzioni fra essi denunziati (3) ed il

Sg. NACCI GIACOMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 7/B del 5° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

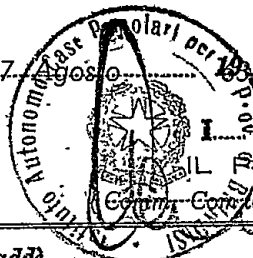
Corrispettivi pattuiti : L. 3600 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 532 - 15960

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge di
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 - 8 - 1963



I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

19

al N. 2901

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 3 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, innovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imponenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

991- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. NACCI G. Geronimo
Lotto 52 Scala 8 Int. 7
Via Largo Caracciolo
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.309, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1270Brindisi, li 16-8-61AL SIG. Nacci GiacomoLotto 5° Scala B Int. 4Via CaffucciniOrtuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.64 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.40 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.293 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.64</u> vano per vani <u>3.40</u> £ .    | <u>5.478</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>165</u>   |
|                                                | <u>6.293</u> |

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE-

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

PA/MI/ta.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa di chia-  
razione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le sequenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. NACCI Capommo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 7/B del 5° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 799 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 60

12 AGO. 1960

I DENUNZIANTE

IL PRESIDENTE

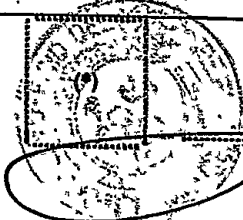
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 582

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire 582

(\*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 502)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del con-  
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della il-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (3) ..... Com.te. Ubaldo .....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente.

dell' I. A. C. P. ....

dimorant (2) ..... Brindisi Via Casimiro, 9 .....

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ..... ed il .....

Sig. NACCI Giacomo .....

convenzioni che (4) ..... hanno avuto.

esecuzione col giorno (5) ..... 10 ..... 8 ..... 19 ..... 59

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 7/B del 5° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI .....

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1959 al 10-8-1960 .....

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 ..... mensili anticipate .....

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A ..... BRINDISI, add. 24 AGO 1959 19 ..... 59

I ..... DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te. Ubaldo G. Vallarino) .....

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1959 19 ..... al N. 147

vol. .... foglio ..... registro Atti privati ed esatte lire ..... Annullato .....

(\*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

G. DIRETTORE

Giovanni Galasso .....

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....  
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI

STAZIONE DI OSTUNI

N.27/ di Prot.

Brindisi, li 24 Febbraio 1954

Risposta al foglio n.30312 del 29 dicembre u.s.

OGGETTO: Esito informazioni - Assegnazione alloggi popolari in Ostuni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

In esito alla nota 21 dicembre n.1164, di codesto Istituto, si trascrivono le seguenti informazioni relative alle sotto notate persone, che hanno prodotto istanza per l'assegnazione di un alloggio case popolari, site nel Comune di Ostuni.

MACCI.GIACOMO di Angelo, meccanico, abita in via Castromediano 13  
..... in una casa del suocero Marzio Antonio, composta di  
..... una sala e due camere, stanzino e cucina. La famiglia  
..... si compone dei coniugi e dei figli. Di buona moralità  
..... solvibile.

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE

F.to COLELLA DOMENICO

BRINDISI li 27/2/1954

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO DELL'I.A.C.P.

(Rag.Vito Sportelli)

SIG. PRESIDENTE DELLO IACP DI

BRINDISI

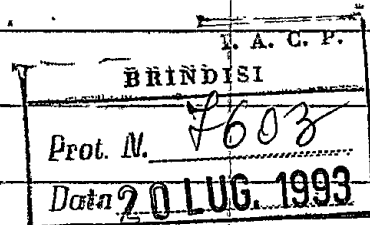
OGGETTO: Diritto di prelazione ex legge 513/77.-

La sottoscritta Marzio Maria Italia, vedova NACCI Giacomo, assegnatario di un alloggio popolare sito in Ostuni in via largo Bianchieri 7, 5° lotto, riscattato in data 12/5/1983, con riferimento alla nota di pari oggetto del 29/4/1993, comunica che non avendo ricevuto alcuna notizia in merito alla suddetta nota, procederà alla preannunziata vendita dell'alloggio di cui sopra, non avendo codesto Istituto esercitato il diritto di prelazione nei termini di cui alla legge 513.

Ostuni, lì 15.07.93

Con osservanza

*Marzio Maria Italia*



AL SIG. PRESIDENTE DELLO I.A.C.P. DI BRINDISI

OGGETTO: Comunicazione ex art. 28 LEGGE 513/77-

Diritto di Prelazione dello IACP

La sottoscritta Marzio Maria Italia in nome e per conto dei sig. Nacci Antonio, Nacci Angelo e Nacci Vito, tutti eredi del sig. NACCI Giacomo, proprietario dell'alloggio sito in Ostuni, in via Largo Bianchieri sc. B/7 lotto 5°, in virtù del contratto di compravendita stipulato a Brindisi in data 12/5/1983, fa presente che:

- a) sono decorsi 10 (dieci) anni dalla stipula del contratto, così come previsto dall'art. 28 della legge 513/77 e dall'art. 4 del contratto stesso;
- b) che intendono vendere l'alloggio.

Pertanto inviano la presente comunicazione ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte di codesto Istituto, così come previsto dai suddetti articoli di legge e di contratto

Ostuni, lì 29/04/1993

Con osservanza

|                  |
|------------------|
| I. A. C. P.      |
| BRINDISI         |
| Prot. N. 3090    |
| Data 24 MAG 1993 |

*Marzio Maria Italia*

*h. Merito*  
*s/r*  
*M*

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

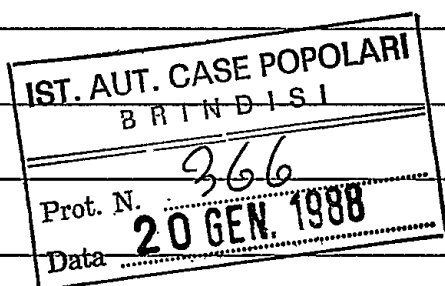
Il sottoscritto NACCI Giacomo proprietario dell'allog-  
gio popolare sito in Ostuni in via Largo Bianchieri  
csla B/7 lotto 5°, chiede alla S.V. ai sensi dell'art. 2  
5, giusta contratto di riscatto stipulato in data  
12/5/1983 n°.8453/2349 di rep., l'autorizzazione a sub-  
locare il suddetto alloggio per motivi di salute.-

Si allega fotocopia della cartella clinica del rico-  
vero ospedaliero.

Ostuni, lì 19/1/1988

Con osservanza

*Nacci Giacomo*



Prof. Dott. ORESTE MANTERO

Primario Emerito dell'Ospedale Ca' Granda - Niguarda  
L. Docente in Patologia Speciale Medica  
Specialista in Cardiologia

20122 MILANO - Via Lamarmora, 6  
Tel. 58.05.59.

7.12.86

Sig. Nacci Giacomo ricoverato alla Clinica  
Città di Milano dal 14.11.86 al 7.12.1986. Viene  
dimesso con la diagnosi di: "Venulopatia cerebrale  
a prevalente localizzazione sottocorticale. Disartria.  
Ipertensione arteriosa. Adenoma prostatico (volume  
di una grossa albicocca)"

Il paziente è stato ricoverato in condizioni psichiche quanto  
alterate: logorrea, confabulazione, tratti confusi.  
Evidente e persistente disartria - A domicilio riscontrato  
l'ipertensione arteriosa  $\frac{220}{110}$ . Lamentando disuria e  
incontinenza è stato interpellato il prof. Pocio che ha  
riscontrato adenoma prostatico - Non ha presentato  
evidenti segni di deficit motorio ma contratture  
muscolari agli arti che persistettero alcuni giorni.  
È stato curato secondo il seguente schema:

Nicholin 1000 (2 fole in soluz. fisiologica ml 250 a  
pocina lenta) Decadron mg 4 1 fola 2 m. al d. per  
7 giorni - Serenase 1 fola ore 22 - Euporan mg 20 1  
compresa al d. - Mauderlie 1 c. al d.

Successivamente, persistendo l'agitazione psico-  
motoria, è stato somministrando Valium sino a  
mg 20 al d. sospendendo il Serenase precedentemente.

È stato consultato il prof. L. Carrullo, neuropsichiatra,  
che ha confermato la diagnosi -

Il paziente ha risposto in modo soddisfacente alla terapia ed è stato dimesso con uno schema terapeutico consegnato a parte —  
Le condizioni psichiche sono andate migliorando, le contrazioni muscolari spontanee sono totalmente riprese, la pressione arteriosa si è normalizzata, lo stato generale è persino buono, con aumento ponderale (circa kg. 4). Saltuariamente si è mon-  
ferata stipsi con risposta favorevole a clisteri o lassativi —

Nulla da segnalare a carico degli esami del sangue, è stata eseguita una profilassi senza risulti di significato patologico. La TAC cerebrale ha eviden-  
ziato aree di iperemia ischemica —

A domicilio consiglio di continuare con una dieta variata, leggera — Iniziere con brevi passeggiate, sempre accompagnate, con possibilità di aumento pro-  
duole del percorso. Per quanto riguarda il vino consi-  
glierei mezzo bicchiere al dì.

prof. Oreste Mantore

Nell'atto della dimissione la PA è  $\frac{120}{80}$  supino e  $\frac{110}{70}$  in piedi

prescrivere la 1/2 comp. di Maeluretic programmata per martedì 9/11