

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----000(0)000-----

Prot. n. 4394
Ufficio AMM. VO

Brindisi, 11 - 8 MAR. 1960

- AL SIG.

VIA

Monforte Leonardo
Roma Medusa n. 3/8 lit. II°

051001

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fit

to.-

IL DIRETTORE

(Comm. AVV. VINCENZO PALMA)

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

383713

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Mons. L. De Vito
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 3/B piano 1° di 4,05 vani legali, allo stabile 19° lotto in ORTU.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4.05	= £. 3689 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x. 4.05	= " 1758 =
- manutenz. straordinaria	200	x. 4.05	= " 810 =
- contributo luce scale.....			= " 75 =
- acqua consumo normale			= " 45 =
- I.G.E. 3% su £.....			= " 188 =
			£. 6995 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 85.000 =
T o t a l e			£. 31.995 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

----- Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B. - La S.T. dovrà inoltre versare l'importo di £. 1.000 quale differenza a conguaglio del 3% commissionale sul conto dell'anno 1950, sempre a meno sempre l'importo non versato, che la consegna delle chiavi avvenuta nel posto il 10 agosto p.v. alla sua S.-

21

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 5566

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Mons. De Leo

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

~~~~~

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

( Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO )



PA/MI/br.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

V E R B A L E   d i   C O N S E G N A

-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
int. \_\_\_\_\_ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-  
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-  
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in  
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a  
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono  
in buone condizioni di funzionamento.-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
O s s e r v a z i o n i :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

F I R M A

Uluopoli Leonardo

Istituto Aut.<sup>no</sup> Case Popolari  
Brindisi

Alligo i seguenti documenti;

- 1°) La domanda,
- 2°) Situazione di famiglia,
- 3°) Certificato di Buono Condotta,
- 4°) Cert. - Residenza
- 5°) Cert. - del Ufficio dell'Imposte Dirette,
- 6°) Cert. - del Casellario Giudiziale
- 7°) Assegno di L. 500 non trasferibile intestato S.A.C.P.,
- 8°) Assegno di L. non trasferibile intestato S.A.C.P.

Ortuni 12 Febbraio 1959

Monopoli Leonardo

Istituto Aut.<sup>no</sup> Case Popolari  
Brindisi

Alligo i seguenti documenti,

- 1<sup>a</sup>) La domanda
- 2<sup>a</sup>) Situazione di famiglia
- 3<sup>a</sup>) Certificato di Buono Condotta
- 4<sup>a</sup>) Cert. - Residenza
- 5<sup>a</sup>) Cert. - del Ufficio dell'Imposte Dirette
- 6<sup>a</sup>) Cert. - del Casellario Giudiziale
- 7<sup>a</sup>) Assegno di L. 500 non trasferibile intestato S.A.C.P.
- 8<sup>a</sup>) Assegno di L. non trasferibile intestato S.A.C.P.

Ostuni 12 Febbraio 1959

Monopoli Leonardo



N. 534 R. C.  
DIRITTI L. 100  
127 FEB. 1959  
Brindisi IL SEGRETARIO

# CASELLARIO GIUDIZIALE

# Certificato<sup>(a)</sup> GENERAL LE

**Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) BRINDISI**

Al nome di (c) **MONOPOLI** **LEONARDO GIUSEPPE**

(di o fu) (d)

nato il 16.9.1928 in dico 1928 OSTUNI

Provincia (o Stato (1)) di **BRINDISI**

sulla richiesta di (g) **ESSO MEDESIMO**

|         |              |
|---------|--------------|
| per (h) | USO ALLOGGIO |
|---------|--------------|

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (6)

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) **Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.**

(d) Nome del padre. (e) Cognome  
e nome della madre.

(1) Per i nati all'estero.

~~(g) Cognome e nome del richie-~~  
~~dente.~~

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: **NULLA**.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del  
Segretario è fatta dal Procuratore  
della Repubblica, ed è soggetta alla  
normale tassa di concessione go-  
vernativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

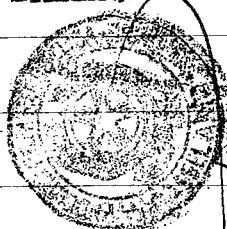
**N. B.** — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

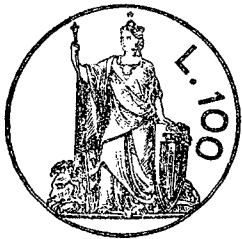
# NÜLLA

12.FEB.1959

## References

**IS SECRETARIAT**  
(Revised 1960)





**CITTÀ DI OSTUNI**  
PROVINCIA DI BRINDISI

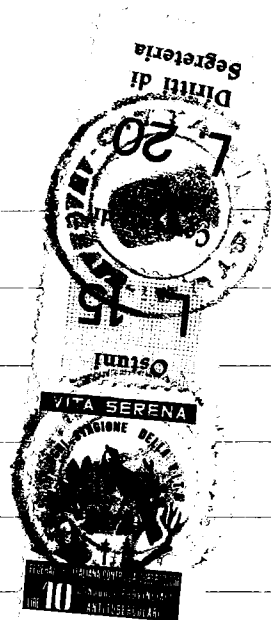
UFFICIALE DI ANAGRAFE

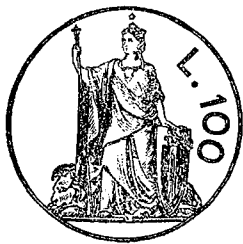
**CERTIFICATO**

Ch. Monopoli: Leonardo Giuseppe  
nato in Ostuni il 16 Settembre 1928  
atto N° 562, ha la residenza in  
quarto comune alla Via Luca Minicelli  
N° 11

In fede del vero ritorno è presente  
Ostuni 9 Febbraio 1959

UFFICIALE DI ANAGRAFE





# CITTÀ DI OSTUNI

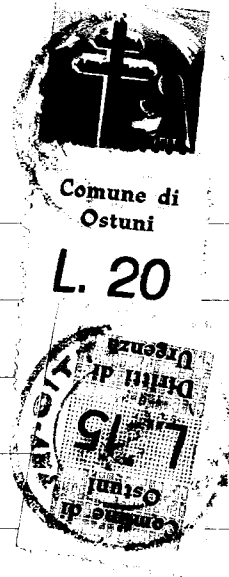
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

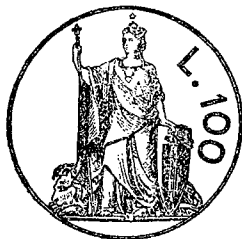
## CERTIFICA

Che Monopoli Leonardo Giuseppe,  
nato in Ostuni il 16 Settembre 1928  
Pila N: 562, qui residente, è di buona  
condotta morale e civile  
In fede del vero ritaglia il presente  
Ostuni 9 Febbraio 1959

d'ordine del  
Sindaco  
IL CAPO UFFICIO



uno



Cass. p. p. l. i.

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERIORE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO

SI CERTIFICA

che, secondo le notizie dei catasti di beni mobiliari e  
immobiliari esistenti presso

questo Ufficio non risulta la Ditta:  
Benopoli Leonardo di Luca

si ritiene per ammissione alloggi con piani

Mod. 103 N. 1263 210 per clienti d'affitto  
Ostuni, li 9 FEB 1977



*[Handwritten signature]*

2/1

10/2/1959



Segreteria dell'Istituto Aut. Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Monopoli Leonardo,  
nato a Ostuni il 16/9/1928 e domiciliato  
a Ostuni in Via Luca Minicelli di profes-  
sione autista conto proprio. Accetta  
tutte le norme e condizioni di Legge  
e Regolamenti anche locali, vigenti  
ed emanandi, in materia di concessioni  
di alloggi con patto di futura vendita;  
(Rione Melogna 17: 18: letto).

Chiede a questo Istituto la possibi-  
lità di avere in locazione con patto  
di futura vendita un alloggio da  
Vani 2 utili e accessori (Vani contabili  
4)

Per tanto spedisce tutti i dovuti  
documenti e il deposito cauzionale di cui  
all'art 1, lettera G. a garanzia dell'esatto  
adempimento di patti contrattuali.

Con Osservanza

Ostuni 10 Febbraio 1959

Monopoli Leonardo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1929

Brindisi, lì - 4 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

e.p.c. - AL SIG. MONOPOLI LEONARDO

Via Giolitti

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 19° Sc. B int. 3 Via (Rione Melogna) Giolitti - - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di MONOPOLI LEONARDO - poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/8/59

Rep. n. 2135 ed ivi registrato il 29/8/1959 al n. 396 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



CR/mz





Il Sig. Manoli' Ferraro e  
compagno di un alloggio popolare.

R. F. V. -

Durante le attivita' che hanno  
avuto luogo di cui all'allegato  
"C" presentando i moduli -

Della alloppio e delato  
Cavale prima del 1.9.1957  
Vedi allegato a 9



P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti assegnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me  
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " - " - " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me  
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 -Via per  
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie=  
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

1

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to **Sig. Emanuele Castrignani**
- f.to **Dott. Cataldo Marzo**
- f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
- f.to **Sig. Luigi Iazzi**
- f.to **Sig. Elio Milani**
- f.to **Dott. Silvio Spanò**
- f.to \_\_\_\_\_
- f.to \_\_\_\_\_

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

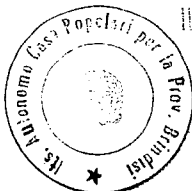
Brindisi, li - 4 FEB. 1985



IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 MAR. 1985



IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13322

Brindisi, lì 16 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MONOPOLI LEONARDO

Via Giolitti

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni  
Latte-19°-Sc/B-Int.3- Via (Rione Melogna) Giolitti -  
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.  
MONOPOLI LEONARDO - ai sensi del D.L. 17/4/1948,  
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-  
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13/7/1984  
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-  
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione  
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un  
versamento di £. 48.875= (Quarantottomilaottocentosettan-  
tacinque=) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-  
sulta alla data del 10/4/1984, con assegno bancario non tra-  
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-  
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-  
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i  
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi  
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-  
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/mz

LOCALITA' ..... LOTTO ..... SCALA ..... INTERNO .....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....£.....

£.....488/5