

404/68

I.A.C.P. - Brindisi
1440
13 FEB 1967

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Febbraio 1967

Prot. N. 2162/67

Rep. 2°/Dem.

Dott. Corrado Scorsonelli - Notaio

-Al

Alleg.: vari

-Al Sig.

Piazza del Salento n. 3 Lotta A scala B/IX int. 3

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

→ -ALL'I.A.C.P.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 11/10/1964 (Decreto di Assegnataria) contratto di compravendita.-

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Pagliara Nino assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto (1967) avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, con notato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al 20/04/1964 dallo Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 14/10/1965 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

L'atto può essere stipulato subito

All'assegnatario si comunica che _____

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

Prot. N. 1342

OGGETTO: Alienazione alloggi di proprietà dello Stato
costruiti col D.L.C.P.S. 10/4/947 n.261, ai
sensi del D.P.R. 17/1/959 n.2 e della Legge
27/4/962 n.231.

Brindisi, lì _____

All'Intendenza di Finan
za

BRINDISI

e. p. c. Al Sig. ~~PAULIARA ELIO~~

~~PIAZZA SALENTO 3~~

~~BRINDISI~~

In ottemperanza a quanto disposto dell'art.21 del D.P.R. 17
Gennaio 1959 n.2 e della Circolare del Ministero LL.PP. 10/7/62
n.2810, si trasmettono i documenti concordati fra questo ufficio
e la locale Intendenza di Finanza, relativi al Sig. _____

_____, assegnatario di un alloggio costruito ai
sensi del D.L.C.P.S. 10/4/947, n.261, Palazzina _____ scala
_____ interno _____ Via _____

N° _____ in _____ ~~PIAZZA SALENTO~~
_____, occorrenti per la stipula del
contratto di cessione dell'alloggio.-

In dettaglio:

- 1°) domanda dell'assegnatario
- 2°) N°1 copia - minuta - del contratto con gli estremi richie
sti.
- 3°) N°5 copie del contratto, da compilarsi.
- 4°) N°5 copie della planimetria dell'alloggio in cessione.
- 5°) N°1 copia del certificato catastale dell'alloggio.
- 6°) N°5 copie della delega del C.di A. di Brindisi al suo rap
presentante.
- 7°)
- 8°) ~~Copia delibera di assegnazione di cui all'art.10 del D.P.R.~~

~~23.5.64, n.695.~~

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. _____ te U. G. VALLA PUNO)

BRINDISI, 7/8/1973

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. PAGLIARA ELIO

Piazza Salento 3 pal. 1

BRINDISI

Prot. n. 3204/72

Rep. 40

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Corrado

Sopraonelli in data 10.2.1967 approvato il 31.3.1967.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

Il Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. I645 - Rep. 2D

Risposta alla nota del 17.12.1966

Div. _____ - Sez. _____ - N. I0696

L.A.C.P. Brindisi
1193
PROT. N. 4157 1967

MOD. I (Serv. promiscuo)

Brindisi, 3 - Febbraio 1967

Al ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

BRINDISI

OGGETTO: Alloggio per senza tetto sito in Brindisi - Piazza del Salento
n.3 Palazzina A Scala B/5 - Signor Pagliara Elio

Con riferimento al foglio n.959 del 30.I.1967 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi diretto alla scrivete ed anche a codesto Istituto, con cui la Commissione Provinciale di assegnazione alloggi economici e popolari ha dichiarato che il Signor. PAGLIARA ELIOha titolo per possedere l'alloggio in oggetto e che per riscattarlo, si prega di trasmettere tutti gli atti relativi unitamente allo schema di contratto per la relativa stipula alle condizioni di pagamento, a suo tempo, richieste dallo interessato.

Nello schema di contratto va aggiunta al costo di costruzione dell'alloggio in parola la maggiorazione del 5% a titolo di rimborso delle spese anticipate dall'Erario per la progettazione, direzione, sorveglianza, contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura espropriazione.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

L'INTENDENTE REGGENTE

(Dott. V. ROMANO)

uc
11/2/1967



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Ufficio Amm. VO

N. 25129 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: ~~Istanza di sub-affitto di alloggio popolare, sito in Piazza de~~
~~Salento n.3 -~~

Con riferimento all'istanza prodotta dalla S.V.
intesa ad ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio indic
to in oggetto, perché costretta a trasferirsi in altro appart
mento più idoneo a causa delle accresciute necessità del nucl
famigliare, si comunica che questo Provveditorato, ritenuto v
lido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizzazione,
ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959 n.2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

Bari, li

6893

15 SET 1967
Al SIG. PAGLIARA Elio

Piazza del Salento n.3 = BRINDISI
e. p.c.:
ALL'I.A.C.P. di

= BRINDISI =

12 SET 1967

PAL



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Brindisi

5809
27 LUG. 1967

Bari, li

24 LUG 1967

Ufficio

N. 19573 di prot. Sez.

Risposta al foglio del 23.6.1967

N. 4848 Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sub affitto di alloggio popolare - Assegnatario
Sig. Elio Pagliara -

BRINDISI

In riscontro alla lettera suindicata, si rimette, in visione, l'unita istanza del Sig. Elio Pagliara, intesa ad ottenere l'autorizzazione dell'alloggio popolare, sito in Piazza Salento di Brindisi.=

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

I.P.

22 GIU. 1967

4848

Ufficio: Riscatto

Al Provveditorato Regionale
alle OO.PP.

B A R I

Oggetto: Istanza subaffitto di alloggio popolare sito in Piazza Sale
to, 3 di Brindisi. Assegnatario Sig. Elio Pagliara.

Si riscontra la provveditoriale n. 16664 del 15 giugno c.a.
e si precisa che questo Istituto, non ha ricevuto in visione la
istanza del Sig. Pagliara per cui non è in grado di esprimere
nessun parere in merito.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com. U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

I.A.C.P. - Brindisi
4724
N. 17 GIU. 1967

Bari,

15 GIU. 1967

AL L'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI di

Ufficio
N. 16664 di prot. Sez.
Risposta al foglio del
N. Div. Sez.

BRINDISI

ALLEGATI N.

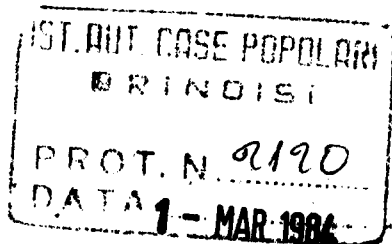
OGGETTO: Istanza di sub- affitto di alloggio popolare sito in Piazza
Salento n.3 di Brindisi - Assegnatario Sig.Elio Pagliara

Si rimette, in visione, l'unita istanza del
Sig. Elio Pagliaro, intesa ad ottenere l'autorizza-
zione a locare l'alloggio popolare indicato in ogget-
to, con preghiera di far conoscere, in merito il pro-
prio parere.=

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

Laubich

I.P.



INTENDENZA DI FINANZA

Prot.n. 9381/75-Rep.4°

BRINDISI

Brindisi, li 29 FEB. 1984

Al Sig. PAGLIARA Elio
Viale Comenda, 266

BRINDISI

→ e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 2.9.1979 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Scorse-
nelli in data 18.2.1967 e approvato il 31.3.1967, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE



IL INTENDENTE
(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Prot. 4179/89 / Rep. IV

Brindisi 14 APR. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Piazza del Salento Scala B Int. 5 Palazzina A

Assegnatario sig. PAGLIARA ELIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 4179/89 del 6/4/1989 -repertorio 5/89 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

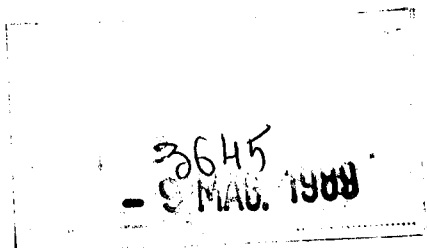
Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE

(Dr. E. IZZO)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 4179/89

Repertorio 5/89

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Corrado Scorsone n. 3335 Repertorio n. 134054 in data 18/2/1967, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 3063 in data 31/3/1967 registrato a Brindisi il 3/4/1967 al n. 3710 mod. 2/Sao e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecco il 14/4/1967 al n. 22204 d'ordine e n. 20623 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. Pagliara Elie nato a Galatone (LE) il 9/2/1918, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10/4/47 n. 261 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi, palazzina A, sito in Via P.ssa del Salento al civico 3 ed ubicato al piano 2 con ingresso dalla scala B interno 5, composto di vani utili 3 ed accessori 2;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in L. 688.353 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art. 14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e 6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n. 40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 8415/637 in data 10/10/1988 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.750.000;
- Visto il provvedimento n. 14181 in data 19/10/1988 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.161.000 (~~unmilionesessantemila~~ unmilione) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Pagliara Elie il 7/11/1988, la controparte in data 30/12/1988 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.160.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/Sac n. 88015481 del 30/12/1988;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 3710 del 3/4/1967 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 13/3/1989 prot. 2105 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Cerrado Scorsone n. 13054 in data 18/2/1967, recante il riscatto a favore del Sig. Pagliara Elie dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina A sita in Via P.ssa del Salento al civico 1 scala B interno 5



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 688.353 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.160.000 di cui alla quietanza n. 88015481 in data 30.12.1988 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 3063 in data 31.3.1967, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

6 APR. 1989

BRINDISI, _____



L'INTENDENTE FF

(dr. G. Roma)

lm/

B R I N D I S I

Prot. N. 5100

7 AGO. 1990

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

B R I N D I S I

e p. c.

AL SIG. _____

Case per i Senza Tetto Pal. _____

Scala _____ int. _____

Via _____ No _____

_____ COL CALCIATO _____

Via del Salento Scala 2 int. 1

Pal. _____ Assegnatario _____

FRANCESCO ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 300.000 enunciato nell'atto per Notar

~~SEGRETO~~ registrato a Brindisi il 2/4/49 al n. 3710

~~Non prestato alcun~~ Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario esposizione debitoria afferenti quote di amministrazione e gestione.

NAV. - 100-5-37 (10)



INTENDENZA DI FINANZA

di BrindisiProt. N. 539/89 - Rep. IVRagione alla nota del 19.10.1988
Div. - Sez. - N. 14181

Brindisi

Al dott. Ruffino

Mod. I

24. 1 1989

Al 1° I.A.C.P.

BRINDISI

P.C.

Alla Ragioneria Provinciale de

Brindisi

IST. AUT. CASSE POLICARI
Brindisi
Prot. N. <u>931</u>
Data <u> </u>

OGGETTO: Brindisi-Scheda 138- Case per i senza tetto- Assegnatario sig.Pagliara ElioRaccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 30.12.1988, giusta bolletta n. 88015481, il signor Pagliara Elio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.160.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza del Salento per Notar Corrado Scorsonegli registrato in Brindisi il 3.4.1967 al n.3710 mod. II^a.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese urgenza, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

HA PARATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE

L'INTENDENTE



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

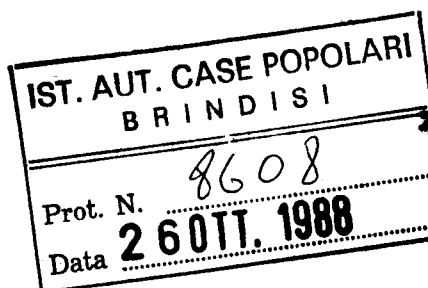
Prot. N. 14181/88 - Rep. 4°

BRINDISI, 19.10.1988

Al Sig. PAGLIARA ELIO

VIALE COMANDA 266

BRINDISI



TRANSMISSIONE
ALL'UFFICIO del REGISTRO di

(per la notifica) BRINDISI

alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Rideterminazione valore venale alloggio sito in Brindisi alla
Piazza del Salento- Sezione W 138- ass. PAGLIARA ELIO

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Gerrardo Scorsone Rep. n. 134054 in data 18.2.1967 registrato il 3.4.1967 al n. 3710/2, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P. 10.4.1947 n.261 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr. 2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 5882/84 in data 12.4.1984 e n. 3204/72 in data 7.8.1975 rispettivamente notificati alla S.V. in data 19.5.1984 ed in data 2.9.1975, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.750.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.848.000 (unmilioneottocentoquarantottomila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 688.000, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.160.000 (unmilionecentosessantamila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

RE

ROMA

=====

RELA TA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica