

AF

BRINDISI

[illegible]

IL TECNICO INCARICATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO. PETRACHI Giovanni
COMUNE DI Ostuni quartiere
Lotto-Cantiere... 6265 Via avv. F. Tamburrini (ex Pisan) Civ. 1...
Palazzina... unica... Scala... 4... Piano Primo... Int. 4
ALLOGGIO di n. ... 4 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.. 6341... Foglio
di mappa.. 89... Part. 327... sub. ... 3... Categ. ... A/3... classe... 3...
consistenza catastale vani... 6... Rendita Catastale Lit. 1056...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... Foglio
di mappa..... Part. sub..... Categ. Classe.....
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.. via avv. Francesco Tamburrini
EST .. orti privati lato via Tanzarella Vitale
SUD .. orti privati lato via Pisanelli
OVEST.. vano scala ed alloggiamento int. 3 assegn. CAPPA

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.. via avv. Francesco Tamburrini
EST .. orti privati lato via Tanzarella Vitale
SUD .. scantinato CIRACI
OVEST.. corridoio di servizio e scantinato ROSSELLI

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.. vano scala e corridoio servizio
EST .. scantinato CIRACI
SUD .. orti privati lato via Pisanelli
OVEST.. altro lavatoio comune alloggi 1 - 3 - 5

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune
agli alloggi della scala A
Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: orto privato di mq. 38,75 contraddistinto
dal n. 4a e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria.

AREA CONSORTILE:

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro 9

72100 BRINDISI

Am G
dott. H. Maggi

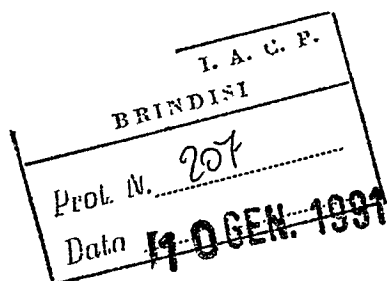
La sottoscritta Cozzolino Maria nata il 16.6.1909 in Ostuni ed ivi residente alla Via Vittorio Emanuele n°250, vedova di Petrachi Giovanni deceduto in Ostuni il 21.4.1986 assegnatario dell'alloggio I.A.C.P. a riscatto, sito in Ostuni Via F.Tamburini chiede il trasferimento in proprietà di detto alloggio. *MM*

Con l'occasione prega di inviare la relativa pratica presso il Notaio dott. Paolo De Laurentis in Ostuni.

All'uopo allega la seguente documentazione in carta semplice, come richiesto:

- certificato di morte;
- stato di famiglia originario;
- assegno circolare n°040498683102 della Banca Tamborrino Sangiovanni di Ostuni a Voi intestato, di L.54.904, quale somma residua a saldo.

In attesa di Vs. cortese riscontro, ringrazia ed invia cordiali saluti.
Ostuni 10.12.1990



Cozzolino Maria

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOob-----

12 MAR. 1991

Prot. n. 1797

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Paolo DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

72017 OSTUNI

- Copia contratto P.F.V.;

- Copia delibera n. 7683

- Certificato di morte;

- Stato di famiglia.

e.p.c. - Al Sig. Eredi di PETRACHI Giovanni

c/o Cozzolino Maria ved. Petrachi

Via Vittorio Emanuele, 250

72017

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di OSTUNI alla Via Pisanelli Cantiere 6265 Pal. _____ Sca la A Piano 1 int. 4 assegnato con promessa di vendita al sig. PETRACHI Giovanni

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 21.346.000,= (diconsi lire duemilionitrecentoquarantaseimila) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

DEC. RISCAT. 1-10-54

FINE RISCAT. 1-9-79

VANI CATAST. 6

VANI VIRTUALI (POSIZ. 643.199...)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 6265 SITO IN OSTUNI VIA PISANELLI

ASSEGNATARIO SIG. PETRACHI GIOVANNI

FABB. SCALA A PIANO 1 INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal Al
N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AM. TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
7820	300	2.346.000		1.263.870 36120

1.227.750

1978 12 mesi
1979 9 mesi
21 x 3144 = 66024

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL AL
N° MENSILITA'

DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di REND. 100 V. M.	IVA 3%	IVA 4 C. 8	AM. SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIF. A CREDITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.118.250		66024		9243		1.193.517	1.138.612	

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI

LIRE PARI A N. R. M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x ³¹⁴⁴2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V. M. x 5) "

(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE C.



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L.

605.812,00

Lire Seicento cinquemila ottanta e 00/100

sul C/C N. 26/1679

Intestato a Istituto Autonomo Case Popolari - 72100 Brindisi

Patrimonio Felizio ex INA Case Ass. in Cons.

eseguito da Petrachi Giovanni - 1.3.7.2.12034-0272/0

residente in Ortuni Purga F. Tomburini 1/3

add.

Bollo a cura della Direzione Provinciale di Roma	C/C POSTALI 12	Cartellino del bollettario
	744 UFFICIALE POSTALE 9	

taxa data progress.

Fido (Quota) ammort. ris. amministrazione (I.H.A).
 per l'appartamento sito in Ostia, 28. Largo Ave.
 F. Lombardi 1/3

Anno 1974 = L. 97.992,00 (da febbraio a dicembre)
 1975 = L. 106.908,00 (anno intero)
 1976 = L. 106.908,00
 1977 = L. 106.908,00
 1978 = L. 106.908,00
 1979 = L. 80.184,00 (da gennaio a settembre)
 Totale L. 605.812,00

IPZS OFFICINA CV ROMA

