

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 432/

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Al Sig. Zizza Giuseppe

Via Rione Melagne - n° 1/c bto. 11°  
OSTUNI  
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)





W A C

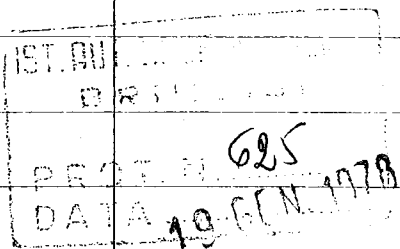
Il sottoscritto Ho Gizza Puffi  
mequatario che un alloggio  
economico e popolare, sito in  
Largo Risorgimento 41 Lotto Scalas  
int. 2. avuto a suo tempo presentato  
regolarmente domanda di rilascio,  
Conferma ai sensi ed agli effetti  
della legge 8-8-1977, n. 513 la  
predetta istanza

A. tal fine allega:

- 1) Stato di Famiglia
- 2) Dichiarazione Ufficio  
Distrettuale Luogotenente Dirette

Costumi 18-1-1978

Gizza Puffi



NUMERO DI CODICE FISCALE 222 6 PP 25424 5187

RISERVATO ALL'UFFICIO PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE DI .....  
IL ..... N. ....

|               |                                                                                                           |                                             |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>SEZ. I</b> | LA DITTA/AMMINISTRAZIONE <b>Salisto Prof. Alberghieri di Stato</b><br><b>Via della Scrofa, 112 - ROMA</b> | CON SEDE IN                                 | PROVINCIA (sigla) |
|               | <b>CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1976 AL SIG.</b>                                                     |                                             |                   |
|               | COGNOME DI NASCITA <b>ZIZZA</b>                                                                           | NOME (senza abbreviazioni) <b>GIUSEPPE</b>  |                   |
|               | CATEGORIA <b>* 7.0</b>                                                                                    | SPAZIO RISERVATO ALLA DITTA/AMMINISTRAZIONE |                   |

|                                                                   |                                                            |                                                                     |                                                                        |  |                                    |                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>PARTE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO</b> |                                                            |                                                                     |                                                                        |  |                                    |                    |                        |
| <b>SEZ. II</b>                                                    | SESSO (M o F) <b>M</b>                                     | DATA DI NASCITA<br>giorno <b>24</b> mese <b>10</b> anno <b>1925</b> | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA (senza abbreviazioni) <b>OSTUNI</b> |  | PROV. DI NASCITA (sigla) <b>BR</b> |                    |                        |
|                                                                   | RESIDENZA ANAGRAFICA (O DOMICILIO FISCALE se diverso)      | PROVINCIA (sigla) <b>RM</b>                                         | COMUNE <b>ROMA</b>                                                     |  | PROVINCIA DI LAVORO <b>RM</b>      | QUALIFICA <b>I</b> | TITOLO STUDIO <b>I</b> |
|                                                                   | FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <b>VIA F.S. SPROVIERI, 6</b> |                                                                     |                                                                        |  | (sigla)                            | *                  | *                      |
|                                                                   | COGNOME DEL CONIUGE <b>CALO</b>                            |                                                                     | NOME DEL CONIUGE <b>MARIA</b>                                          |  |                                    |                    |                        |

**I SEGUENTI COMPENSI:**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                |                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>SEZ. III</b>             | 1. Emolumenti — stipendi, pensioni, tredicesima ed altre mensilità aggiuntive, indennità lavoro straordinario, ecc. — (al netto di L. <b>205043</b> )<br>per contributi previdenziali e assistenziali obbligatori a carico del dipendente o del pensionato) ..... | L.       | <b>3350345</b> |                  |
|                             | 2. Indennità di trasferta e assegni di sede all'estero (al netto dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori a carico del dipendente) per la parte imponibile .....                                                                                  | L.       | <b>=</b>       |                  |
|                             | 3. Indennità, compensi, gettoni, ecc. corrisposti da terzi:                                                                                                                                                                                                       |          |                |                  |
|                             | 4. Ditta .....                                                                                                                                                                                                                                                    | L.       | <b>=</b>       |                  |
|                             | Amministrazione .....                                                                                                                                                                                                                                             | L.       | <b>=</b>       |                  |
|                             | 5. ....                                                                                                                                                                                                                                                           | L.       | <b>=</b>       |                  |
|                             | 6. ....                                                                                                                                                                                                                                                           | L.       | <b>=</b>       |                  |
|                             | 7. Totale (4+5+6) .....                                                                                                                                                                                                                                           | L.       | <b>=</b>       | <b>3.350.345</b> |
|                             | 8. Totale emolumenti imponibili (1+2+7) .....                                                                                                                                                                                                                     | L.       | <b>=</b>       | <b>3.350.345</b> |
|                             | 9. Imposta corrispondente al totale degli emolumenti imponibili .....                                                                                                                                                                                             | L.       | <b>=</b>       | <b>315.500</b>   |
|                             | 10. Detrazioni d'imposta applicate:                                                                                                                                                                                                                               |          |                |                  |
|                             | 11. Quota esente .....                                                                                                                                                                                                                                            | L.       | <b>36000</b>   |                  |
|                             | 12. Coniuge a carico .....                                                                                                                                                                                                                                        | L.       | <b>36000</b>   |                  |
|                             | 13. Altre persone a carico (N. <b>3</b> ) .....                                                                                                                                                                                                                   | L.       | <b>46000</b>   |                  |
|                             | 14. Spese di produzione .....                                                                                                                                                                                                                                     | L.       | <b>84000</b>   |                  |
|                             | 15. Ulteriore detrazione * * .....                                                                                                                                                                                                                                | L.       | <b>4000</b>    |                  |
|                             | 16. Oneri e spese personali .....                                                                                                                                                                                                                                 | L.       | <b>18000</b>   |                  |
|                             | 17. Totale detrazioni (11+12+13+14+15+16) .....                                                                                                                                                                                                                   | L.       | <b>224000</b>  |                  |
|                             | 18. Ritenute fiscali operate dal datore di lavoro .....                                                                                                                                                                                                           | L.       | <b>121500</b>  |                  |
|                             | 19. Ritenute fiscali operate da terzi .....                                                                                                                                                                                                                       | L.       | <b>=</b>       |                  |
| 20. Totale (17+18+19) ..... | L.                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>=</b> | <b>315.500</b> |                  |





COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE IV - SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. N. 52 (Mecc. A-13 es.)



SERIE A

Nº 854033

**CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA**

**L'UFFICIALE DI ANAGRAFE**

CERTIFICA



che nell'Anagrafe della popolazione residente risulta iscritta la seguente famiglia:

**CF. ZIZZA Giuseppe Giovanni** 1925

n. Ostuni 24-6-1925

at. 47 p 1

egt. Calo' Maria

lscr. 4-5-1970 da Ostuni (12544)

V. F. S. Sprovieri 6 so A int 7

**mg. CALO' Maria** 1932

n. Ostuni 28-2-1932

at. 132 p 1

**fg. ZIZZA Antonio** 1954

n. Ostuni 21-9-1954

at. 500 p 1 s A

**fg. ZIZZA Caterina** 1956

n. Ostuni 28-10-1956

at. 574 p 1 s A

**fg. ZIZZA Anna Rita** 1964

n. Ostuni 14-2-1964

at. 123 p 1 s A

**LEGENDA**

|      |               |       |            |
|------|---------------|-------|------------|
| CF   | CAPO FAMIGLIA | SUOC  | SUOCERO    |
| MG   | MOGLIE        | COGN  | COGNATO    |
| FG   | FIGLIO        | CUG   | CUGINO     |
| PD   | PADRE         | N.NO  | NONNO      |
| MD   | MADRE         | N.NA  | NONNA      |
| FR   | FRATELLO      | AFFID | AFFIDATO   |
| SR   | SORELLA       | AFL   | AFFILIATO  |
| GEN  | GENERO        | AD    | ADOTTATO   |
| N.RA | NUORA         | CONV  | CONVIVENTE |
| NIP  | NIPOTE        | DOM   | DOMESTICA  |

La qualifica di Capo Famiglia, attribuita solo ai fini anagrafici, è irrilevante a tutti gli altri fini.

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi. Per il riconoscimento di altri diritti, il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

In carta libera da valere ai soli effetti amministrativi, e comunque per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Roma, li

L'Ufficiale di Anagrafe

13 GEN 1978 00059



Ostuni, 22 agosto 1978

Illustre Presidente dell'Istituto Case Popolari,

Le sembra giusto ed onesto che il Signor ZIZZA Giuseppe  
fruisca ancora di una casa popolare sita in OSTUNI al  
Largo Risorgimento 19, quando da dieci anni egli è emigrato  
a Roma con tutta la sua famiglia ed occupa un posto statale?

Le sembra giusto, signor Presidente, che questa famiglia  
debba avere il privilegio di una casa popolare soltanto  
per passarvi spavalamente le vacanze estive e qualche  
volta anche quelle invernali?

Le sembra onesto tutto questo quando ci sono famiglie  
che risiedono in Ostuni e che non riescono ad avere una  
casa? Ma dica un po', caro Presidente, le case dell'Istituto  
non ~~veramente~~ debbono essere assegnate a quelli che lavorano  
e risiedono nel Comune dove esse sorgono?

Non si sono mai accorti i suoi impiegati che i bollettini  
di versamento delle quote mensili fatte dal signor ZIZZA  
provengono da Roma e precisamente da Via Sprovieri, n. 6?

Non Le sembra che sia ora di porre fine a questo sconcio?

Sappia, signor Presidente, che dei cinque membri della  
famiglia Zizza quattro lavorano, tutti con un ottimo  
stipendio, mentre qui ad Ostuni c'è gente che a stento  
può campare con un modesto salario.

Apra gli occhi, se desidera che la cosa non venga data  
ai giornali.

Tanta povera gente che aspira ad una casa

OSTUNI CASE POPOLARI  
GRUPPO  
PROT. 8906  
DATA 28 AGO 1978

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
=====

Prot. N. 953

BRINDISI

28 NOV. 1968

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. ZIZZA GIUSEPPE

11. 10. 1968 (1)

10. 10. 1968, 19

OSTUNI (BR)

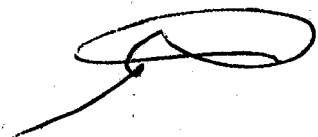
OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-  
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE  
( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO )

RO/DV/ta.-  
=====



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

9625

Brindisi, li

18 GEN. 1968

AL SIG. ZIZZA GIUSEPPE

**RACCOMANDATA R.R.**

11 lotto (P. Sub C/I. Long. Proprietà, 19

OSTUNI (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a  
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-  
l'alloggio sito in OSTUNI Lotto 11 scala 1/1  
Via Long. a suo tempo assegnatoLe in lo-  
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di  
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di  
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -  
- 1.273.388 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica  
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate  
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-  
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine  
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto  
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta  
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-  
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-  
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei  
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/





# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

**L'Uff. Sindaco**  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

## certifica

che ZIZZA GIUSEPPE GIOVANNI, nato a Ostuni il 24/6/1925  
qui residente, ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

dal 28.8.1958 via Bonasforza n° 37;

dal 27.2.1960 C.da Melogna 13° lotto Sc.C/1;

dal 9.9.1961 largo Risorgimento, 19/1;

In data 4/5/1970 veniva cancellato per emigrazione a  
Roma;

Il 30.4.1983 veniva reiscritto per immigrazione da  
Roma con domicilio in largo Risorgimento, 19/1 dove  
vive tuttora.

Si certifica in carta libera per uso consentito dalla legge

Ostuni, 3 gennaio 1984



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
IL DELEGATO  
ANGELO PACIFICO  
ISTRUTTORE

*Angelo Pacifico*



# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

**Il Sindaco**  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

## certifica

che ZIZZA GIUSEPPE GIOVANNI, nato a Ostuni il 24/6/1925  
qui residente, ha avuto le seguenti vicende domiciliari:  
dal 28.8.1958 via Bonasforza n° 37;

dal 27.2.1960 C.da Melogna 13° lotto Sc.C/1;

dal 9.9.1961 largo Risorgimento, 19/1;

In data 4/5/1970 veniva cancellato per emigrazione a  
Roma;

Il 30.4.1983 veniva reiscritto per immigrazione da  
Roma con domicilio in largo Risorgimento, 19/1 dove  
vive tuttora.

Si certifica in carta libera per uso **consentito dalla legge**

Ostuni. 3 gennaio 1984



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
IL DELEGATO  
ANGELO PACIFICO  
ISTRUTTORE

*Angelo Pacifico*

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. ZIZZA GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. C/1 del 11° lotto

di Case Popolari nel Comune di COSTUNI

Durata della locazione : dal 10-8-1963 al 10-8-1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6123 = mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1056 31680

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO 1963, 19 al N. 2946

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Cinquecento e



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Carasso)

(\*) Bollo a calendario.

L. CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74  
Legge del Registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

- 1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- 2) Dimora di ciascuno.
- 3) Fra essi denunzianti e denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- 4) Hanno avuto oppure avranno.
- 5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- 6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).
- 7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1)

l o Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2)

e

Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3)

o

e

ed il

Sig. ZIZZA GIUSEPPE

convenzioni che (4)

hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/1 del 1-1- lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6123 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Registrata la presente denuncia, add. 19 al N. 27/10

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

\* Bollo al Cassiere

IL DIRETTORE  
DIRETTORE REGGENTE

Do.t. Davide Fasano

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2263

Brindisi, lì 5 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. \_\_\_\_\_

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. ZIZZA GIUSEPPE

Largo Risorgimento, n. 19

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare ..sito in Ostuni....  
..Lotto 119...Scala C...Int. 1...Largo Risorgimento, n. 19....  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ..ZIZZA GIUSEPPE....  
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.273.386=... (diconsi lire 1.273.386.000) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/mz

8



N. 3771 R. C.  
**DIRITTI L. 100**  
Brindisi 21/10/1958  
IL SEGRETARIO

## CASELLARIO GIUDIZIALE

### Certificato<sup>(a)</sup> *Generale*

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) *Brindisi*

Al nome di (c) *Zizza Giuseppe Giovanni*

(di o fu) (d) \_\_\_\_\_ e (di o fu) (e) \_\_\_\_\_

nato il *24.6.1925* in *Ortuni*

Provincia (o Stato) (f) di *Brindisi*

sulla richiesta di (g) *em Zizza Giuseppe*

per (h) *uso Amministrativo*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

# NULLA

28 AGO. 1958

*Brindisi*



IL SEGRETARIO

(*Remigio Fico*)

*Remigio Fico*

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

A. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



Il sottoscritto Paris' Angelo dichiara che  
il sig. Zizga Giuseppe alloggia sin da  
1951 nell'appartamento sito in via Bone  
Sforza 37 e tuttora non ha nulla da  
ridire.

Ostuni li 29-8-'58

Paris' Angelo



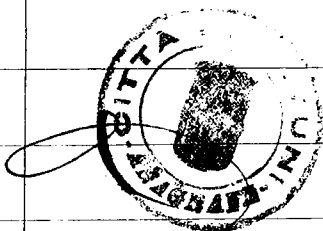
# CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

## CERTIFICA

Che Fizza Giuseppe Giovanni,  
nato in Ostuni il 24 giugno 1925,  
atto n. 478, ha la residenza in  
questo Comune dalla nascita.  
In fede del vero ritrascritto il presente  
Ostuni 28 Aprile 1958



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

*[Signature]*



240



*Carlo Popolani*

*240*

**UFFICIO DIRETTORE IMPOSTE DIRETTE**

**OSTUNI**

**SI CERTIFICA**

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano iscritti da Comuni  
Frezza Giuseppe - Giovanni fu Nicola Antonio e Pato Maria  
da Ostuni  
Si rilascia per uso Assessorato Alloggi Carlo Popolani

Mod. 103 N. 240 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio  
Ostuni, li 29 AGO. 1958

Il Direttore di 2<sup>a</sup> classe  
(Comm. Antonio Fedele)



*[Handwritten signature]*

39



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE**Cognome e nome **ZIZZA GIUSEPPE**luogo di nascita **OSTUNI**data di nascita **9/4 GIUGNO 1925**indirizzo attuale **Via BONASFORZA N° 34**residente nel comune di **OSTUNI**data di inizio della residenza **DALLA NASCITA**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

**OSTUNI** **AGOSTO 1958**

LOCALITA'

**30 AGOSTO 1958**

DATA

FIRMA

**Giuseppe**

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

|   |                          |                                                |                          |                          |
|---|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto | <input type="checkbox"/> |                          |
| b | <input type="checkbox"/> | soffitta senza acqua e gabinetto               | }                        |                          |
| c | <input type="checkbox"/> | Soffitta con acqua e gabinetto                 |                          | <input type="checkbox"/> |
| d | <input type="checkbox"/> | Cantina con acqua e gabinetto                  |                          |                          |

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.

GRUPPO II°

ABITAZIONI PERICOLANTI

|                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------|

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie.

GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. .... mq. ....

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

|   |                          |                                                                                            |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| e | <input type="checkbox"/> | Casi previsti nei gruppi I° e II°                                                          |
| f | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto                                         |
| g | <input type="checkbox"/> | Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. |

|                          |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i cor |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IIII locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto  
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

sponsario Anutu-

valutazione supplementare .

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

- Per gruppi I': abitazioni non idonee
- II': abitazioni pericolanti
- III': superaffollamento
- III': distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

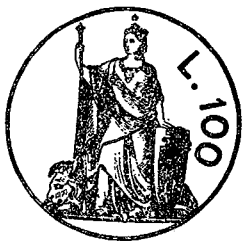
| INDIRIZZO | CARATTERE DI DISAGIO<br>da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) | Data di entrata e di uscita da tale alloggio |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |

Allegare certificato del Comune di attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. anni compiuti di disagio alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



|               |
|---------------|
| I. A. C. P.   |
| PROT. N. 2333 |
| 24 NOV. 1959  |
| Brindisi, li  |

Spett. Istituto Autonomo Case popolari

Brindisi

Il sottoscritto ZIZZA GIUSEPPE, nato a Ostuni il 24/6/1925 ed ivi residente in Via Bonasforza 37=OSTUNI, rivolge rispettosa domanda affinché gli si voglia dare in locazione l'abitazione sita al lotto 13 scala C int. 1=rione Melogna che quanto prima sarà lasciata libera dal sig. CALO' Teodoro, che attualmente abita.

Il sottoscritto fa presente di avere presentato a suo tempo regolare domanda per una abitazione in locazione.

Con osservanza.

Ostuni, 21 novembre 1959

Zizza Giuseppe

*Zizza Giuseppe*

*Amministratore  
Precedente  
[Signature]*

*Se possibile, accettare  
[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 3436

Brindisi, li 18 GEN. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. ZAZZA Giuseppe

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Via Bonassforza 37 n° OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Rione Melogna, lotto 11° scala C interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili due oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 25.280 come appresso dovute:

|                                                                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10</u> <sup>Febbraio</sup> <del>Gennaio</del> al <u>10</u> <sup>Marzo</sup> <del>Febbraio</del> 1960 |                 |
| £. <u>1.332</u> vano x vani <u>3,95</u> .....                                                                                                 | £. <u>5.262</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale.....                                                                                                        | " <u>450</u>    |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....                                                                                  | " <u>75</u>     |
| d) - I.G.E. 3% su a).....                                                                                                                     | " <u>158</u>    |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 5.945

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 17.835

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 25.280

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 20 Gennaio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

Bollettino n° 208  
del 22.1.60 di £ 25.280



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
int. \_\_\_\_\_ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-  
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-  
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in  
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a  
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono  
in buone condizioni di funzionamento.-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
O s s e r v a z i o n i :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

F I R M A

Nizza Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1 27 GEN. 1962

\*\*\*\*\*

1002- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. 2122A Giuseppe  
Lotto 11° Scala C Int. 1  
Via Punelli

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.975,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1274

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Zizza Giuseffe

Lotto 11° Scala e Int. 1

Via Stazione

Daluni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.95 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.957 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.550</u> vano per vani <u>3.95</u> £ .   | <u>6.123</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>184</u>   |
|                                                | <u>6.957</u> |

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO )



PA/MI/ta.

Brunelia, 14 February 1984

### CONSEGNA

Aug Rising with 13

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA.** - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 1984

Brindisi, lì 7 FEB 1984

Al Sig. ZIZZA GIUSEPPE  
Via/Piazza ~~-----~~ Large Risorgimento, n. 19  
Lotto 110, Scala C, int. 1

O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 110 -  
Scala C - Int. 1 - Large Risorgimento, n. 19 -  
Assegnatario ZIZZA GIUSEPPE  
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

Con riferimento alla lettera della S.V. del 25/1/1984  
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo  
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire  
mediante un vaglia bancario di £. 1.273.388= quale prezzo di ces-  
sione dell'alloggio e uno di £. 25.467=pari 2% per I.V.A., entrambi  
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER  
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-  
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-  
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-  
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-  
tuazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1984.  
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati  
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al  
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-  
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

al 17/6/1978  
non deve nulla per  
eccedenza quota  
affari

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

V° B' in regola  
al 31.12.83  
ALL

*1*

I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UTILE 124  
Prot. n. \_\_\_\_\_  
del - 1 FEB. 1984

Ostuni li 25/1/1984

*[Signature]*

*[Signature]*

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 953  
DATA 27 GEN 1984

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI di BRINDISI

In riferimento alla vostra lettera del 7/1/u.s.,  
con numero 310 di protocello, per la concessione a titolo defini-  
tive dell'abitazione, sita in via Largo Risorgimento, n°19 int.1.  
Il sottoscritto Zizza Giuseppe decide di accettare la prima propos-  
ta da voi datami e cioè, quella di pagare in un'unica rata la som-  
ma di L.1.273.388. In attesa di una vostra cortese risposta porgo  
Distinti Saluti.

*Zizza Giuseppe*  
(Zizza Giuseppe)

-----000000==000000-----  
Prot.N 9125

Brindisi, li 18 05 1968

AL SIG. ZIZZA GIUSEPPE

**RACCOMANDATA R.R.**

11 6 10 (P. 106 (1. Long. Prop. 106))

OSTUNI (BA)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ello avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in \_\_\_\_\_ Lotto 11 scala \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire \_\_\_\_\_.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/