

40 122

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Niccolò Fiore

Oronzo

Piazza Gatto Seola 6 int. 7

Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 19.462.000.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

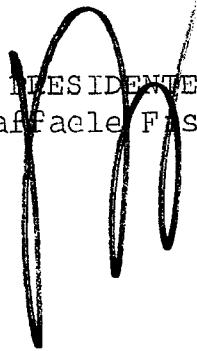


TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3132251 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITA COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	233507	172273	61234	61234	3071017	1/12/12	1/12/13
2	233507	168905	64602	125836	3006415	1/12/13	1/12/14
3	233507	165352	68155	193991	2938260	1/12/14	1/12/15
4	233507	161604	71903	265894	2866357	1/12/15	1/12/16
5	233507	157649	75858	341752	2790499	1/12/16	1/12/17
6	233507	153477	80030	421782	2710469	1/12/17	1/12/18
7	233507	149075	84432	506214	2626037	1/12/18	1/12/19
8	233507	144432	89075	595289	2536962	1/12/19	1/12/20
9	233507	139532	93975	689264	2442987		
10	233507	134364	99143	788407	2343844		
11	233507	128911	104596	893008	2239248		
12	233507	123158	110349	1003352	2128899		
13	233507	117089	116418	1119770	2012481		
14	233507	110686	122821	1242591	1889660		
15	233507	103931	129576	1372167	1760084		
16	233507	96804	136708	1508870	1623381		
17	233507	89285	144222	1653092	1479159		
18	233507	81353	152154	1805246	1327005		
19	233507	72985	160522	1965768	1166483		
20	233507	64156	169351	2135119	997132		
21	233507	54842	178665	2313784	818467		
22	233507	45015	188492	2502276	629975		
23	233507	34648	198859	2701135	431116		
24	233507	23711	209796	2910931	221320		
25	233492	12172	221320	3132251	0		
			2705409	3132251			

PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 6 Int. 7 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,67

CONCESSIONARIO: Sig. MICCOLI FIORE ORONZO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 233507

Rata mensile _____ x _____ L. 19460

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

av. Miccoli 2.4.97
L.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DI
BRINDISI

[Handwritten signature]
ny

Oggetto: Trasferimento di proprietà dell'alloggio a riscatto lotto 37 scala B interno 7

Il sottoscritto Miccoli Fiore Oronzo, nato a Cutrofiano il 26/08/25 e residente a Brindisi in P.zza Giotto, 6/7 assegnatario dell'alloggio a riscatto lotto 37 scala B interno 7, avendo ultimato il pagamento dell'ultima rata, scadente a gennaio 1997, CHIEDE a codesto Istituto il trasferimento della proprietà specificata in oggetto.

Distinti Saluti

Brindisi, 11/03/97

in fede

[Handwritten signature]

Notaio dott. Petrachi

2018
2017

effettuato versamento esigibile
dopo esatto L. 495.635

BR 8/4/97

[Handwritten signature]

RICEVUTA di un versamento di L.

495.635

eseguito da		700010370532	
MICOLO' FIORE ORONZO			
VIA P.ZZA GIOTTO 6-7			
comune		BRINDISI	
sul C/C N.		237727	
IACE Via Casimiro - Brindisi		intestato a:	
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'			
addi			
Bollo lineare dell'Ufficio accertante			
L'Ufficiale Postale		Cartellino del bollettario	
Bollo a data		14 APR 97	

_____ data _____ progress.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3218

6 MAG. 1997

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio
del 10.2.1972;

- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87 ;

- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, 99

72100

BRINDISI

- Al Sig. NICCOLI Fiore Oronzo

Piazza Giotto, 6/7

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° -
sc. 6 - int. 7 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.
1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.716.206.= (tre milioni set-
tecentosedici mila duecentosessantasei.)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 20.2.1972 al n. 2130 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

DITTA

FATTURA n. 20

a saldo/in conto vs. ordine

ii Brindisi, li 24 Aprile 1997

sig. Miesli Fione Gronow
P.zza Giotto 6-7

Briuhisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quitanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci ritenemo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi, piazza Giotto, lotto 37°, piano 3, int. 7 - Legge 4/11/63 Nro 1460 e DPR Nro 655 - <u>Prezzo di cessione</u>			3.716.806
A/C	Banca Mediterranea	Nro 400534159			

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

IVA 4 %

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.

**TOTALE
FATTURA**

3-716-206

148.648

3.864.854



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5647

16 MAG. 1979

ii. _____

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

MICOLI FIRE ORN20
~~STENO LETA B/T. Paga GOTT~~
 BRANALI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al 1° alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in 701 No. 11, lotto 37, scala B, int. 7, ammonta a £. 428.096.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



Io sottoscritto mi impegno di pagare
l'ammontare di \$447,580 versando
ogni mese, insieme al fitto di \$19,450
la somma di \$10000.

22-5-1979 Michael Kane J