

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. AP26

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

AL SIG. Ciriaco Corino Damiano

Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. B/6

OSTUMI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

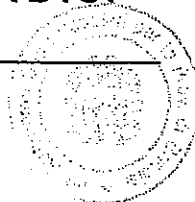
IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378285

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI *copia conforme*

Prot. N°.....49.....



Brindisi, D. - 5 NOV. 2004

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liberto GRAZIOSO)

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 32

DELIBERAZIONE N° 8482

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGI EX LEGGE 1460 DEL 4.11.1964 E
D.P.R. 655 DEL 23.5.1964.

L'anno millenovecentonovantaxi, il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 9,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	-Presidente	Si	
2) C.d.L. Angelo LENOCI	-V. Presidente	Si	
3) Dr. Cosimo MATULLI	-Consigliere	Si	
4) Avv. Donato MUSA	-		Si
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	-		Si
6) Ing. Enrico LEONE	-		Si
7) Sig. Francesco COZZOLI	-	Si	
8) Sig. Annarob. LEO	-	Si	
9) Giov. Enzo CAMPANELLI	-		Si
10)	-		
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	- Presidente		Si
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	- Sindaco Rev.		Si
13) Rag. Fortunato ORLANDO	- Sindaco Rev.	Si	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 16/02/1996

N° di prot.1521... e. aggiornata con comunicazione telegrafica n° 1824 di prot. del 26/02/96.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Si attesta che al cons. regio. Longo, Reg. Puglia, n. 02 del
22.ugno 1998, è stato deliberato il presente processo verbale
principale deliberazione è stata affissa al Pretorio di
Prot. n. 20104/1-1998 e vi rimarrà per quindici giorni
consecutivi fino al 22.10.1998
Brindisi, 11.10.1998

IL COORD. GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato,
viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI

(Angelo LENOCI) _____

(Cosimo MATULLI) _____

(Donato MUSA) _____

(Maddalena ARMENTANI) _____

(Giulio LEONE) _____

(Armando LEO) _____

(Luigi CAMPANELLI) _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa al
l'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 11.10.1998 e vi rimar-
rà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

REGIONE PUGLIA
Comitato Regionale di Controllo Sezione di BARI
PROT. N. 6108 II, 11.10.1998
La Sezione di Controllo nella seduta
del 11.10.1998

« PRENDE ATTO »



IL SEGRETARIO
rag. Vincenzo Angarano

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ciacciolo Cosimo D. nato a Ostuni il 3/2/1928 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ciacciolo Cosimo D. ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ciacciolo Cosimo D. è stato attribuito il n. 4 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Ciacciolo Cosimo D. nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ciacciolo Cosimo D.

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Giacciele Cosimo D.

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

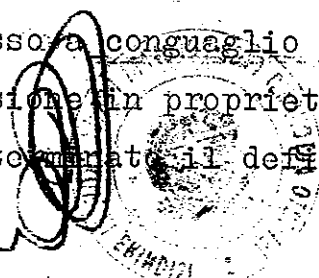
Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Giacciele Cosimo D. l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala B interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Maldarella Antonio a sud con Santelino M. Giacomina ad est con via di P.R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Giacciele Cosimo D. accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Giacciele Cosimo D. versa in contanti la somma di £. 15.774= (lire quindici mila settecento settantaquattro=) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774= (lire quindici mila settecento settantaquattro=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

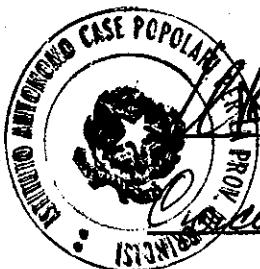
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Giacciolo Cosimo Damiano
Giacciolo Cosimo Damiano

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Merito 2
Insperanto

1956
al N. *5101*

IL CASSIERE

Merito



IL DIRETTORE

Dot. Carmelo Rinaldi

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]

Carlo Rinaldi
Carlo Rinaldi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8138

BRINDISI Li, 22 NOV. 2004



-Del Genio Avv. Felice- Notaio-
Via Miccoli,38
72017- OSTUNI

e, p.c.

> Sig. Ciacciolo Cosimo D.
Via A. Ungano,8 B-6
72017-OSTUNI

Settore Patrimonio e Catasto

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni-BR-lotto25°-
Via A. Ungano, sc B int. 6. (Legge 04.11.1963 n.1460-D. P. R. 23.05.1964 art.14)

Con riferimento alla precedente nota n. 5420, ad indirizzo Notaio Dr. Salomone con sede in Ostuni, si trasmetteva la documentazione necessaria per definire la suddetta pratica di riscatto.

Non avendo avuto seguito la definizione della stessa, si invita la S. V. voler provvedere alla definitiva stipula del contratto dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione pari a € 1.604,21= controvalore in Lire 3.106.176 (Tremilionicentoseicentoseptantasei) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, alla presente si trasmette copia dei seguenti documenti:

1-Copia di contratto provvisorio stipulato in data 01.06.1970 registrato a Brindisi il 16.06.1970 al n. 5201 Mod.I;

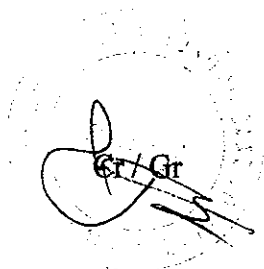
2-Copia conforme di deliberazione n.8482 del 29.02.1996;

3-Copia di licenza edilizia.

Infine si prega la S. V. voler provvedere alla individuazione dei dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Ing. Mario Quarta)



av. G. ARSIZIO
s. f. p. di f. p. di f. p. di
con ragione.

X V. V. li, 17/11/04

Tp/V

Al Comm. di Strada
della I.A.C.P. di
Brindisi

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita
dell'immobile popolare sito in OSTUNI
lotto 25 - via M. V. V. - se B. ut 6 -

Il sottoscritto Giacinto Cosimo Damiano,
esegnatario dell'immobile di cui all'oggetto,
avendo ricevuto il modello immobile,
comunica alle S. V. che la pratica per
la stipula definitiva venga trasmessa
al notaio del feudo Felice, via L. Miccoli, 30
OSTUNI -

OSTUNI li 8/11/04

Con osservanza

X Giacinto Cosimo Damiano

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	8001
Data	15 NOV 2004

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8138

BRINDISI Li 22 NOV. 2001

-Del Genio Avv. Felice- Notaio-
Via Miccoli,38
72017- OSTUNI

e , p.c.

> Sig. Ciacciolo Cosimo D.
Via A. Ungano,8 B-6
72017-OSTUNI

Settore Patrimonio e Catasto

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni-BR-lotto25°-
Via A. Ungano, sc B int. 6. (Legge 04.11.1963 n.1460-D. P. R. 23.05.1964 art.14)

Con riferimento alla precedente nota n. 5420, ad indirizzo Notaio Dr. Salomone con sede in Ostuni, si trasmetteva la documentazione necessaria per definire la suddetta pratica di riscatto.

Non avendo avuto seguito la definizione della stessa , si invita la S. V. voler provvedere alla definitiva stipula del contratto dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione pari a € 1.604,21= controvalore in Lire 3.106.176 (Tremilioncentoseicentoseicentasettantasei) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, alla presente si trasmette copia dei seguenti documenti:

- 1-Copia di contratto provvisorio stipulato in data 01.06.1970 registrato a Brindisi il 16.06.1970 al n. 5201 Mod.I;
- 2-Copia conforme di deliberazione n.8482 del 29.02.1996;
- 3-Copia di licenza edilizia.

Infine si prega la S. V. voler provvedere alla individuazione dei dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta

Cr / G

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5420

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 1^o 6.1970;
- Copia delib. n. 8482 del 29.2.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE

Via Pola, 34

72017 O S T U N I

- Al Sig. CIACCILO Cosimo Damiano

Via A. Ungaro, 8, B/6

72017 O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 25° - Via M. Ungaro - sc. B - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.106.176.= (tre milioniconoseimilacentosettantasei.) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.1970 registrato a Brindisi il 16.6.1970 al n. 5201 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061829742

s. ig. Giacomo Conino
Via A. Ungaro 8

Isturi

FATTURA N. 55/96

DATA 4 Giugno 1996

PAGAMENTO

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Isturi, via A. Ungaro 8, lotto 25°, se. B, int. 6, piano 2 - legge 4/11/1963 n. 1466 e DPR 655 <u>Prezzo oli emione</u>			3106176
A/C Credito Italiano Nro 000853161				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	3106176			3106176
IMPORTO IVA	124247			124247
TOTALE FATTURA				3230423

COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Marca
da bollo**LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari-BrindisiGrand'Uff. Com/te U.G. Vallarino -

il

per ottenere la licenza per (1) la costruz. di due palazzine in contr. Fuori Fuoco -

in questo Comune una casa (2) nell'area distinta al catasto a

F. coi mappali :

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa:

Visto il parere del Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale in data / :

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data / :

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16/2/1966- :

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali:

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265:

Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150:

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in cemento armato in data :

Vista la ricevuta di versamento alla Cassa Nazionale degli Ingegneri-Architetti n. :

del di L. ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 Aprile 1927 n. 530

CONGEDA al Sig. Presidente Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi**L I C E N Z A**

per (1) la costruz. di due palazzine di abitazione - la casa di cui in narrativa
salvo e riservati i diritti di terzi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene
 e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme d'arte, affinché
 riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare e ampliare - (2) Urbano o rurale.

quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune e inizio dei lavori.

2) Di massima non devono mai incombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici e segnalazione luminose notturne.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a retri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.

7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16-11-1930, n. 2229.

8) Il proprietario a lavoro ultimato deve dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale di fine lavoro.

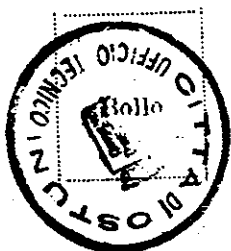
*Retratta licenza di costruzione e di ingegn.
ai lavori del 24^o e 25^o lotto Case Popolari
Impresa Sesto Rosso
7/3/69*

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 22 e l'ultimazione entro mesi 1.

Si allegano 2 esemplari vistati di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 17/2/ 19 66-



IL SINDACO
ma

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5420

li, _____

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 1° 6.1970;
- Copia delib. n. 8482 del 29.2.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE

Via Pola, 34

72017 O S T U N I

- Al Sig. CIACCIULO Cosimo Damiano

Via A. Ungaro, 8, B/6

72017 O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popola
re sito in OSTUNI - Lotto 25° - Via M. Ungaro -
sc. B - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.
1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.106.176.= (tre milioni e
seicentotrentasei mila e seicento e sessantasei.)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 1.6.1970 registrato a Brindisi il 16.6.1970
al n. 5201 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie
tà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto BELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. ig. Gaetano Conino Romano
Via A. Ungaro 8
Isturi

FATTURA N. 55/96

DATA 4 Giugno 1996

PAGAMENTO

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Isturi, via A. Ungaro 8, lotto 25°, se. B, int. 6 piano 2. Legge n. 11/1963 n. 1460 e DPR 655. Prezzo di cessione			3106176
A/C Credito Isturiano Nro 000853161				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	3106176			3106176
IMPORTO IVA	124247			124247
TOTALE FATTURA				3230423

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 5008

Brindisi, li 27 MAG. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. CIACCILO Cosimo Damiano

Via A. Ungaro, 8, B/6

72017

O S T U N I

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI Via...
A. Ungaro (ex Madonna del Pozzo) - Lotto 25° - sc. B - int. 6 - piano 2.
Legge 4.11.1963, n. 1460 e D.P.R. 23.5.1964 N. 655 art. 14.

- PAGAMENTO I. V. A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 3.106.176.= si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 124.247.= per I.V.A. pari al 4% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

M

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. GIACCILO COSIMO DAMIANO
25° LOTTO - C.P.R. - VIA MADONNA DEL POZZO
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. -
Scala.P. - Int. 6 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1° I/6/1979..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 3.106.176= (lire Tremilionicentoseimilacentosettanta)
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 19.297= (lire Diciannove miladuecentonovantasette)
.....) oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1° I/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

25° LOTTO STUNI SCALA B/6

DEFINIZIONE

CIACCIOLLO COSIMO DAMIANO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3106176

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	231563	170839	60724	60724	3045452	1/6/80	1/6/81
2	231563	167499	64064	124788	2981388	1/6/81	1/6/82
3	231563	163976	67587	192375	2913801	1/6/82	1/6/83
4	231563	160259	71304	263679	2842497	1/6/83	1/6/84
5	231563	156337	75226	338905	2767271	1/6/84	1/6/85
6	231563	152199	79364	418269	2687907	1/6/85	1/6/86
7	231563	147834	83729	501998	2604178	1/6/86	1/6/87
8	231563	143229	88334	590332	2515844	1/6/87	1/6/88
9	231563	138371	93192	683524	2422652	1/6/88	1/6/89
10	231563	133245	98318	781842	2324334	1/6/89	1/6/90
11	231563	127838	103725	885567	2220609	1/6/90	1/6/91
12	231563	122133	109430	994997	2111179	1/6/91	1/6/92
13	231563	116114	115449	1110446	1995730	1/6/92	1/6/93
14	231563	109765	121798	1232244	1873932	1/6/93	1/6/94
15	231563	103066	128497	1360741	1745435	1/6/94	1/6/95
16	231563	95998	135565	1496306	1609870	1/6/95	1/6/96
17	231563	88542	143021	1639327	1466849		
18	231563	80676	150887	1790214	1315962		
19	231563	72377	159186	1949400	1156776		
20	231563	63622	167941	2117341	988835		
21	231563	54385	177178	2294519	811657		
22	231563	44641	186922	2481441	624735		
23	231563	34360	197203	2678644	427532		
24	231563	23514	208049	2886693	219483		
25	231554	12071	219483	3106176	0		
		2682890	3106176				

P. R. 1152/10

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/71	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/72	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/73	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/74	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/75	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/76	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/77	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/78	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/79	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/80	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/81	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/82	1/6/82
13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/83	1/6/83
14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/84	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51891	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36480	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179252		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 95° lotto Ostuni alla via Medonna del Pozzo
N. _____ Scala B Int. 6 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Giuseppe Corino Donnino

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 182132

Rata mensile x L. 15474

Decorrenza dal 4/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

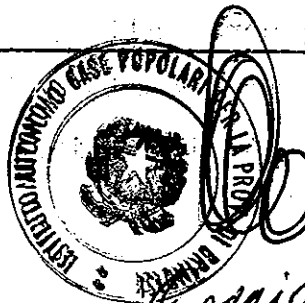
TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Giacciolo Cosimo D. nato a Ostuni il 3/2/1928 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Giacciolo Cosimo D. ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Giacciolo Cosimo D. è stato attribuito il n. 4 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Giacciolo Cosimo D. nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Giacciolo Cosino D. corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Giacciolo Cosino D. l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Catani alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala 3 interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Maiderella Antonio a sud con Santolino N. Giacomina ad est con via di P. R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Giacciolo Cosino D. accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Giacciolo Cosino D. versa in contanti la somma di £. 15.774 (lire quindici mila settecento settantaquattro) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire quindici mila settecento settantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **Giacciolo Cosimo Damiano** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Cosimo Damiano]

Registrazione di Brindisi li 16-6-1940

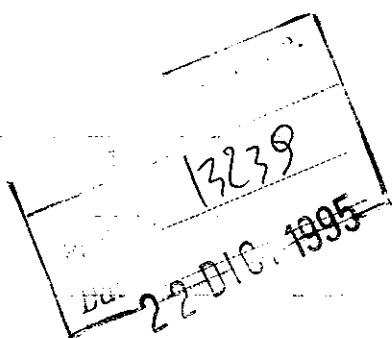
N. 5101 Mod. V1 Vol.

Esame lire Direttore di 2° Cl.
Leo Moggiano

[Handwritten signature]
Carlo Moggiano

1 10120250415/0

WRB



AL PRESIDENTE
dell' I.A.E.P.
BRINDISI

Al sottoscritto ciaccio Cosimo esponente
dell' eloppio popolare e riscatto sito
in Ostuni alle vie R. UNGARO, 8 B/6
avendo ultimato il pagamento delle
rate di riscatto scadute il 31-5-1995

Chiedo
il trasferimento delle popole
dell' eloppio mediano.
Distinti saluti.

BRINDISI 20/12/95

Ciaccio Cosimo

NOTAIO: NICOLA SALFONE

Effettuato riscatto esentale
E' in regola alle date del 31-5-95
date di scadenza del pagamento
della rete di amminicamento.

BR 2-5-96

H/ ~~Mozzo~~
5/1/96

- Vista la legge 4.11.1963, n. 1460 e D.P.R. 23.5.1964, n. 655 (art. 14) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che, gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- che detti assegnatari o loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto, concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli alloggi che, dovrà, però, effettuarsi solo subordinatamente alla estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dello Istituto;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del Servizio proponente;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso a sensi di legge ed all'unanimità dei presenti,
- D E L I B E R A
- DI APPROVARE ai sensi della legge 4.11.1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita;
- Per gli alloggi di cui all'elenco del presente provvedimento non vi è imputazione di entrata nel bilancio finanziario, poichè l'atto di trasferimento degli alloggi di cui trattasi è un atto puramente formale, essendo gli alloggi oggetto della presente deliberazione stati assegnati a riscatto ed il cui prezzo di cessione è stato pagato nell'arco del periodo di tempo "25 anni" di ammortamento"



ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ
AI SENSI DELLA LEGGE 4.11.1963 N. 1460 E D.P.R. 23.5.1964 N. 655.

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	SC./INT.	VIA-PIAZZA	PREZZO DI CESSIONE
eredi di DE BLASIO Domenico	FASANO	13°	A - 6	Giardinelli	2.601.640.=
IOBILE Antonio	OSTUNI	25°	B - 2	M.A. Ungaro	3.058.712.=
IACCIOLO Cosimo Damiano	OSTUNI	25°	B - 6	M. Ungaro	3.106.176.=

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio Lombardi

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio Lombardi

Stampa circolare dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con data 13.12.1964 e firma del Direttore Generale.

