

383881

R. F. Modena, li 18-1-1947
 Spett.le Istituto Aut. Case Popolari
 via Casimiro - BRINDISI

PROT. 24 GEN. 1977
 DATA

A

C/16012 Il sottoseritto LATERZA FRANCESCO, nato a PULSANO (TA) - il 7- gennaio 1920, attualmente domiciliato in MOENA - Via Monte Galatino 69, chiede a codesto Spett.le Istituto qualche chiarimento su quanto di seguito viene precisato -

In data 3- maggio 1962, tra il richiedente ed il Rag. Emidio Papini, il quale agì quale speciale Procuratore della Gestione INA-ENSA, fu stipulato un documento, registrato a Brindisi il 21-5-1962 al N. 6634- Mod. II -, riguardante la promessa di futura vendita di alloggio costruito in Brindisi - Via Nino Bixio, piano 2, interno 9, facente parte dell'intero immobile della Cooperativa CEPAL - Gestione INA-ENSA -

All'art. 4 del citato documento è specificato che per l'ammontamento del costo dell'alloggio in questione, l'assegnatario si obbligava a corrispondere, a partire dal 1° giugno 1962, n. 144 rate mensili costanti di ₤ 23.761, comprensive del prezzo dell'alloggio stesso e della quota proporzionale delle spese generali della Gestione -

In esenteamento successivamente di portare la rata del riscatto dell'alloggio da ₤ 23.761 a ₤ 19.600, dilungando naturalmente il periodo del riscatto stesso -

Dal prospetto che segue, appare al richiedente che il costo dell'alloggio stabilito nel contratto citato sopra, sia stato

5/6/61/11

interamente versato alla data del 31-12-1976 -

Di fatti si ha la seguente dimostrazione:

- Rate stabilite per il riscatto N. 144 x $\text{L. } 23.762 = \text{L. } 3.421.584 -$
- Rate corrisposte, come da ricevute:
- giugno 1962 - Dicembre 1976 - N. 175 x $\text{L. } 19.600 = \text{L. } 3.430.000$

Poiché codesto spetto Istituto ha fatto recapitare al richiedente N. 12 polizze di e-e-portale per altrettanti versamenti per l'intero anno 1977, appare chiaro che la richiesta di altre quote debba attribuirsi ad errori od omissioni del centro contabile dell'ufficio preposto -

Il sottoscritto prega codesto Istituto di farle presente, anche a tue spese, qualche chiarimento in merito, prima di procedere ad eventuali altri versamenti -

Con l'occasione chiede, altresì, di poter conoscere le formalità da seguire per il passaggio di proprietà dell'alloggio in discussione -

Si ringrazia e si porgono distinti saluti -

Con ossequio -

Paterza Francesco

Modena Via Monte Salsolano N. 69 -

Dati anagrafici e contabile

Lotto 1062 -

Inquilino 0731-0 -

1037

27 GEN. 1951

SEZIONE CEECAL

AL SIG. LATERZA Francesco
Via Monte Sabotino 69
41100 M O D E N A

Cooperativa Cepai. Cant. 16012, Brindisi.

A seguito di quanto chiaramente espresso nella sua nota, si prega di voler rispedire a questo Istituto i bollettini di c/c postale non piu' validi, avendo estinto il debito, salvo errori debitori o creditori.

Con l'occasione si fa presente che questo I.A.C.E. provvederà ad approntare il contratto definitivo e trasmetterlo al Notaio, il quale la convocherà per la stipula dell'atto stesso.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

16012
 137201062-0737
 Versamenti affettuosi sul c/c corrente
 Partelle 26/1679- IACP. BR

ASSEGNATARIO	N° SCH.	IMPORTI DAL	1974	1975	1976	1977	1978	TOTALE VERSATO
LA TERZA	1017	1-1-69 AL 31-12-1973	1974	1975	1976	1977	1978	1.882.878
CORBASCIO								
PIGNA								
CAROLI								

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di L. 28.12.78
 Lire 1.176.000 117.600 249.668
 Intestato a IACP.
 eseguito da Badenza A. BRINDISI
 residente in Via M. S. Francesco
69 - Modugno
 A/C/C POSTALE 12-78
BRINDISI V.R.
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
467 19 78
 Bollo a data 19-12-78
 dell'UFFICIALE POSTALE
 del bollettario
 data 19-12-78 progressivo 467

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

INQUILINO *LATERZA Francesco* nato a il
l'appartamento del ~~lotto~~ ^{Cantiere} *16012 - Coop. CEPAL* alla via *Nino Bixio* Scala
irt. *9* vari utili *5* vari ^{Catast.} legati *8* riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. *1906* del Comune di *BRINDISI*

Foglio *54* particella *1224* sub. *9* Redita *3184*
categoria *A/3* classe *2^a*

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD *Aree Condominiale ^{verso} su proprietà privata*
EST *Via Nino Bixio*
SUD *Vano Scala e alloggio ind. 8*
OVEST *Aree Condominiale interna*

CONFINANTI SCANTINATO

NORD *Scandimatta ind. 8*
EST *Via Nino Bixio*
SUD *Scandimatta ind. 10*
OVEST *Porticato*

PARTI ED AREE
AREE COMUNI: *Androne e vano Scala - locale caldaia - Terrazzo suola*
AREE INDIVIDUALI *condominiale ed area porticato*

CONFINANTI LOCALI COMUNI

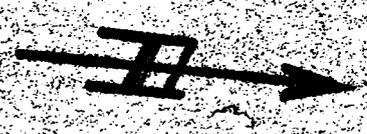
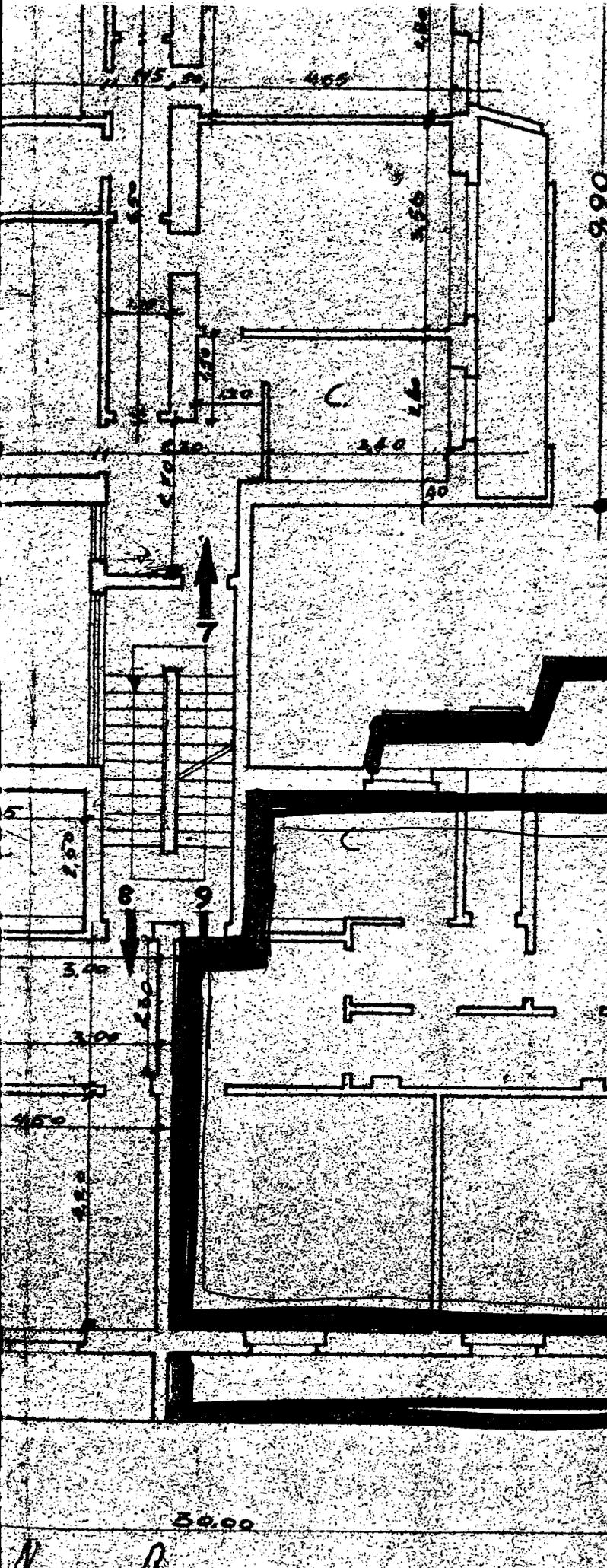
NORD
EST
SUD
OVEST

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

geom. *Vito Savino*

- 6 DIC. 1978



ALLEGATO A

AREA CONDO MINIBILE
STESSA VITTA

30.00

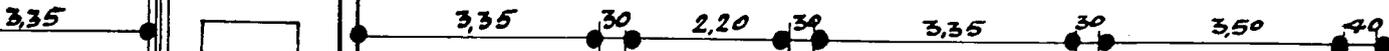
Mino Bixio

CORDELLA

PIANO

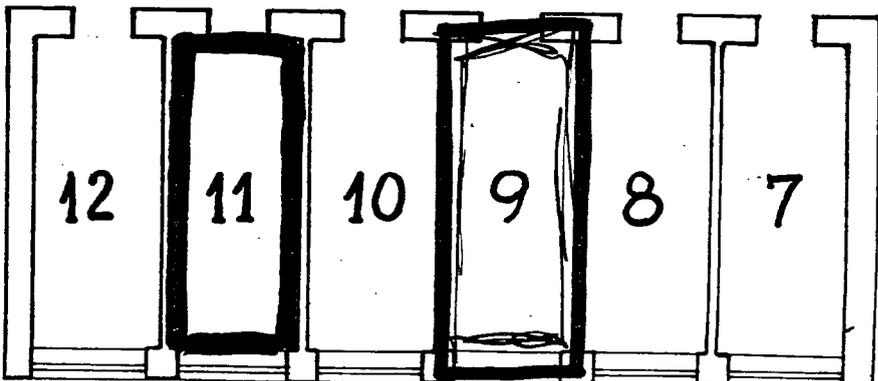
RIALZATO

ALLEGATO B



ALF
DAIA
R.MOS.
SER
NAFI

PORTICATO



VIA NIHO BIXIO

Proprietà di
Ritiramenti alla pianimetria generale del complesso

ALLEGATO D

DISCARTO

CI 17M5

Coop. APE

