

379627

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISIPROT. 5381DEL 15 LUG. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PETRAROLI COSIMA Comune OSTUNILotto o Cantiere 11 via DISORGIMENTO civico, n° 20
piano R int. B/2.Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 783 / 8 cat. A/Bcl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630.000
BACCARO LUIGILo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Petraroli Cosima, nata a Ostuni il 25/8/1916, qui residente
ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 9/9/961 ha abitato in L.go Risorgimento n°20/2/PD;
- 2) al cens.981 ha abitato in Via Villafranca n°24 dove
abita tutt'ora.=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge

li 5 LUG. 1995



IL SINDACO
L'IMPEGNATO SOTTO
Uff.le Amm. Serv. Demografici
SGURA FELICE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Race

PROT. N°

139

Brindisi, 11

7 FEB. 1994

- Al Sig. PETRAROLI COSIMA
Via FRANCESCO
N° 20 lotto sc. Δ int. 2
OSTUNI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del
contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo
I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

TR/pe/

[Signature]



CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

PETRARDI COSIMA

Nata il 25/08/1916 a OSTUNI (BR)

atto n. 548/1

abitante in VIA VILLAFRANCA 24

E' QUI RESIDENTE

Segr. L.

500

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICCO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 27/06/1995

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO _____



CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

PETRARDI COSIMA

abitante in VIA VILLAFRANCA 24

PETRARDI COSIMA

Intest. Scheda

Nata il 25/08/1916 a OSTUNI (BR)

atto n. 548/1

VEDOVA di PALMISANO ANTONIO

il 26/12/1969 a OSTUNI (BR)

atto n. 265/1

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 27/06/1995

Stef. L.

Il Compilatore



500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGALE~~) DA

VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Parte riservata all'Istituto

111 12 011 0749/1
PETRAROLI COSIMA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

20 D/2

Prot N.

Data

26 APR. 1994 / 3189

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

La sottoscritta PETRAROLI COSIMA

nata a OSTUNI

il 25/08/16

assegnatario / o ~~familiare~~ convivente del Sig. X

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto Via Piazza ~~Risorgimento~~ n. 20 scala D interno 2

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

VALORE £ 50.400.000

Rid. 20%

CHIEDE

Riduz. 10% £ 5.040.000

£ 45.360.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% £ 40.824.000

IVA 4% £ 1.632.960

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~5°~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data 21/04/94

INVIARE PRATICA

C/O NOTAIO

CARRABBA ANTONIO

firma

Petraroli Cosima

BRINDISI,

5 APR 1994

111 12 011 0749/1

PETRAROLI COSIMA

VIA RISORGIMENTO

72017 OSTUNI

20 D/ 2

PROT. N.

2681

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 50.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4848

li, 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC. A.R.

Al sig. PETRAROLI COSINA
VIA RISORGIMENTO 20 D/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 31-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in lotto 11 scala D int. 2, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 40.824.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.632.960 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4629

13 LUG. 1995
li,

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n.8361 del 3.4.1995;
- Dati catastali e pianta planimet.

- Al Notaio Dr. Achille Antonio CARRABBA

Via O.P.Orlando, 25

72017

OSTUNI

- Sig.ra PETRAROLI Cosima

Via Risorgimento 20, D/2

72017

OSTUNI

e.p.c.

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 11° - scala B - piano R - int. 2 - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario: Petraroli Cosima - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di cessione dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dello alloggio, pari a f. 45.360.000.= (fire quarantacinquemilionitrecentosessantamila), e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

S. Ignazio Petrucci Cosima
Via Risorgimento 20

Portici

FATTURA N. 57/95

DATA Brindisi, 11 Luglio 1995

PAGAMENTO

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cenone in vista dell'abito, a sito in Portici, via Risorgimento 20, lotto 11°, scala D, int. 2. Legge 560 del 24/12/1993. Prezzo di cenone (albo 10%)	4536000	4	4536000
A/C Banca del S. Vito N° 140331120312 N° 141123803512				
ALIQUOTA	 %	 %	 %	 %
IMPONIBILE	4536000			4536000
IMPORTO IVA	181440			181440
TOTALE FATTURA				4717440

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3410

R. 610. 1993

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. PETRAROLI Cosima

Via Risorgimento 20, D/2

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4848 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/Cantiere 11° - scala D int. 2

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.536.000,= più f. 181.440,= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 45.360.000,= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>63.000.000,=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>12.600.000,=</u>
	f. <u>50.400.000,=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.040.000,=</u>
	f. <u>45.360.000,=</u>

I.V.A.: f. 45.360.000 x 4% = f. 1.814.400

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 31.1.1995 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

RECEVATO RISCOVERO

CONTABILE AL 30/1/95

E IN REGOLA CON LE CALENDARI

DI LOCAZIONE, 10/1/95