

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 194

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

AL SIG. Palazzo Alessandro

Via S. Ruffo - 1° lotto - Scala B/1

Francavilla Fontana

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

6815

Brindisi, lì 26 LUG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:
"Delib. n. 6508-dell'11-10-88
=Verb. Cons. Provv.
=McC. Edil.

- Al Notaio DR. RAIOLA VINCENZO
Corso Garibaldi, 44/E
-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. PALAZZO ALESSANDRO
Via L. Refice
- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotto 7° - Sc/B - Mt. 1

Via L. Refice

Assegnatario PALAZZO ALESSANDRO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.196.475= (diconsi lire Due milioniconotantaseimilaquattrocentonovantacinque=) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso. **Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871-dell'8/6/1982.**

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20-12-1982 e registrato in Brindisi il 5-1-70 al n. 60 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Brindio ELIA)

GR/mz

FATTURA

n.

22

Brindisi

data

9-6-1989

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sig. Polizzi Alessandro

Via L. Repice

Francavilla Fontana

Partita IVA

Riferimenti

Prot. 3635 AA LL. ed. Utenza

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 4 %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Pagamento in unica soluzione alloggio sito in Francavilla Fontana, lotto 4°, cap. m. 2, sala B, int. 1, Via L. Repice. Legge 1460 e DPR 655 Prezzo di cessione		2.196.435		
Pagamenti			Imponibile 2.196.435		
			IVA 87.860	//	//
Totale fattura 2.284.295			Totale 2.284.295	//	//

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3685

Brindisi, lì 3 MAG 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PALAZZO ALESSANDRO

Via L. Refice

-FRANCAVILLA FONTANA -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla F.
Lotto 7° - C.P.R. - Sc/B - Int. 1 - Via L. Refice -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-3-89 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.031.085= (diconsi lire Unmilionetrentinomilaottantacinque=====).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 231.982=
- per differenza fra versato e dovuto " 20.687=
- per residuo debito " 778.416=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. ...

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Michele ...)

GR/mz
**N.B. La S.V. è tenuta a versare
con assegno bancario circolare
N.T., la somma di £. 87.860=
per IVA intestato a: IACP-Brindisi-**

Spett.le Istituto Autonomo su le Case
Popolari della Prov. di Brindisi
Servizio Amministrativo

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	2652
Data	31 MAR. 1988

BRINDISI *L. M. Lupina*

Il sottoscritto Palazzo Alessandro
lotto 7 C.P.R. Via Refee - Tranevillia Fontana
Con riferimento alla Vs lettera del 30/11/83
prot. n° 10218 legge 4/11/963 -

Chiedo
a questo Spett.le Istituto il pagamento
definitivo dello stabile come sopra citato.

Questo di avere Vs comunicazione
ringrazia col massima distinzamento

Tranevillia Fontana 25/3/88 - Palazzo Alessandro

RES. DEC. 27-03-89 =	778.406	778.416	R. D. 31-3-89
DIFF. versato e dovuto al 31-10-87 =	20.687	20.687	DIFF. al 31-10-87
MENSILITA' ARRETR. - NOV. 87 - MARZO 88	231.882	231.882	MENS. ARR. NOV. 87 / MAR 88

INVIARE
NOT. RAIOLA

1.031.085

BRINDISI. 3-4-88 *[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 10211

Brindisi, li 30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. PALAZZO ALESSANDRO
Lotto 7° - C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana - Lotto 7° - C.P.R. - Scala B - Int. 1 - Via L. Refice -

Con riferimento al verbale del 20/12/1969 di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.196.495= (lire Due milioni cento novantaseimilaquattrocentonovantacinque=====) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 13.646= (lire Tredicimilaseicentoquarantasei=====).
OGGATO IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/12/1983

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

7° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA B/1

DEFINITIVO

PALAZZO ALESSANDRO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2196495 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	163747	120807	42940	42940	2153555	10/12/83	10/12/80
2	163747	118445	45302	88242	2108253	10/12/80	10/12/81
3	163747	115953	47794	136036	2060459	10/12/81	10/12/82
4	163747	113325	50422	186458	2010037	10/12/82	10/12/83
5	163747	110552	53195	239653	1956842	10/12/83	10/12/84
6	163747	107626	56121	295774	1900721	10/12/84	10/12/85
7	163747	104539	59208	354982	1841513	10/12/85	10/12/86
8	163747	101283	62464	417446	1779049	10/12/86	10/12/87
9	163747	97847	65900	483346	1713149	10/12/87	10/12/88
10	163747	94223	69524	552870	1643625	10/12/88	10/12/89
11	163747	90399	73348	626218	1570277	10/12/89	10/12/90
12	163747	86365	77382	703600	1492895	10/12/90	10/12/91
13	163747	82109	81638	785238	1411257	10/12/91	10/12/92
14	163747	77619	86128	871366	1325129	10/12/92	10/12/93
15	163747	72882	90865	962231	1234264	10/12/93	10/12/94
16	163747	67884	95863	1058094	1138401	10/12/94	10/12/95
17	163747	62612	101135	1159229	1037266	10/12/95	10/12/96
18	163747	57049	106698	1265927	930568		
19	163747	51181	112566	1378493	818002		
20	163747	44990	118757	1497250	699245		
21	163747	38458	125289	1622539	573956		
22	163747	31567	132180	1754719	441776		
23	163747	24297	139450	1894169	302326		
24	163747	16627	147120	2041289	155206		
25	163742	8536	155206	2196495	0		
		1897175	2196495				

PIANO DI AMMORTAMENTO

7° lotto

del costo dell'appartamento in Fraconilla F. alla via L. Peñe
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Palermo Alessandro

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 139023

Rata mensile x L. 11590

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

P. PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864850 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	139023	102566	36457	36457	1828392	10/12/79	10/12/79
2	139023	100561	38462	74919	1789931	10/12/80	10/12/79
3	139023	98446	40577	115496	1749354	10/12/81	10/12/79
4	139023	96214	42809	158305	1706349	10/12/82	10/12/79
5	139023	93859	45164	203469	1661381	10/12/83	10/12/79
6	139023	91375	47648	251117	1613733	10/12/84	10/12/79
7	139023	88755	50268	301385	1563469	10/12/85	10/12/79
8	139023	85990	53033	354418	1510432	10/12/86	10/12/79
9	139023	83073	55950	410368	1454482	10/12/87	10/12/79
10	139023	79996	59027	469395	1395455	10/12/88	10/12/79
11	139023	76750	62273	531668	1333182	10/12/89	10/12/79
12	139023	73325	65698	597366	1267484	10/12/90	10/12/79
X 13	139023	69711	69312	666678	1198172	10/12/91	10/12/82 X
X 14	139023	65899	73124	739802	1125046	10/12/92	10/12/83 X
15	139023	61877	77146	816948	1047962		
16	139023	57634	81389	898337	966513		
17	139023	53158	85865	984202	880648		
18	139023	48435	90588	1074790	790060		
19	139023	43453	95570	1170360	694490		
20	139023	38196	100827	1271187	593663		
21	139023	32651	106372	1377559	487291		
22	139023	26801	112222	1489781	375069		
23	139023	20628	118395	1608176	256874		
24	139023	14117	124906	1733082	131760		
25	139015	7247	131768	1864850	0		
			1610717	1864850			

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Palazzo Alessandro nato a Francavilla Fontana il 5/5/1910 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Palazzo Alessandro ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Palazzo Alessandro è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Palazzo Alessandro nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Palazzo Alessandro

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Palazzo Alessandro corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Palazzo Alessandro l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla Pona alla via L. Ruffice Lotto 7° e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialto scala B interno I del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con Chianura Francesco
ad est con strada di P.R.
ad ovest con piazza

Il Sig. Palazzo Alessandro accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Palazzo Alessandro versa in contanti la somma di £. 11.590 (lire undicimila) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire undicimila).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Palazzo Alessandro sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Palazzo Alessandro convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

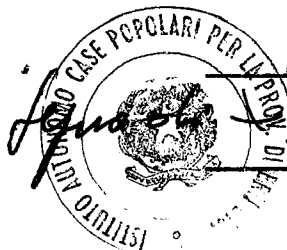
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Palazzo Alessandro assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Waldo Hallauer
Palazzo Alessandro

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Palazzo Alessandro nato a Francavilla Fontana il 5/5/1910 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Palazzo Alessandro ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Palazzo Alessandro è stato attribuito il n. 18 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Palazzo Alessandro nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Palazzo Alessandro

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Palazzo Alessandro corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo, con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Palazzo Alessandro l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P. N. sulla via L. Refice Lotto 7° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala B interno I del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con Chianura Francesco
ad est con strada di P.R.
ad ovest con piazza

Il Sig. Palazzo Alessandro accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Palazzo Alessandro versa in contanti la somma di £. ----- (lire -----) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590- (lire Undicimila cinquecentenoveanta-----).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Palazzo Alessandro sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Palazzo Alessandro convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Palazzo Alessandro assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Aldo Vallarino
Palazzo Alessandro

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

[illegible]

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-