

IN ESENZIONE DI TASSE E BOLLO
(Art. 147 Testo Unico 28-4-33 n. 1165
prorogato dalla legge 18-3-68 n. 402)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 5348 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosessanta ~~ttanta~~, addì *dieci*

del mese di **Ottobre** in **Brindisi**

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma - Direttore generale dello
I.A.C.P. di Brindisi, autorizzato dal ~~Consiglio di Amministrazione~~ *Presidente del*

con ordinanza n. 4/68 del 1/2/68
di detto Istituto, con delibera del 12-11-1965, n. 347, alla stipula dei

~~contratti ai sensi degli artt. 151 e 153 del T.U. sull'Edilizia popolare~~

ed economica approvato con R. D. 28-4-1938, n. 1165, richiamati in

vigore dall'Art. 8 della Legge 2-7-1949, n. 408, sono personalmente

comparsi:

a) — Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella qualità di Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nel
cui nome ed interesse agisce;

b) — Il Sig. *La* **ra ANGLANI ROSA** domiciliato
e residente in **Ostuni**;

i quali convengono e stipulano quanto appresso:

1°) — Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qua-
lità, dà e cede in locazione all'altro costituito Sig. **ra Anglani Rosa**
l'appartamento n. **3**,

piano **F**, scala **F** facente parte del **9** lotto delle

19 OTT. 1970

Registrato a Brindisi li

al N. **5348** Mod. 1 Vol. **=**

IL DIRETTORE DI 2°

Esse lire

duecento e cinquanta
Il canone
fu: seleggiato

Case Popolari nel Comune di **Ostuni**

Via **Tamborrini** e composto di **TRE**

vani ed accessori, di proprietà **dell'Istituto.-**

2°) — ~~LA~~ **Sigra** **ANGLANI ROSA** dichiara di

accettare, come accetta, la locazione sotto l'osservanza del libro 4°, titolo 3°, capo 6°, sezione 1ª e 2ª del vigente Codice Civile in quanto non sia diversamente stabilito nel presente contratto, nel regolamento per la disciplina dell'inquilinato e nel disciplinare regolante il rapporto di utenza dell'acqua e della luce alle scale disposti dall'I.A.C.P. di Brindisi, che egli dichiara di conoscere, d'accettare e di osservare incondizionatamente.

3°) — La locazione avrà la durata dal **10/10/1970**

al **10/8/1971** e s'intende tacitamente rinnovata di anno in anno, — fermi restando i patti e le condizioni —, a partire dal 10 agosto, salvo disdetta che potrà essere data da una delle parti contraenti, con preavviso di due mesi dalla scadenza, con cartolina raccomandata.

La locazione cesserà di diritto nel caso che l'assegnatario non occupi l'appartamento con continuità e per motivi non giustificati.

4°) — La pigione è stabilita in annue lire **novantasettemila-novecentosessantotto.-**

(L. **97.968-**) da pagarsi a rate mensili anticipate di lire **ottolila-centosessantaquattro.-**

(L. **8.164-**) in valuta legale, entro e non oltre

il giorno 10 di ogni mese, a mezzo di versamento sul c/c postale intestato all'Istituto.

Il reddito catastatale è rivalutato in lire 22.200-

1958

Prot.N. 6692
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li

15 SET. 1970

-AL SIG. ANGLANI ROSAVia Tamborrini - Lotto 9 - F/3O S T U N IOGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Tamborrini lotto 9 scala F interno 3 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 4,70 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 34.473 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/10/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>1.737</u> vano x vani <u>4,70</u>	£. <u>8.164</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>327</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>9.491</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>18.982</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>34.473</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 18/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)