

N.14654

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

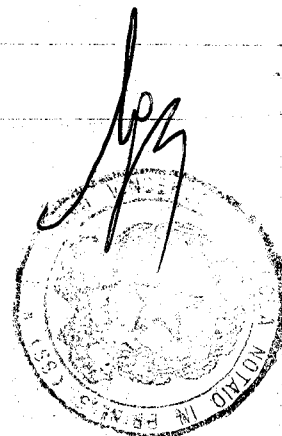
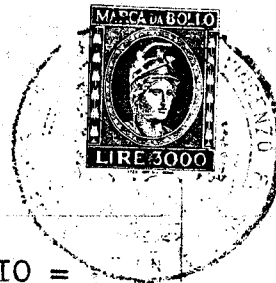
DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4407, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- GIOIA Leonardo, nato il 16 maggio 1918 a Cisternino e domiciliato in Brindisi al viale Aldo Moro, c.3 (GIO LRD 18E16 C741I), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge CONTE Giovanna, nata il 24 giugno 1922 a Cisternino e con lui domiciliata in Brindisi(CNT GNN 22H64 C741D) dall'altra.

- SI PREMETTE -



Elisabetta Gioia Leonardo

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n° 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Gioia Leonardo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Liguria (ora via Aldo Moro), c. 3, che in seguito sarà descritto, del costo di lire 2.210.871 (diconsi lire duemilioniduecentodiecimila ottocentosettantuno), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 -rep.n.1872- registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, al n. 426/Mod. I-vol. 112;

= che il Gioia Leonardo, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo

2) 1984, n.4407 (Argomento n.36)



- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Gioia Leonardo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°) al Viale Liguria (ora viale Aldo Moro), c.3 - scala B) - piano primo - interno quattro - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C. di servizio, ingresso, disimpegno, e due ripostigli), nonchè un locale cantina a piano seminterrato con accesso dalla seconda porta a sinistra del corridoio-disimpegno a destra del piano seminterrato ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. . . .

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Liguria, a sud con vano scala e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/15 - via Liguria - piano 1° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di utilizzazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Gioia Leonardo conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e

3)

la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

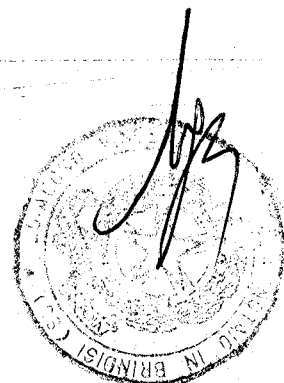
L'acquirente Gioia Leonardo ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.200.525 (diconsi lire duecentomilacinquecentoventicinque).

Tale somma di £.200.525 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.34/83, in data 10 febbraio 1984, rilasciatagli dallo "I.A. C.P.-Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si tra



sferisce a favore dell'acquirente Gioia Leonardo che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente Gioia Leonardo dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed, in genere, qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am

ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 -

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministratione dell'Istituto. . .

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

*Elisabetta Neri
Ciro Lomardo*

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

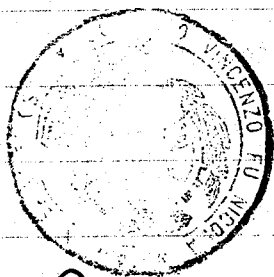
Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco e chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per



[Handwritten signature]

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da Invim perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dir.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 16 novembre 1984

Vincenzo Loiacono
Chiaio

Numero 223.680 del Repertorio-Numero 14654 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

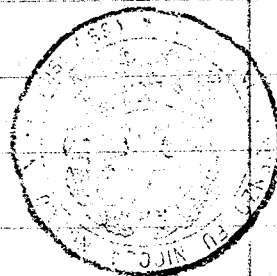
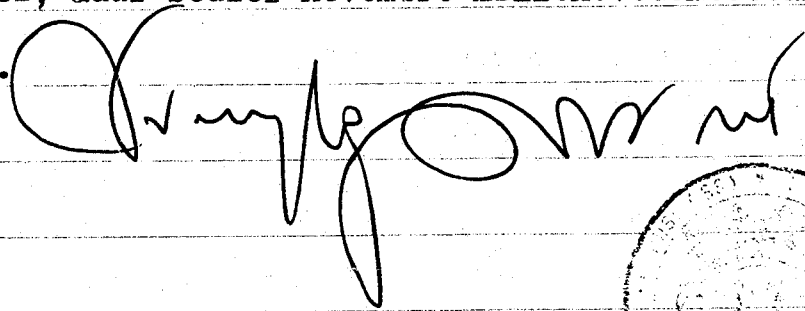
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- GIOIA Leonardo, nato il 16 maggio 1918 a Cisterino e domiciliato in Brindisi al Viale Aldo Moro, c.3, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firma in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì sedici novembre millenovecentottantaquattro.



Registrato a Brindisi il 23/11/1984 al n.1179/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 28/11/1984 al n.17148/15259

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 3 dicembre 1984

