



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38116 A/824
Part. IVA 00157850744

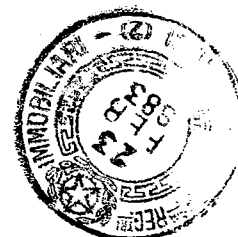
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 16.2.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8232 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, e-
lettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via
Casimiro n.27, in persona del suo legale rappresentante pro-
-tempore;



A CARICO DI

SCHENA FERDINANDO, nato in Brindisi il 20 giugno 1926 ed ivi
domiciliato alla piazza U. Boccioni n.1;

SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a
L.5.400.000 (Lire CINQUEMILIONQUATTROCENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE
OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel
Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n.1267, piazza U.
Boccioni n.1, palazzina F, scala A, piano PRIMO, interno DUE
(N.2), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, que-
st'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e
distinta con il numero interno DUE.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n. 00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD. e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono. In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle N. 180 (numero CENTOOTTANTA) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L. 5.400.000 (Lire CINQUEMILIONIQUATTROCENTO-

MILA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. _____

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. _____

ART. 5 - L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: _____

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; _____

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; _____

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo _____

vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; _____

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; _____

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; _____

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; _____

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; _____

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio.

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: _____

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; _____

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; _____

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". _____

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. _____

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. _____

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. _____

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque

Alcibi
Scena
Not
Alcibi
Scena
Not

conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. _____

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: _____

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. _____

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. _____

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. _____
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Brindisi li 16.2.1983

Umberto Neri
Sebastiano Ferdinando



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

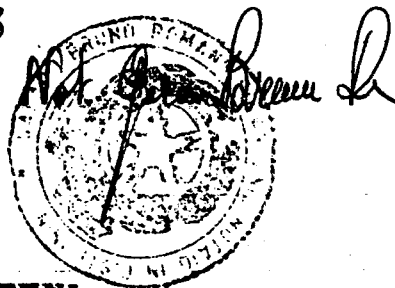
- 1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in estratto conforme, trovai allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----
- 2) SCHENA FERDINANDO, pensionato, nato in Brindisi il 20 giugno 1926 ed ivi domiciliato alla piazza U. Boccioni n. 1; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. _____

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Brindisi li 15 febbraio 1983



Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato a Ostuni il **21 FEB 1983**

al N. **243** Vol. **9** Mod. **II** Serie **B**

esatte Lire **Quarantamila**
40.000



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

STRADA PRIVATA

VIA G. BALLA

SCALA

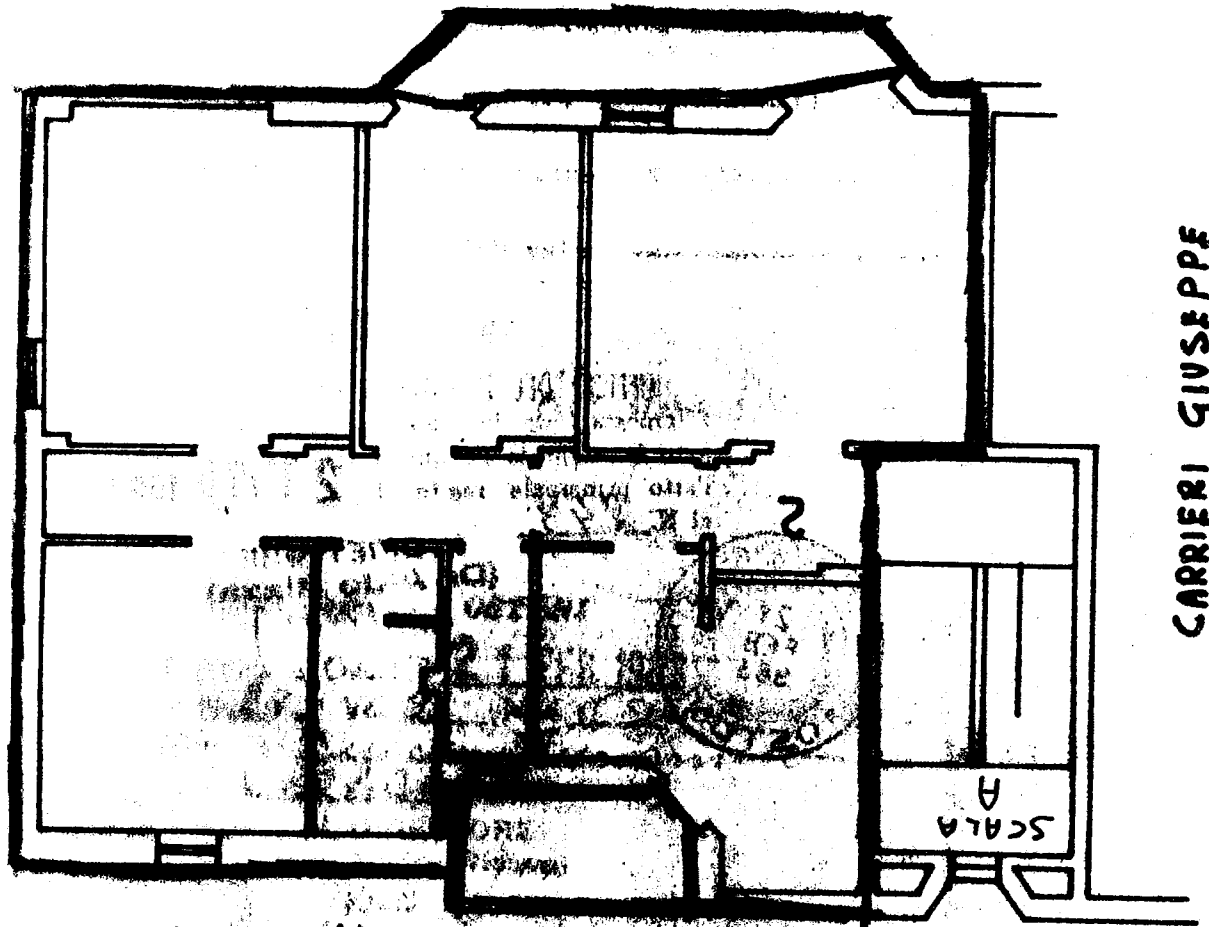
A

PIAZZA V. BOCCIONI

Alc. Vaccini
fede
Not. E



PIAZZA V. BOCCIONI



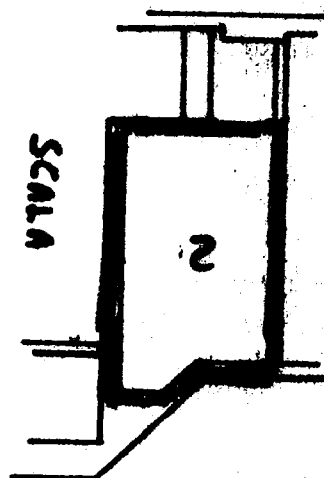
CARRIERI GIUSEPPE

Ref. N. 8232 Allegato "A"

VIA C. BALLO

Handwritten signatures and notes:
 Le...
 Le...
 Le...
 Le...

PIAZZA V. BOCCIONI



CARRIERI

GIUSEPPE

VIA C. BALLO

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

L'imposta fissa dovuta sul presente allegato è compresa in quella riscossa per l'atto principale reg.to il 21 FEB 1983 al N. 243



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

A. Rizza



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 16.2.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8232 del suo repertorio, in corso di registrazione.



----- A FAVORE DI -----

SCHENA FERDINANDO, nato in Brindisi il 20.6.1926 ed ivi domiciliato alla piazza U. Boccioni n.1;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.-3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.-A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito in proprietà allo assegnatario SCHENA FERDINANDO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n.1267, piazza U. Boccioni n.1, palazzina F, scala A, pia-

no PRIMO,interno DUE (N.2) composto di cinque vani
utili,accessori e cantina,quest'ultima posta al piano
terra dello stesso fabbricato e distinta con il nume-
ro interno DUE,oltre la proprietà pre-quota e l'uso
in comune delle cose indivise,ai sensi dell'art.1117
del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza U.Boccioni,proprietà
dell'Istituto assegnata a Carrieri Giuseppe,via G.Bal-
la e strada privata,salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: piazza U.Boccioni,vano
scala condominiale,via G.Balla e vano cantina assegna-
to a Carrieri Giuseppe,salvo altri.-----

L'alloggio in oggetto,unitamente al vano cantina,è
censito nel N.C.E.U.di Brindisi,alla partita 10946,
foglio 75,mappale N.347/2 - piazza U.Boccioni n.1 -
P.T. e P.I. - interno 2 - cat.A/3 - classe 2° - vani
7,00 - RCL.2786.-----

L'appartamento in oggetto,unitamente al vano cantina,
è meglio indicato nella planimetria che,è stata alle-
gata al contratto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risulta contornata in azzurro
l'area soprastante il fabbricato destinata a stendito-
io comune.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferite in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, senza obblige, da parte dell'Istituto venditore,
di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con
tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme
regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.5.765.760 (Lire CINQUEMILIONISETTECENTO-
SESSANTACINQUEMILASETTECENTOESSANTA), di cui L.365.760
(Lire TRECENTOESSANTACINQUEMILASETTECENTOESSANTA)
sono state pagate in contante, già prima della stipula
dell'atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne ha
rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.5.400.000 (Lire CINQUEMILIONI-
QUATTROCENTOMILA) sarà pagato in N.180 (numero CENTO-
OTTANTA) rate mensili, costanti, consecutive ed antici-
pate, dell'importo di L.30.000 (Lire TRENTAMILA) cadau-
na, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Isti-
tuto entro il primo e non oltre il quinto giorno di
ogni mese, a partire dal mese di febbraio 1983 e sino
a tutto il mese di gennaio 1998.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena disponibilità e li-
bertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizie-
voli dell'immobile in oggetto.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

SCHENA FERDINANDO ha dichiarato di essere coniugato
con SAPONARO ANNUNZIATA, nata in Brindisi il 21.11.1932
e con lui convivente e di trovarsi con la stessa in
regime di comunione legale dei beni.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei registri del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 21.2.1983



CONSERVATORIA DI BRINDISI

Formalità eseguita il

23 FEB 1983

al N.

3393

ordine ed al N.

3086

particolare

esatte Lire

Nulla

L. 3000



IL DIRETTORE REGGENTE
(Amoroso)

- L'alloggio confina con: piazza U.Boccioni, proprietà dell'Istituto assegnata a Carrieri Giuseppe, via G.Balla e strada privata, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: piazza U.Boccioni, vano scala condominiale, via G.Balla e vano cantina assegnato a Carrieri Giuseppe, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappele N.347 sub.2 piazza U.Boccioni n.1 P.T. e P.I. int.2 categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.5.400.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Schena Ferdinando, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.180 (numero CENTOOTTANTA) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.30.000 (Lire TRENTAMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di febbraio 1983 e sino a tutto il mese di gennaio 1998.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD. e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

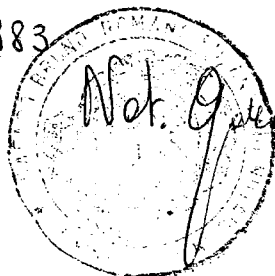
Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Schena Ferdinando ha dichiarato di essere coniugato con Saponaro Annunziata, nata in Brindisi il 21 novembre 1932, con lui convivente, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

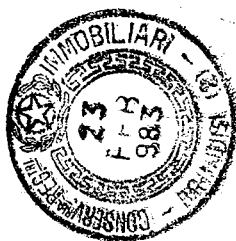
Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li 22. 2. 1983



Not. Giuseppe Rocco

CONSERVATORIO DI BRINDISI
Formale eseguita il 23 FEB 1983
al N. 3726 (confini ed al N. 192) particolare
esatte Lire cinquecento mila



IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

53000