

279 SL

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2533

Brindisi, lì 23 MAR 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

- Al Sig. SGURA ORONZO

Large Risorgimento, n. 19

O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in Ostuni
Lotto XI° - Scala G. - Int. 3. - Large Risorgimento, n. 19
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SGURA ORONZO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (Art. 51)

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 1.349.460= (diconsi lire Un milione trecento quaranta nove mila quattrocento sessanta) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=0=0=0=0=0=

INQUILINO SGURA ORONZO (Ex Stamatis Biagio) nato a _____ il _____
l'appartamento del lotto 11 alla via Villefranca Scala C
int. 3 vani utili 2 vali legali 5 * riportato in
catasto Edilizio Urbano alla partita N° 6346 del Comune di OSTUNI

foglio 147 particella 783 sub. 3 Rendita 880

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Via Villefranca

EST Via Salari

SUD Largo Risorgimento

OVES: Vano Scala e Alloggio Scala C - Int. 4

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Via Villefranca

EST Scandinato Int. 4 e Scandinati Condominiali

SUD Stessa Scala

OVES: ~~Largo Risorgimento~~ Scandinato Int. 2 - Scala D

AREE COMUNI _____

AREE INDIVIDUALI _____

* 3 Vani legali in Catasto Ripulano n° 5

- Lo Scandinato tenuto in uso dell'assegnatario
Man Ripulda accatastato-

Accordamenti in loco e catastale del geom. Mauro
in data 29.5.1970-

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto SGURA ORONZO, nato a Ostuni
I.II.I93I ed ivi domiciliato in Largo Risorgimento
n.19/3 chiede a codesto spett.Istituto A.C.P. in-
formazioni relative al costo dell'abitazione testé
nominata affinché possa riscattarla.

Prega pertanto che gli si faccia un quadro
esatto circa il pagamento affinché il sottoscritto
possa regularsi e riscattare l'appartamento in
10 - 15 massimo 20 anni.

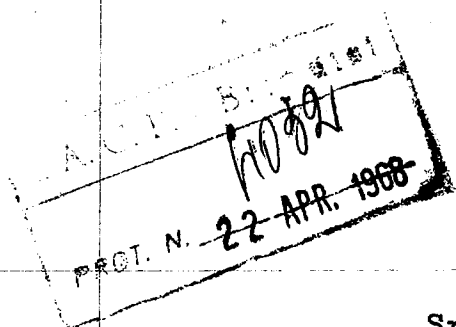
Resta in attesa di conoscere quanto sopra
richiesto, ringrazia ed ossequia.

Allega Vaglia Bancario di L.5.000.=

Ostuni, lì 29 Dicembre I967

Giuseppe Oronzo

RA
129/33



Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto SGURA ORONZO nato a Ostuni (BR)
il 1.11.1931 ed ivi domiciliato in Largo Risorgi-
mento n.19 interno 3 lotto 11°

C H I E D E

a codesto spett.Istituto la cessione in proprietà
dell'alloggio da lui tenuto in locazione, dichia-
randosi disposto a pagare il valore di detta ces-
sione a rate ed in quindici anni.

Dichiara inoltre di aver versato a codesto
spett.Istituto la somma di £.5.000.=

Con perfetta osservanza.

Scrup Oronzo

Ostuni, lì 19 Aprile 1968

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

9628

Brindisi, lì

28 GEN. 1968

AL SIG. SGURA BRONZO

RACCOMANDATA R.R.

11.6.68 (P. SGB C/3 - Lung. R. iopimant, 19

OSTUNI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n.23I

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in OSTUNI Lotto 11 scala -
C/3 Via L.R. rog. a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n.23I ascende a lire -
-1.349.460 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

4032

Brindisi, li

30 APR. 1968

RACCOMANDATA RR

AL SIG. SGURIA ORONZO

11 L.M. CP Soc C/3. L. RINDEGIMENTI, 11

OTUNI (RR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in OTUNI Lotto 11 scala 11
(/3) Via L. Ruggieri a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.349.460 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Prot. N. 975h

BRINDISI

28 NOV 1968

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. SCURA CRONZO

11 LOM. C.P. 166 (/ 3)

Largo ROBERTO, 19

OSTUNI

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-

=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio, del quale è assegnatario.

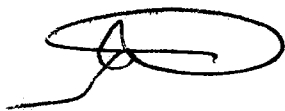
Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

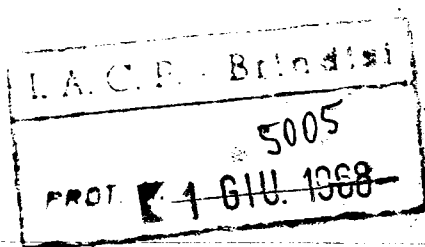
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-

=====





Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto SGURA ORONZO, nato in Ostuni il
1.11.1931 ed ivi domiciliato in Largo Risorgimento
n. 19/3 Lotto 11°, preso visione della raccomandata
datata 30.4.1968 di codesto Istituto

C H I E D E

che l'appartamento assegnatogli venga riscattato
in anni 15 (quindici) ed a rate.

Ringraziando, porge distinti saluti.-

Scuro Oranzo

Ostuni, lì 31 Maggio 1968

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 10815

Brindisi, li 15 OTT. 1982

- Al Sig. SGURA ORONZO
Largo Risorgimento, n. 19
O S T U N I

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - Lotto - II° -
Scala C- Int. 3 - Largo Risorgimento, n. 19 -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.349.460= (diconsi Lire Unmilione trecento quarantanove mila quattrocento sessanta=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

10.9.962

SGURA ORONZO

11. L.H. C.P. Sch C/3

OSTUNI

1.927.800 +
2

1.349.460

22-4-68

F.P.O.

15/2/1983

sig. Sgrava Provo
Via L. Risorgimento 19
Lotto XI - Se. C - Int. 3
Istumi

■ Registri Buffetti 6744 (h)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

Il sottoscritto SGURA ORONZO, assegnatario di un alloggio
popolare sito in Ostuni lotte XI° - Sc/ C - Int. 3 -
devendo procedere al riscatto del predetto alloggio, ed essendo
apprevviste di bollettini di versamento per il controllo contabile,
dichiara di accettare qualsiasi residuo debito che dovesse verifi-
carsi alla data del 31/12/1982.

Brindisi, 15/2/1983.

Scura Oranzo

L'ORIGINALE
E' IN CARTELLA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 954

Brindisi, lì 1 FEB 1983

SERVIZIO A.L.L. E UTENZA

Al Sig. SCURA CRONZO

Via/~~Piazza~~ L. Risorgimento, n. 19

Lotto XI°, Scala C, int. 3

O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto XI° -
Scala C - Int. 3 - Largo Risorgimento, n. 19 -

Assegnatario SCURA CRONZO

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 26/10/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 1.349.460= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 26.989=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1983.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V° E' in regola
al 31.1.83

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

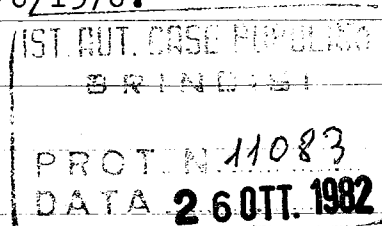
Riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - Lotto - II° - Scala C

Interno 3 - Largo Risorgimento, n. 19 -

In riferimento alla lettera di codesto Istituto con la quale
mi si comunicava il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
di 5 I.349.460 (Unmilionetrecentoquarantanovemilaquattrocentosessanta)
in applicazione dell'art. 52 della legge 5/8/1978.

Il sottoscritto Sgura Oronzo

CHIEDE

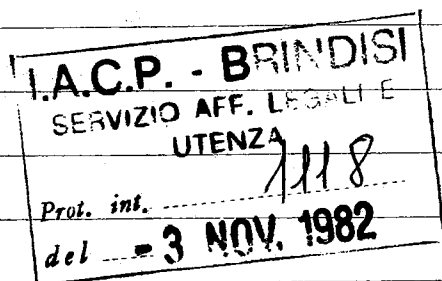


di poter stipulare il relativo contratto di cessione dietro il
versamento del prezzo sopra indicato, versando la detta somma
in una unica soluzione, (in contanti).

Distinti saluti

Sgura Oronzo -

Ostuni, 25-10-82.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

di BRINDISI

conferma domanda di cessione in proprietà dell'alloggio.
Il sottoscritto Sgura Oronzo, nato in Ostuni il primo
novembre 1931, ed ivi residente, assegnatario di un
alloggio economico e popolare sito in Largo Risor-
gimento, n. 19/3 - avendo a suo tempo presentato doman-
da di riscatto, conferma ai sensi e agli effetti del-
la legge 8.8.1977-n. 513 la predetta istanza.

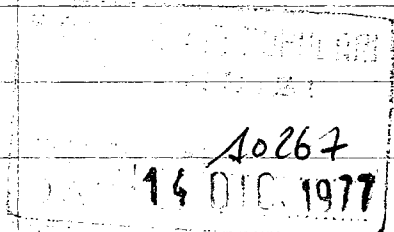
A P

Ostuni, 12.12.1977

Con osservanza

(Sgura Oronzo)

Sgura Oronzo -



COMUNE DI OSTUNI (Prov. di Brindisi)

VISTO per l'autenticità della firma del
Sig. Sgura Oronzo
nato il 1-11-1931 in Ostuni
residente in Ostuni apposta in
mia presenza, della cui identità sono certo.
Ostuni, 10-12-1977



L'IMPIEGATO ADDETTO
DELEGATO DAL SINDACO
(Francesco Anglani)

[Signature]

DEVICENSI

Allegato: Stato di famiglia
Certificato Ufficio
Impatto -