

399118

Al Dott. Lugger
Notai Brindisi

DELLA
NOTA IN BRINDISI

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo o concorso dello Stato, con pagamento rateale del prezzo, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data 22 aprile 1968, al numero 17459 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notar dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del dieci aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968, al n. 3780/Mod. II, al quale venne allegata una planimetria non conforme all'immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni)-

Rep. n. 134.096/6216

A FAVORE

di IPPOLITO Francesco, nato il 21 agosto 1899 a Martina Franca e domiciliato a Cisternino alla via Dante c. 98

C O N T R O

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 10 aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968 al n. 3780/Mod. II, l'Istitu

to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha venduto all'Ippolito Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.98, piano 1°, scala B, interno 7, composto di n.3 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: con scala comune, con via Dante e con appartamento interno due della scala A.

Nel N.C.E.U. di Cisternino alla Partita 1769-foglio 36-particella 263/1-categ.A/3/3^-vani 5,5- rendita di £.825 =

Per il prezzo di £.1.431.227 da pagarsi in n.120 rate mensili costanti posticipate di £.15.446, per anni dieci, a decorrere dal primo gennaio 1968 e fino al primo gennaio 1978, quali risultano dall'applicazione del tasso del 5%.

Il versamento delle rate mensili predetto sarà effettuato dall'acquirente unicamente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - "Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili" con il vincolo: "vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Teso

CONSERVATORIA delle IPOTECHE di TRANI

Il notar LOIACONO chiede che a margine della
TRASCRIZIONE n. 17459 del 22 aprile 1968

a favore di

IPPOLITO FRANCESCO nato il 21 agosto 1899

contro

L' ISTITUTO Autonomo per le case POPOLARI della
Provincia di BRINDISI (I.A.C.P.)

si apponga la seguente annotazione:

" In virtù di scrittura privata autenticata
in data 3 settembre 1970 dal notar dottor VINCENZO
LOIACONO, reg.a Brindisi il 9 settembre succ.al n.
7705/II, le parti, ferma restando la sua consistenza
confinazione e catastazione, hanno inteso rettifica-
re l'errore in cui si incorse relativamente alla
identificazione dell'alloggio della compravendita
di contro trascritto, allegando una nuova planimetria
in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con
tratto planimetrico di colore rosso".

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI
TRANI

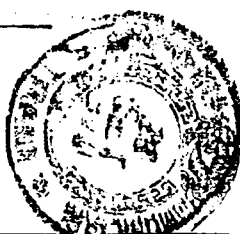
La formalità è stata eseguita con i soldi il Num. _____

del Registro Generale d'Ordine, col pagamento di

L. 2000 (Lire)

Trani, 27/9/70

IL CONSERVATORE
(Dr. S. Loiacono)



42324

Chiusura in archivio

Loiacono

N.6216

= = = ATTO INTEGRATIVO PER SOSTITUZIONE DI PLANIME
TRIA A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOG
GIO POPOLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO O CONCORSO
DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO = = =
- (D.P.R.17/1/1959,n.2 e successive modificazioni)-

Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
il quale agisce unicamente nella sua qualità di Pre
sidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
della PROVINCIA di BRINDISI(I.A.C.P.), esclusa ogni
sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con
Delibera Consiliare in data venti marzo 1962 che, in
copia conforme, trovasi allegata a precedente atto
per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brin
disi, annotato al numero 47477/3229 del Repertorio
in data diciassette giugno 1963 da una parte, e
- 2)- Il signor IPPOLITO Francesco, pensionato, nato
il 21 agosto 1899 a Martina Franca e domiciliato in
Cisternino, dall'altra.

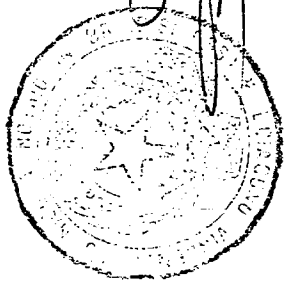
P R E M E S S O

che con scrittura privata autenticata dal Notaio dr.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data dieci aprile

1968 - numero 101.251/5249 Repertorio - qui registra
ta il diciassette detti (17.4.1968) al numero 3780/
Mod.II, trascritta in Trani il ventidue aprile stes
so anno (22.4.1968) al numero 17459 del Registro Ge
nerale, per il prezzo di £.1.431.227 (unomilionequat
trocentotrentunomiladuecentoventisette), da pagarsi
in numero centoventi (n.120) rate mensili costanti
posticipate di £.15.446 (lire quindicimilaquattro
centoquarantasei), per anni dieci (10) a decorrere
dal primo gennaio 1968 al primo gennaio 1978,- lo
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin
cia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto al signor Ippo
lito Francesco, acquirente ed accettante, l'allog
gio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comu
ne di Cisternino, alla via Dante c.98, piano primo,
scala B, interno sette, composto di numero tre vani
utili e di numero due accessori, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già
assegnato in locazione al detto signor Ippolito Fran
cesco con contratto numero 1150 Repertorio, registra
to a Brindisi il 28 settembre 1956 al numero 1016/
Mod.II-vol.115-

L'alloggio confina: con scala comune, con via Dan
te e con appartamento interno due della scala A.

Nel N.C.E.U. di Cisternino alla Partita 1769 - Fo



2) glio 36 - particella 263/1 - categ.A/3/3[^] -vani 5,5
- rendita di f.825 =
= Che il descritto alloggio, nella parte descrittiva del contratto di cessione, venne bene individuato nella sua consistenza, confinazione e catastazione, tanto ciò vero che l'Ufficio Tecnico Erariale ha perfettamente eseguito la voltura al nome dello acquirente signor Ippolito Francesco;
= Che, peraltro, alla citata scrittura autenticata di cessione venne allegata una planimetria per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile ceduto, ma tale planimetria riportò errata la identificazione grafica del descritto alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

le parti sottoscritte si riportano e confermano in ogni sua parte quanto convenuto ed accettato con la citata scrittura privata di cessione dell'alloggio popolare, così come descritto ed identificato nella sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", alligasi nuova planimetria in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quel

la allegata al precedente atto di cessione e per lo
effetto autorizzano i competenti Uffici, ove e co-
munque si renda necessario, di ritenere questa pla-
nimetria quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici
fiscali di cui all'art.24 del D.P.R. 17 gennaio
1959, n.2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei
Registri Immobiliari di Trani ad annotare la presen-
te rettifica a margine della trascrizione eseguita
il 22 aprile 1968, al numero 17459 del Registro Ge-
nerale.--

Il presente atto rimane depositato agli atti del
Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au-
tentica le firme.

Brindisi, addì tre settembre 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Ippolito Francesco

Numero 134096 del Repertorio -

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

(I.A.C.P.), e

2)- IPPOLITO Francesco, pensionato, nato il 21 agosto
1899 a Martina Franca e domiciliato in Cisternino,
alla Via Dante c.98,

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine del foglio in
termedio e sull'allegata planimetria del contratto
che precede.

Brindisi, addì tre settembre millenovecentosettanta
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 9 settembre 1970 al numero
7705/Mod.II

Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero
40325 del Registro Generale d'ordine

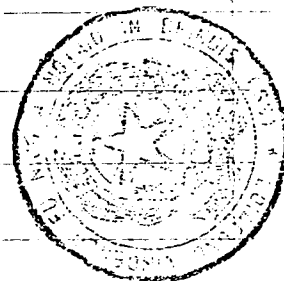
Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero
40324 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad

uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

[Handwritten signature]



riere Centrale dello Stato - Ricavato cessioni case popolari".-

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 17/1/1959,n.2, il trasferimento della proprietà dell'alloggio avverrà quando il prezzo suindicato sarà stato integralmen
te pagato.-L'acquirente potrà,in qualsiasi momento,
provvedere al pagamento in unica soluzione della quo
ta di capitale non ancora corrisposta.- La mancata
corresponsione di sei rate consecutive importa la
decadenza dal diritto di acquistare la proprietà.-

Entro i tre mesi successivi l'assegnatario può, pe
rò, sanare la morosità ed in tal caso è reintegrato
nel suo originario diritto.- L'acquirente decaduto
ha,comunque, diritto alla restituzione delle somme
versate eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a
titolo di affitto.-

In caso di ritardo nei pagamenti, salvo l'applica
zione della sanzione di decadenza dal diritto allo
acquisto della proprietà, sono dovuti gli interessi
compensativi, a norma dell'art.1282 C.C., senza co
stituzione in mora: interessi da liquidarsi a cura
dell'Ente nella misura del 5%.

L'acquirente non potrà, ai sensi del 1° comma dello
art.8 della Legge 27 aprile 1962,n.231,alienare, a
qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio se

non siano trascorsi almeno quindici (15) anni dalla data di stipula del contratto di vendita e semprechè sia stato pagato l'intero prezzo di cessione.-

I contratti di alienazione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli di pieno diritto.

Con altro atto per autentica dallo stesso dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data tre settembre 1970, registrato a Brindisi il 9 settembre 1970, al n.7705/Mod.II, che qui si allega in copia, le parti, confermando integralmente il precedente contratto innanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria sostitutiva di quella allegata al precedente atto, che meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favore di Ippolito Francesco.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

CONSERVATORIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Se formalizzato in forma pubblica col sotto il Num. del Registro Generale di Credito col pagamento di L. 9020 (Lire) *tramite*

Trani,)

IL CONSERVATORE
(Dr. S. Loiacono)