

3780-34
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

9 FEB. 1990

Prot. N. 1035

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

li, _____
- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

es.p.c. - MEDICO Salvatore
Piazza Ottone Rosai, 4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE=
SCAL sito in Brindisi P.za O. Rosai 4, pal. A - piano 2° -
int. 3 - C/1266.-

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 9.7.83 al n. 10316 d'ordine e n. 639 particolare, in forza di atto di cessione di alloggio stipulato dalla S.V. in data 23.6.83, Rep. n. 16238/7136; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

RE/PH/mz

Amo

All'Istituto Autonomo Case
Popolari
- Brindisi-

Io sottoscritto MEDICO Salvatore, chiedo di poter effettuare in unica soluzione il pagamento delle rimanenti rate, relative ai pagamenti rateali di riscatto in lire 930.000.= (Novecentotrentamila), dell'alloggio assegnatomi dall'I.N.A. casa (ex G.E.S.C.A.L.) ubicato in via Piazza Ottone Rosai n°4 Brindisi, scala A interno 3. Inoltre chiede la cancellazione dell'ipoteca legale.

ALLEGATO : n° I Assegno N.T. n° 7205969340 del Banco di Napoli in data 15.12.89.

n° 2 Fotocopie dei versamenti di lire 690.558.= relative al pagamento Canone Acqua dell'anno 1989.-

Brindisi, li 19-12-89

Il richiedente

Medico Salvatore

effettuato controllo contabile

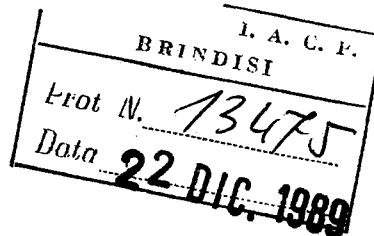
He riscattato

anticipatamente

con assegno n. 7205969340 di lire 930.000

He anche versato
gli oneri dei
servizi

19-12-89



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. MEDICO SALVATORE

Località BR Rione S. Elia Via P. Orsai n. 4
Cantiere 1266 Pal. A civico 4 Piano 2° interno 3

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 31/5/1983 (r.m. 120 x 13.724 = £. 1.620.813)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.724,48 x 360 R.M.) _____ £. 4.940.813

Versamenti effettuati a tutto il meze di maggio 83 " 1.640.813

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.300.000

in n. 110 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/6/83 al 31/8/1992, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Medico Salvatore dichiara di voler versare l'importo di £. 3.300.000 in n. 110 rate mensili costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 7/4/1983

IN FEDE

Donip Mering in Mering

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. MEDICO SALVATORE

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza O. Rosai n. 4
Cantiere 1266 Pal. A civico 4 Piano 2° interno 3

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort./to 1/6/1972 Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 31/5/1983 (r.m. 120 x 13724 = £. 1.640.813)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.724.48 x 360 R.M.) _____ £. 4.940.813

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 1.640.813

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.940.813

3.300.000

in n. 110 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1-6-1983 al 1-8-1992, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Medico Salvatore dichiara di voler versare l'importo di £. 3.300.000 in n. unica soluzione mensili all'atto della stipula. li costanti di £. _____.

BRINDISI, 7/4/1983

IN FEDE

Don. Mario Medico Salvatore

*La memoria di
la liquidazione
assegnatario
accusato a
seguire*

97.4.83

28 NOV. 1979

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954

Ufficio Ragioneria

Sez. Gescal

Al Sig. MESICO Sebastiano

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a

R.I.L. Fabbr. 4 Scala CIV. 4piano 2° Int. 3Vialla O. RosariBRINDISI

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, sit
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio NOTA. Narciso Scarsella
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som
ma di £. 1.221.478 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com
plessivo dell'immobile che è di £. 4.940.813 e la differen
za di £. 3.719.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men
sili di £. 13.724,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 407.159
e la rimanenza di £. 4.533.654 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.730 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no
taio NOTA. Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... MB DICO locatore ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, 11.17.4-1972.

L'Assegnatario

.....
Benny Henry Mopie

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MESICO Salsano
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 4
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarswell
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.221.478 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.940.813 e la differen-
za di £. 3.719.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.724,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 407.152
e la rimanenza di £. 4.533.656 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.730 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarswell, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

HH