

1489

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

21 FEB. 1989

Prot. n. 1489

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. si allegano:

Delib. n. 5870-dell 5/11/87

Lic. Edil.

Copia verb. provv.

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairolì, n. 33

-BRINDISI -

- Al Sig. RANDINO GIOVANNI

Piazza Giotto

-BRINDISI -

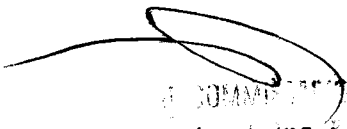
OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 37° - Sc/ Int. 6 - Piazza Giotto

Assegnatario RANDINO GIOVANNI

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.913.907= (diconsi lire ~~Due milioni novemcento, redici mila novemcento sette~~.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871- dell'8/6/82=.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-1972 e registrato in Brindisi il 29-2-1972 al n. 2129 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti


CAPOREDATTORE STRAORDINARIO
(Dot. ing. Eranio ELIA)

Partita IVA 00061820742

Pena Gotta G

R. n. volina

Partita IVA

A mezzo

Consegna

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Prodotti Flex 1681 (g)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 770

Brindisi, 11 FEB. 1989.

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RANDINO GIOVANNI

Piazza Giotto, 6

- BRINDISI -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Piazza Giotto, 6 - Lotto 37° - C.P.R. - Sc/6 - Int. 6

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-1-89 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.091.073= (diconsi lire duemilioninovecentunomilasettantatre).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 53.682.....
- per differenza fra versato e dovuto " 638.730.....
- per residuo debito " 1.398.661.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Al Commissario Straordinario

dell' IACP

BRINDISI

D. H. Aug. 1988

Aud

Il sottoscritto RANZINO GIOVANNI, eseguito
no di un alloggio popolare e riscatto sito
in Brindisi alla via P.zza RITTO 6, legge 1460
Chiede

il trasferimento della proprietà dell'alloggio
Medesimo popolo in unica soluzione il
residuo per la cessione.
distinti saluti

Brindisi 11-1-89

Ranzino Giovanni

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	2224
Data	12 GEN. 1989

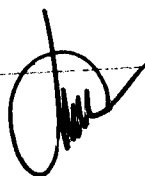
RES. DEB. al 31-1-89 = 1.398.661

DIFF. versato e dovuto al 31-1-89 = 638.730

MENSILITA' arretrate = 53.682

1.091.073

BRINDISI 26-1-89



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Randino

Giovanni

Piazza Giallo Seclab ind. 6
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

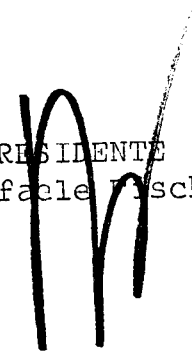
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 15.160....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaggio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Vischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

LOTTO 37

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 6 Int. 6 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 5,23

CONCESSIONARIO: Sig. Randino Giovanni

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 183094

Rata mensile x L. 15260

Decorrenza dal febbraio 79 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2456023 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	183094	135081	48013	48013	2408010	1/2/82	1/2/83
2	183094	132440	50654	98667	2357356	1/2/83	1/2/84
3	183094	129654	53440	152107	2303916	1/2/84	1/2/85
4	183094	126715	56379	208486	2247537	1/2/85	1/2/86
5	183094	123614	59480	267966	2188057	1/2/86	1/2/87
6	183094	120343	62751	330717	2125306	1/2/87	1/2/88
7	183094	116891	66203	396920	2059108	1/2/88	1/2/89
8	183094	113250	69844	466764	1989259	1/2/89	1/2/90
9	183094	109409	73685	540449	1915574		
10	183094	105356	77738	618187	1837836		
11	183094	101080	82014	700201	1755822		
12	183094	96570	86524	786725	1669298		
13	183094	91811	91283	878008	1578015		
14	183094	86790	96304	974312	1481711		
15	183094	81494	101600	1075912	1380111		
16	183094	75906	107188	1183100	1272928		
17	183094	70010	113084	1296184	1159839		
18	183094	63791	119303	1415487	1040536		
19	183094	57229	125865	1541352	914671		
20	183094	50306	132788	1674140	781888		
21	183094	43003	140091	1814231	641792		
22	183094	35298	147796	1962027	493996		
23	183094	27169	155925	2117952	338071		
24	183094	18593	164501	2282453	173570		
25	183116	9546	173570	2456023	0		
			2121349	2456023			