

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' L. A. C. P.

dimorant. (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. GALASSO M. GIUSEPPA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 4/D del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5880 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1040 31200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

(*) Bollo a calendario.

CARLINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 21-11-1951, n. 1203)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bolle cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunciante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. GALASSO M. GIUSEPPA

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locare: Appartamento n. D/4 del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5.830 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, 3269.

A BRINDISI

, add. 27 Agosto 1962

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 1962 al N. 227

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire feutodien

(*) Bollo a calendario
IL CASSIERE

IL DIRETTORE UFFICIALE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti ed anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione o per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi 8-5-68

- ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p/c.

- ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 13.372 -
versato dal Sig. 10-4-59

Tale somma dovrà essere versata all'interessato perchè ha riscattato l'alloggio.

MI/ta.-

13-5-68
Mand. n. 456
del 13-5-68

Mand. n. 456
del 13-5-68

N. _____



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

C E R T I F I C A

che dal registro degli Atti di Morte di questo Comune

dell'anno mille 958

Parte I N. 236 risulta che nel giorno undici

del mese di Dicembre dell'anno mille 958

è morto in FRANCAVILLA FONTANA

Gargano Antonio

nato a FRANCAVILLA FONTANA

il 23-6-1910 atto N. 382

di stato civile marito di Gargano M. Giuseppe

di professione impiegato

Spedito in carta libera per uso beneficenza

Francavilla Fontana, li 6 NOV. 1959 19

Il Compilatore responsabile

[Signature]



L'Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

---ooOoo---

Prot.n° 2325

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 24 NOV. 1959,

Al Sig. Galasso Maria Giuseppa

Via Cotroneo 11 n. 4/D Pott. 2°

FRANCAVILLA FONTANA

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



DIRETTORE GENERALE
Comm. Riv. Vincenzo PALMA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

7272

Brindisi, lì

27 OTT. 1967

AL SIG./1. GALASSO 119/1 meppa

RACCOMANDATA R.R. + LA - (P. 166 D/4. VIA COTOGNO

FRANCIVILLA. F/20 (RP)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in FRANCIVILLA (Lotto 2 scala D/4
D/4 Via Cotogno a suo tempo assegnato Le in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
1.999.200 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

9536

Brindisi, li

13 OTT. 1967

AL SIG. GALASSO M. Giuseppe

L.M. (P.le D/L. VIA 10706 N°

FRANCAVILLA F/R. (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Francavilla Lotto 2 scala D/L
Via Collana a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.192.356 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

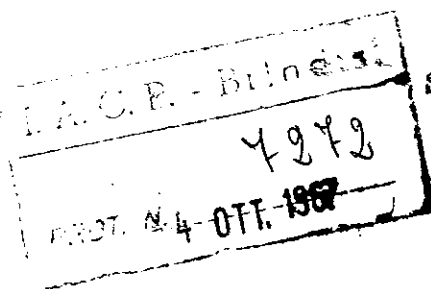
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

11/ LA PRESENTE ANNULLA LA PRECEDENTE DEL 7-X-1967-
N° 7272 -

FrancaVilla Fontana 2/OTTOBRE 1967



SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA

B r i n d i s i

Oggetto D.P.R. del 27/4/1962 n° 231.

Riferimento V/s. lettera pret. n°7062 in data
26/Sett. 1967.=

La sottoscritta GALASSO Maria Giuseppa, vedeva Gargare,
inquilina del 2° LottO Case Popolari di Francavilla Fontana, Via
Cetegne, Scala D. Int.4 invia l'allegato assegno bancario di
Lire 5.000= n° 010000200 emesso dalla Banca di Napoli
di Francavilla Fon/na il 2-10-1967 a favore di codesto
Ufficio, come richiesto con la V/s. lettera in riferimento;=

Informa ; inoltre , che la sottoscritta intende
scomputare il valore dell'alloggio in anni venti.

Con Osservanza

(GALASSO Maria Giuseppa)

GALASSO Maria Giuseppa

Lotto 2/
Scala D
Int. 4

FRANCAVILLA

RA
68/31

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4069,

Brindisi 26 SET. 1967,

-AL SIG/ra GALLI R. f. rupp
Via G. G. 11
FRANCULLA F.

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello
alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comu-
nica che per poter dare corso alla pratica è necessario
che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con
la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in vir-
tù delle leggi vigenti, allegando un assegno bancario
di £.5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-

G

A.C.P. - Brindisi

6969
PROL. N.
21 SET. 1967

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA

BRINDISI

La sottoscritta GALASSO Maria Giuseppa ved. Gargaro,
inquilina del 2° Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana,
Scala D. Int. 4 , Via Cotogno, domanda a codesto Ufficio che
la sua abitazione sia commutata a riscatto in virtù del
D.P.R. del 27/4/1962 n° 231.

Fa presente che la scrivente intende scomputare il
valore dell'alloggio in anni venti.

Resta in attesa di conoscere le disposizioni che le
saranno comunicate.

Sicura di quanto sopra, invia rispettosì ossequi.

(GALASSO Maria Giuseppa)

Galasso M. Giuseppa

con 2 persone
ing. 2-9-67
P.H.

Lotto 2
Scala 4/4
FRANCAVILLA
M. Gargaro, 11

L.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 18 OTT. 1967

Francavilla Fontana

14-10-1967

SPETT/LE ISTITUTO AUT. PER LE CASE POPOLARI
Brindisi

Oggetto : D.P.R. del 27.4.1962 n° 231.

Riferimento V/s. lettera racc. prot.n° 4526
in data 12-10-1967

La sottoscritta GALASSO Maria Giuseppa,inquilina
del 2° Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana Scala D.
interno 4, Via Cotogno, preso atto della V/s.lettera in
riferimento, dichiara con la presente, che indente scomputare
l'alloggio in anni venti con rate mensile costanti.

Con Osservanza
(GALASSO Maria Giuseppa)

2 FEB. 1982

1037

UFF/ AA.LL. E UTENZA

ALLA SIG.RA GALASSO MARIA GIUSEPPA
Via Cotogno

FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto
2° - Sc/ D - int. 4 - Via Cotogno.
.....

Con riferimento alla Sua lettera del 25/II/I98I, relativa
all'oggetto, si comunica che, alla data del 3I/I2/I98I, il residuo
debito, a saldo del prezzo di cessione, ammonta a L. 510.479=.

Pertanto, non appena la S.V. avrà effettuato il pagamento
su descritto, ed esibito agli Uffici competenti dell'Istituto la
relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al Notaio per il trasfe-
rimento definitivo della proprietà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/ Mz

Diff. Muffa

RACCOMANDATA A.R.

Mittente: GALASSO MARIA GIUSEPPA
Via Cotogno Case Popolari, 11
72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)

KM

F. M.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 9086
DATA 26 NOV. 1981

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
72100 - BRINDISI

La sottoscritta GALASSO MARIA GIUSEPPA, residente e domiciliata in Francavilla Fontana alla Via Cotogno Case Popolari n° 11 Scala D Interno 4, fa presente a Codesto Spettabile Istituto, che è disposta a pagare la somma residua necessaria all'acquisto dell'alloggio di cui sopra, secondo quanto è previsto dall'art. 15 2° Comma del D.P.R. 17.1.1959 n° 2.

Sicura di quanto sopra ed in attesa di un Vs/ gentile cenno di riscontro, distintamente saluta.

Francavilla Fontana, li 25-11-1981

In fede:

G. Galasso M. Giuseppa

1160
30 NOV 1981

289 c.p.

SP. B. 11/11/81

*Ad 21.12.981
in f 510.479=
AV*

15 FEB. 1982 / 1520

UFF/ AA.LL. E UTENZA

e p.c.

AL NOTARO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, 33

B R I N D I S I

ALLA SIG.RA CALASSO MARIA GIUSEPPA
Via Cotugno
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà
e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito
in Francavilla Fontana - Lotte 2° - Se/D - int. 4 - Via Cotugno.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto
definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in
oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poiché la
assegnataria in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo
di cessione dell'alloggio stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di
cessione stipulato a mezzo della S.V., in data 3/4/1968 e registrato a
Brindisi il 16/4/1968 al n. 3683 mod. II - vol. - .

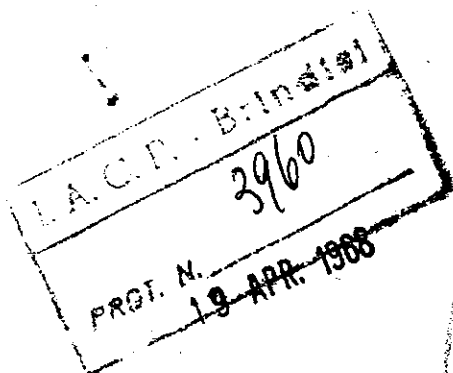
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ALL. N. 1

GR/mz

658



SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

La sottoscritta GALASSO Maria Giuseppa, inquilina
del 2° Lotte C.P. di Francavilla Fontana, Via Cotegno,
Scala D.Int. 4, avendo già sottoscritto presso il
notaio Dr. Leiacone il nuovo contratto di riscatto
della abitazione, domanda a codesto Ufficio affinché
gli venga restituita la somma della cauzione dei tre mesi
di anticipo versati nel 1957.

Con Osservanza

(GALASSO Maria Giuseppa)

Francavilla Fontana 16/Aprile 1968

G. Galasso Maria Giuseppa

V^e Manes comunicazione

22.4.1968

A. De Gellis

V^e di Geo' Windsor

6/5/68

A. De Gellis

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7251Brindisi, li 11-8-61

AL SIG.

Galano M. Gineffo

Lotto

2° Scala 2 Int. 4

Via

TudicenaFrancesillo F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infarma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.121 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,20 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.655 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.121</u> vano per vani <u>5,20</u> £.	<u>5.830</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£.	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>175</u>
	<u>6.655</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

AL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI - Via G.B. Casimiro n°9

Io sottoscritta GALASSO Maria Giuseppa, vedova GARGARO
Antonio, nata a Francavilla Fontana il 20.5.1910,
chiedo che avvenga nei miei confronti il passaggio
del contratto di locazione dell'appartamento che at-
tualmente occupo, sito alla Via Cotogno n°11 - Scala
2° lat. -
"D"int.4, di proprietà di codesto Istituto.

Sicuro di quanto chiedo, distintamente ringrazio.

Francavilla Fontana, lì 22.10.1959.

(Galasso Maria Giuseppa - vedova Gargaro Antonio)

Galasso M. Giuseppa

I. A. C. P. Brindisi
PROT. N. 1746
Brindisi, li 24 OTT. 1959

L'usata cartolina il 3/11/59
fly

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Carloso Mario Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)Ooo-----

Prot.n. 90916
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 10. 11. 1959

- Al Sig.

Via

Galasso Maria Giuseppe

Cotugno - Lott. 2^a scala D/4

Francavilla Fontana

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Cotugno, 11 lotto 2 scala D interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.20.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. _____ come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10. 11. 1959 al 10. 12. 1959
£. 1.050 - vano x vani 5.20 £. //
- b) - Canone consumo acqua normale " //
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " //
- d) - I. G. E. 3% su a) " //

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. //

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 18.342-
- f) - Deposito spese contrattuali " 1.500-

T o t a l e £. 19.842-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo F. VALLARINO)