



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 06157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 16.5.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9607 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ANDRIOLA ORONZO, nato in Ostuni il 20.4.1921 ed ivi residente al Largo F. Tamborrino n.6, codice fiscale NDR RNZ 21D20 G187K, che ha dichiarato di essere coniugato con MARZIO GIUSEPPA, nata in Ostuni il 16.8.1920 e con lui convivente, codice fiscale NRE GRF 20556 G187A, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in piena proprietà al signor ANDRIOLA ORONZO, che ha accettato ed acqui-

stato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamborrino n. 6, cantiere 10298, palazzina unica, scala B, piano RIALZATO, interno CINQUE (N. 5), composto di tre vani utili ed accessori. _____

Esso confina con: Largo F. Tamborrino, per tre lati, e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi è censito nel N. C. E. U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 89 mappa n. 337/1 via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamborrino n. 6) - P. T. categoria 4/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL. 968. _____

L'immobile in oggetto è stato dato a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. _____

L'appartamento risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A". _____

_____ PREZZO DELLA COMPRAVENDITA _____



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
 NOTAIO
 Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
 Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
 Part. IVA 00157850744



Referendo N. 9607
 Raccolta N. 2727

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

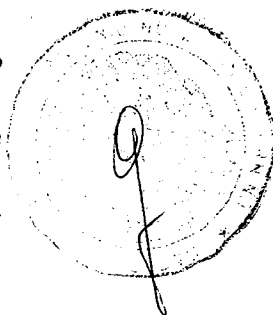
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà il presente atto. -----

2) ANDRIOLA ORONZO, pensionato, nato in Ostuni il 20 aprile 1921 ed ivi residente al Largo F. Tamborrino n.6, codice fiscale NDR RNZ 21D20 G187K, che dichiara di essere coniugato con MARZIO GIUSEPPA, pensionata, nata in Ostuni il 16 agosto 1920 e con lui convivente, codice fiscale MRZ GPP 20M56 G187A, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

----- che con contratto stipulato in data 4 giugno 1959, registrato in Brindisi l'11.6.1959 al n.3617 vol.121 Mod.II, la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor AN-



ANDRIOLA ORONZO, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamborrino n.6, cantiere 10298, palazzina unica, scala B, Piano RIALZATO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili ed accessori; -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che il signor ANDRIOLA ORONZO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 16.4.1984 prot.4395, ha accolto la detta



richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.245.500 (Lire DUEMILIONIDUECENTO-QUARANTACINQUEMILACINQUECENTO); -----

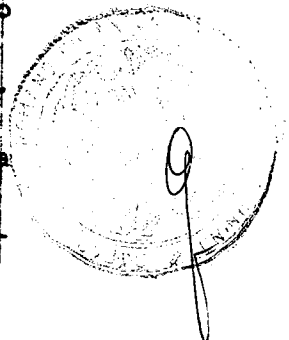
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà al signor ANDRIOLA ORONZO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamborrino n.6, cantiere 10298, palazzina unica, scala B, piano RIALZATO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili ed accessori. -----

Esso confina con: Largo F. Tamborrino, per tre lati, e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N.337 sub.1 via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamborrino n.6) P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, acces-



sioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.245.500 (Lire DUEMILIONIDUECENTOQUARANTACINQUEMILACINQUECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata

Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

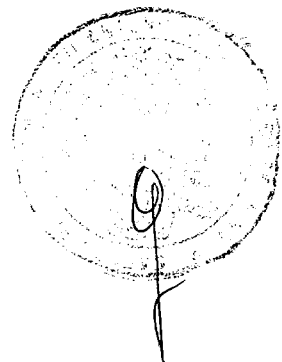
ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----



ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

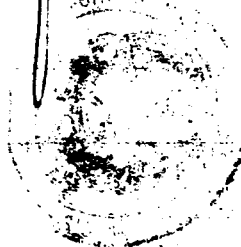
ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al

Elisabetta Naccini
Prudenzia Orsino
*Not. G. De...
UMI*



1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto.

Brindisi li 16.5.1984

Michele Narcisi
Andriola Mauro

Repertorio n. 9604

Raccolta n. 2424

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella



spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

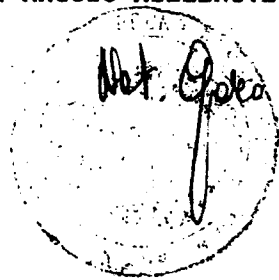
2) ANDRIOLA ORONZO, pensionato, nato in Ostuni il 20 aprile 1921 ed ivi residente al Largo F.Tamborrino n.6; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine del foglio intermedio e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

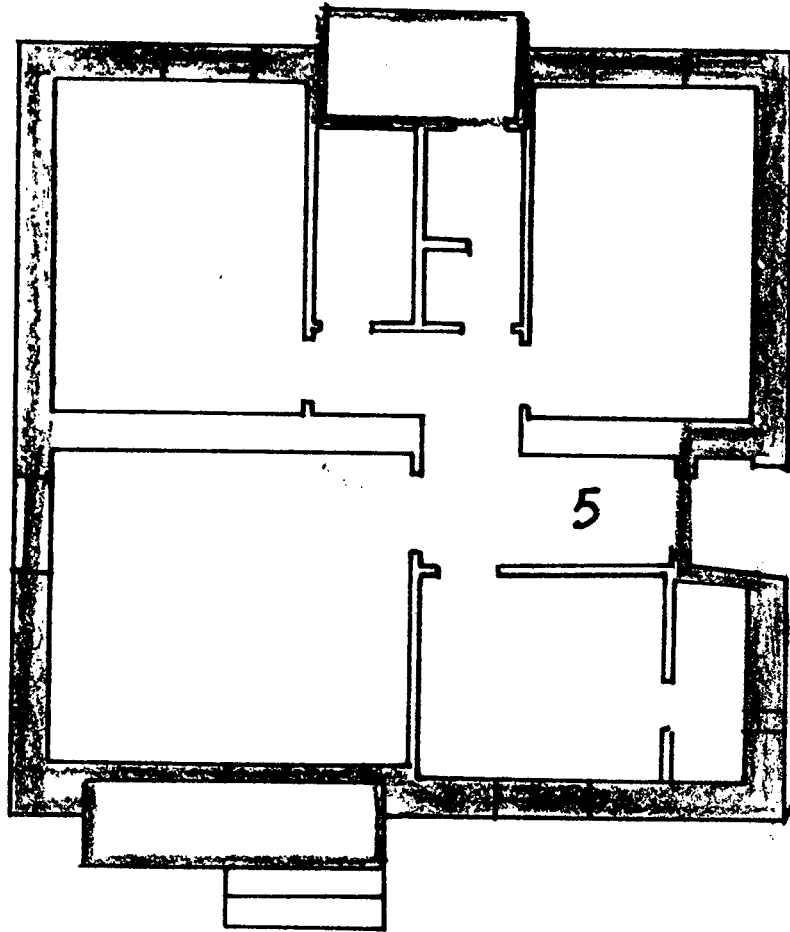
Brindisi li SEDICI MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO. =====


Not. *Giuseppe Rocco*



LARGO F. TAMBURRINO

LARGO F. TAMBURRINO



PAL. IACP

LARGO F. TAMBURRINO

Referenza N. 9604 Allegato "A"

Michele Nanni

Andriola Bruno

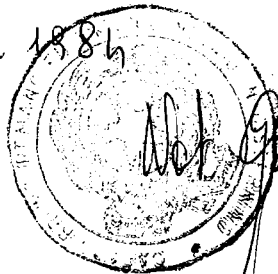
Mot. Goro Baccini

Registrato in Ostuni il 1.6.1986 al n.555 mod.II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte, completa di allegato, in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 5.6.1986



Handwritten signature

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.245.500 (Lire DUEMILIONIDUECENTOQUARANTACINQUEMILACINQUECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Redatto il 18.5.1986

Not. Geo. [Signature]

COMUNE DI BR. II. DI BRINDISI

Forma

21.11.1950

al N. 8169

7301

particolare

esatte Lire

Duecento e 500 (22.500)



IL CONSERVATORE
(dott. CRESCENZO SIENA)

[Handwritten signature]