

326-60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 3574

Brindisi, lì -5 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Eugenio TRAVAGLINI
Via Indipendenza, 11

All. n. 2

BRINDISI

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.6922 dell'8.3.89

e.p.c. Al Sig. CACCIOPPOLI Pietro

Via Egnazia, 66

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Egnazia Cantiere 17586 Pal. Scala B Piano T int. 2 assegnato con promessa di vendita al Sig. CACCIOPPOLI Pietro

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L. 3.381.000.= (diconsi Lire Tremilionitrecentoottantunomila) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

GP/un

DEC. RISCAT. 1-5-64

FINE RISCAT. 1-4-89

625 ann

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

VIA ENAZIA

ASSEGNATARIO SIG. CACCIOPOPOLI PIETRO

FABB. SCALA B PIANO T INTERNO 2

SOME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL AL N° MENSILITA'

188640

919.846

908.22h

23400

890

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851	-(LEGGE 513)	TOTALE	£.
--------------------------------	--------------	--------	----

Prinoidi

POSIZIONE N°

9.569.045

*FMV AL
M. Ruffino*

cf

ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ALLOGGIO

IL SOTTOSCRITTO, CACCIOPPOLI PIETRO, NATO IN BRINDISI
IL 19.8.1920, ABITANTE IN BRINDISI IN VIA EGNAZIA, 66,
ASSEGNETARIO DI UNA ALLOGGIO A RISCATTO EX INA CASA
CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA, (CANTIERE 17586, POS.
190257) CHIEDE ANTICIPATAMENTE IL RISCATTO DELLO
ALLOGGIO.

IN ATTESA PORGE DISTINTI SALUTI.

BRINDISI

Caccioppoli Pietro

N.B.: ALLEGA ALLA PRESENTE:

- 1) COPIA CONTRATTO;
- 2) RICEVUTE VERSAMENTI PERIODO 1.5.1964 - 31.12.1988;

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	1089
Data	12 FEB. 1989

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

" 28 MAR. 1967

BENT/ld

Prat. N.

--	--	--	--	--	--

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in BRINDISI
Cant. 17586
Posiz. 190247
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in

Via Palestro 30

BRINDISI

Sig. Br. Giovanni GRAVANTE
Centro Sociale La Loggetta
Via Ciaravolo

NAPOLI

Sig. Pietro CACCIOPPOLI
Via Egnazia 40

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo 11.....31.3.1966.... siano state versate n°...9..... rate
dell'importo di £...11.735..... ciascuna, unitamente alla somma di
£...11,738..... (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



CANT. 47586
COMUNE Grimaldi
PROVINCIA 110227
POSIZIONE 2/10

ASSEGNATARIO Lacciopoli Pietro
Edificio sito in Via Equasio
N° 110 Scala B Piano Interno 2/10

Composto di vani utili 4.98
" " " virtuali 5.98

EX PRATICA PATRIMONIALE N° 25024

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
	9/64	11227	x 300			

Data di compilazione 12/9/64
Firma del compilatore Doran

lavori aggiuntivi per £.....
a vano legale }
Virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L. 11735
" quote access. L. 508

Rata def.cong.netta L. 11227 Rata provv. netta da cong. £.....
Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo	Rata da prol. da mesi	a mesi
.....		Note	
.....			
Credito		Versato al	L. 305.110
Debito	23470	c/c 1/8237	

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

87 621/2

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

RICHIESTA PLANIMETRIA
RICHIESTA A

D

Il sottoscritto Caccioppoli Pietro Aniello
nato a Brindisi il 9 agosto 1929 (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi
(Prov. Brindisi) alla via Epimania (Rione Paradiso)
piazza
civico n. 40 edif. C scala B piano terzo interno 2/D composto di n. 4
vani utili più accessori 2 Cant. n. 17586 posiz. transito chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

R. 20. 11. 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Caccioppoli Pietro Aniello
Via Epimania 40/2 (Rione Paradiso)

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.