

400504

DOTT. VINCENZO LOIACONO
NOTAIO IN BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE n.167621/7416 rep.

in favore di

Dr. DE SANTIS GIOVANNI nato il 23 marzo 1916 a Bari
e domiciliato in Udine

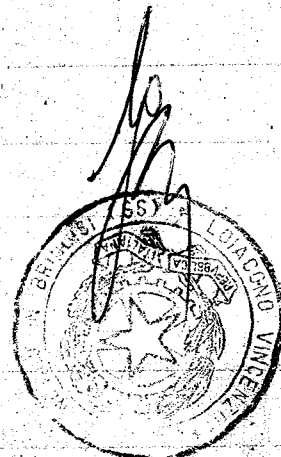
c o n t r o

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO
STATO (INCIS) -con sede in Roma alla Via Larianiana,15-

Con scrittura privata autenticata dal Notaio VINCEN
ZO LOIACONO da Brindisi in data 19 GENNAIO 1963, qui
registrata il 21 detti al n.6057-mod.II° e con altra
successiva autenticata dallo stesso Notaio in data
30 AGOSTO 1973, qui registrata il 7 settembre detto
al n.9005-Mod.II°, l'Istituto Nazionale per le Case
degli Impiegati dello Stato (INCIS) ha venduto prima
e trasferito poi al De Santis Giovanni l'alloggio si
to nel fabbricato posto in Brindisi alla Via Taranto
c.6 -sc."D"- piano 3°- int.10, composto di vani con-
tabili 4, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in co
mune delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina: a nord con Via Taranto, ad
est con Via B.Marzolla e fabbricato ferroviario, a sud
con Via Federico II° e ad ovest con Via Indipendenza.

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Brin



disi alla Partita 2235 -Foglio 190- ptc.2849/3- Via
Taranto 2- p.3°-categ.A/3/1°-vani 4-rendita £.1328.-

L'appartamento di cui trattasi confina: a nord con
Livolsi Giacomo, ad est con Via B.Marzolla, a sud con
fabbricato ferrovieri e ad ovest con cortile comune
e fabbricato ferrovieri. -

E' compresa nella vendita una cantina distinta con
il n.6, confinante: a nord con corridoio comune, ad
est con scala comune, a sud con cortile comune e ad
ovest con la cantina di De Nicolò Giovanni. -

Per il prezzo pagato di Lire 990.438. =

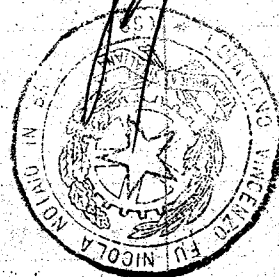
Il tutto a sensi delle su citate scritture private
alle quali si faccia pieno riferimento. -

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

9 SET. 1973

Firma di II
al N. 56186 d'acq. al N. 50526 particolare
sempre Lire cinquecento/10-

IL CONSERVATORE
(Dr. G. Lopez)



= CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO I.N.C.I.S. =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

1°)-Dott.DEL MONTE Giancarlo, nato il 9 febbraio 1925 a Pesaro e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza Reggente di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (I.N.C.I.S.), con sede in Roma, alla Via Lariana c.15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con Deliberazione in data 18 ottobre 1960, numero 57, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr.Vincenzo LOIACONO da Brindisi, annotato al Numero 31174/2735 Repertorio, in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961), e: -

2°)-Signor Dr.DE SANTIS Giovanni, nato il 23 marzo 1916 a Bari e domiciliato in Udine al Viale della Vittoria c.2, impiegato,

si conviene e si stipula quanto segue: -

= P R E M E S S O =

- che con scrittura privata in data diciannove gennaio millenovecentosessantatre (19-1-1963) -Numero 43265/3113 Repertorio- per autentica da Notaio dott.



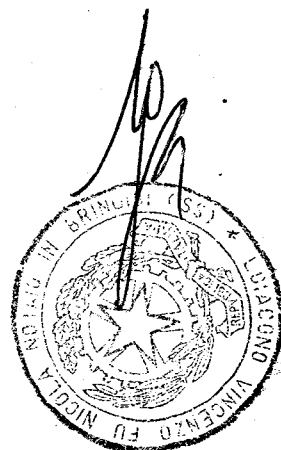
Vincenzo LOIACONO da Brindisi, qui registrata il ven
tuno gennaio 1963 al Numero 6057 -Mod.II°-, ai sensi e
per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21
marzo 1958, numero 447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959,
n.2, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiega
ti dello Stato (I.N.C.I.S.) vendeva al signor De San
tis Giovanni, acquirente per se e per i suoi aventi
causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindi
si alla Via Taranto c.6 -scala "D" - piano terzo (3°)
interno 10, nella sua consistenza, identificazione e
confini riportati nella citata scrittura privata e
che qui si intendono trascritti e riprodotti. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235 - Foglio
190 -particella 2849/3 -Via Taranto 2- p.3°- categ.
A/3/1° - vani 4 - rendita £.1.328. -

- Che tale compravendita veniva fatta ed accettata
per il prezzo di £.990.438.= (fire novecentonovanta-
milaquattrocentotrentotto), da pagarsi in numero cen
toventi (n.120) rate mensili costanti posticipate di
£.10.450= (fire diecimilaquattrocentocinquanta) cia-
scuna, per la durata di anni 10 (dieci). -

- Che il signor De Santis Giovanni ha interamente pa
gato il prezzo convenuto ed accettato nel termine
convenuto. -

= TUTTO CIO' POSTO =



Vincenzo LOIACONO da Brindisi, qui registrata il ven
tuno gennaio 1963 al Numero 6057 -Mod.II°-, ai sensi e
per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21
marzo 1958, numero 447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959,
n.2, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiega
ti dello Stato (I.N.C.I.S.) vendeva al signor De San
tis Giovanni, acquirente per sè e per i suoi aventi
causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindi
si alla Via Taranto c.6 -scala "D" - piano terzo(3°)
interno 10, nella sua consistenza, identificazione e
confini riportati nella citata scrittura privata e
che qui si intendono trascritti e riprodotti. -

Nel N.C.E.U.di Brindisi alla Partita 2235 - Foglio
190 -particella 2849/3 -Via Taranto 2- p.3°- categ.
A/3/1° - vani 4 - rendita £.1.328. -

- Che tale compravendita veniva fatta ed accettata
per il prezzo di £.990.438.= (lire novecentonovanta-
milaquattrocentotrentotto), da pagarsi in numero cen
toventi (n.120) rate mensili costanti posticipate di
£.10.450= (lire diecimilaquattrocentocinquanta) cia-
scuna, per la durata di anni 10 (dieci). -

- Che il signor De Santis Giovanni ha interamente pa
gato il prezzo convenuto ed accettato nel termine
convenuto. -

= TUTTO CIO' POSTO =



dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore dell'acquirente e, pertanto, l'atto di che innanzi, che qui si intende per intero richiamato, verrà volturato e trascritto nelle forme di legge al nome ed in favore dell'acquirente De Santis Giovanni che ha provveduto al pagamento totale del prezzo stesso. -

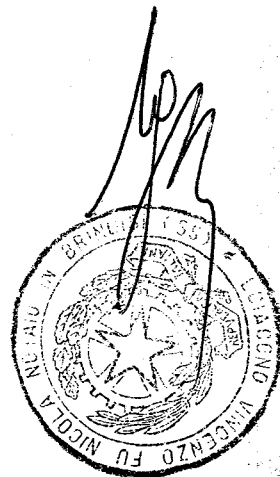
Le spese del presente atto sono a carico esclusivo del De Santis Giovanni il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato D.P.R.

17 gennaio 1959, numero 2. -

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi, che ne autentica le firme, al quale il dott. Del Monte Giancarlo, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto Nazionale per leCase degli Impiegati dello Stato (I.N.C.I.S.), alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto. -

Brindisi, addì 30 agosto 1973. =

F/to: - Giancarlo Del Monte. -



F/to: - Giovanni De Santis. -

Numero 167621 del Repertorio. - N.7416 Raccolta. -

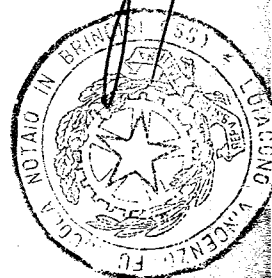
= AUTENTICA DI PIEME ----- REPUBBLICA ITALIANA =

Io sottoscritto dr.VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, - C E R T I F I C O -
che previa rinunzia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -

1)-Dott.DEL MONTE Giancarlo, nato il 9 febbraio 1925 a Pesaro e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza Reggente di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma, Via Lariana, 15;
2)-Dr.DE SANTIS Giovanni, nato il 23 marzo 1916 a Bari domiciliato a Udine al Viale della Vittoria 2, impiegato; -della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce all'antescritto atto di cessione in proprietà di alloggio I.N.C.I.S.. -

Brindisi, li trenta agosto millenovecentosettantatre.

F/to: Vincenzo Loiacono notaio. -



Registrato a Brindisi il sette settembre 1973 al numero
9005/Mod.II

Trascritto in Lecce il 19 settembre 1973 al numero 56186
d'ordine ed al numero 50526 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso
legale.

Brindisi, addì 29 settembre 1973

