

400687
h. 11/12/93
13/16
1

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0782/0
LAZZARO GAETANO
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

11 B/7

Prot N. _____ Data 16 GIU. 1994/4704

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Lazzaro Gaetano nato a BRINDISI
il 7/03/1942 assegnatario /o ~~familiare~~ convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
Lotto 23 Via /Piazza LIGURIA n. 07 scala B interno 7
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE 52000.000
RID. 20%.

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~a-b)~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

Br, 15/06/1994

firma

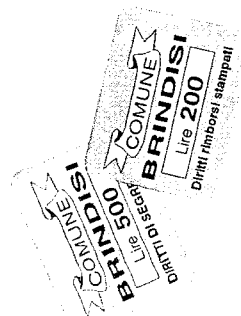
Lazzaro Gaetano

P.S. : Con riserva di riscatto DELL'ALLOGGIO QUALORA IL PREZZO DI CESSIONE
VENGA RIDETERMINATO.



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS LAZZARO Gaetano 1912

n.a Brindisi 18/3/1912 (n.273 P.I)
cgt. Mastro Rosa a Brindisi
il 28/10/1948 (n.286 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Viale Liguria, 9 SF. 8420
MASTRO Rosa 1924

n.a Brindisi 5/2/1924 (n.209)
cgt. Lazzaro Gaetano a Brindisi

LAZZARO Anna 1949

n.a Brindisi 10/8/1949 (n.1116 P.I S.A)
nubile

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li 9 MAR. 1999

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'Incaricato del Sindaco
(Giorgio Saverio)



IL TITOLARE

Lazzero Gaetano

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
MUTILATI E INVALIDI DEL LAVORO
Ente Morale DPR 31 marzo 1979

TESSERA DI RICONOSCIMENTO

N° BR 1594

Data di emissione 1983

IL PRESIDENTE NAZIONALE

[Signature]

cognome LAZZERO

nome GAETANO

nato a BRINDISI

il 18.3.912. ^{grado di} _{inabilità} 75%

residente a BRINDISI

V.LE ALDO MORO 9

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Lazzaro Gaetano
assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in Brindisi..... Lotto 23 Via/piazza Lipuma..... n. 07.
scala "B"..... piano 3^o..... int. 04.....

PRENDE ATTO

che ~~la~~ sig. ra. Maria Rosa..... familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di Moglie
(moglie - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data 10-3-1999... domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

Lazzaro Gaetano

cf. Gherardo 22.3.88
1

Parte riservata all'Istituto

Prot N. Data

1693

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

sottoscritto Maestro Rosa nato a Brindisi
il 30.04.1924 assegnatario ~~to~~ familiare convivente del Sig. Lapparo Gaetano
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi
Lotto 13 Via /Piazza Liquoria n. 07 scala "B" interno 09
con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

pre contante

Distinti Saluti

Data

10-3-1994

firma

Maestro Rosa

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
BRINDISI

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto LAZZARO GAETANO

assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in BRINDISI Lotto 23 Via/piazza LIVIA n. 7
scala B piano int. 7

P R E N D E A T T O

che il sig. MASTRO ROSA familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di MOGLIE
(moglie - figlio - nipote - ecc.)

ha presentato in data 27.1.2000 domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

Lazzaro Gaetano

ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15
Visto: Si autentica la firma del

Sig. LAZZARO GAETANO

nato a BRINDISI 18.03.1912

Brindisi



27 GEN. 2000



Cod. 111 01 023 0782 / 0
Sig. LAZZARO GAETANO
Via LIGURIA 27-B/7
Comune BRINDISI

(D.T.)

Q
M

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto MASTRO ROSA nato a BRINDISI
il 30-1-1944 ~~assegnatario~~ o familiare convivente del sig. LAZZARO
ANTONIO assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
BRINDISI lotto 23 Via/Piazza LIGURIA n.
scala B int. 7 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560. (pagamento contanti)

Distinti saluti

Inviare la pratica al
notaio Elio Michele
MASTRO ROSA 3-5 2000
Firma
MASTRO ROSA

Data
27-1-2000

543
Data 31/1/2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2334
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:
- certificato di residenza

Sig. MASTRO Rosa
Viale A.Moro, 11 B/7
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 25.03.1994 prot. n. 2442 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £. 35.280.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.49.000.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 9.800.000
	£.39.200.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.920.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.35.280.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.411.200 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

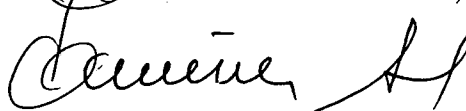
Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

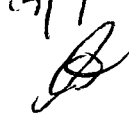


GR/mz

EFFETTUATO RISCONTRO

CANTABILE AL 30/04/2000

RISULTATO IN LUCE CON I F.T.T.

3/5/2000


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10708

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 5194 del 6-7-94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO LAZZARO GAETANO Comune BRINDISI

Lotto o ~~Cantiere~~ 93 via A. MORO civico, n° 7
piano 3° int. B/7

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54 p.lla 1192 / 18 cat. A/3
cl. 12 vani catastali 5.00 rendita 650.000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

14 U.T.E. Sig. LAZZARO GAETANO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ~~ultimati~~ i lavori di cui alla Legge n° 67/1988

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT: 1667 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO LAZZARO GAETANO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23 VIA A. MORO N 7
PIANO 3 SCALA B INT 7

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232

fg. 54 P.lla 1192 Sub. 18

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 1 Vani cat. 5,00

Rendita 490.000 (ex rendita 650.000) per effetto sentenza esecutiva n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.

Cat. Cl. Mq. Rendita.

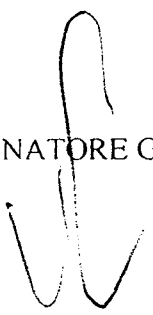
Lo scantinato è / ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B.: su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



[illegible]

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n. 3084

li. 12/5/2000

SERVIZIO A.A.L.L. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.91228 del 9.8.1999

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via c.Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al sig.ra MASTRO Rosa

Viale A.Moro, 11 B/1

72100 BRINDISI

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

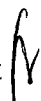
**OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. B - piano 3 - int. 7 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: LAZZARO Gaetano - Legge 24.12.1993, n.
560**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 35.280.000 (£ire trentacinquemilioniduecentoottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz 

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

