

DICHIARAZIONE

38434

resa ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15
e dell'art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114

Il sottoscritto MARZOLLA ITALIA nato a OSTUNI
il 09/11/1927 e residente in OSTUNI via Corso Garibaldi - Corso Verdi
n. 54 Codice Fiscale n. _____ a conoscenza delle sanzioni previste
dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di dichiarazioni mendaci ed ai fini di dimostrare di trovarsi
ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 59.

DICHIARA

- di non aver posseduto nell'anno 1976 alcun reddito
- di aver posseduto nell'anno 1976 o nell'anno 1977 i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	Dichiarante	Coniuge	Figli minori
a) dominicale dei terreni	—	—	—
b) agrario	—	—	—
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo	—	—	—
d) di imprese	—	—	—
e) di lavoro autonomo	—	—	—
f) di capitali (dividendi, interessi o altre rendite)	—	—	—
g) di lavoro dipendente ed assimilati (o pensione esclusa quella di guerra)	—	7.230.000	—
h) di partecipazione in società di persone e similari	—	—	—
i) diversi	—	—	—
Ammontare complessivo	—	7.230.000	—
che al netto degli oneri deducibili di L,	—	—	—
si riduce a	—	7.230.000	—
	—	—	—

e che per i suddetti redditi

- ha presentato la DICHIARAZIONE UNICA DEI REDDITI (mod. 740) *il marito*

- ~~il mod. 101~~

all'Ufficio Distrettuale delle Imposte di *OSTONI*

- non ha presentato nè la DICHIARAZIONE UNICA DEI REDDITI (mod. 740)
nè il mod. 101

ANNOTAZIONI

Li

24-1-1980

IL DICHIARANTE

Marzella Stoler

Visto ai sensi dell'art. 20 della Legge 4-1-1968, n. 15 dichiaro autentica la firma del *Sig. *Marzella Stoler**
Marzella Stoler apposta in mia presenza in data *24-1-1980*
presso *Ufficio Distrettuale delle Imposte di Ostoni* previo accertamento dell'identità mediante *Causale*

rilasciata dal

il

IN CARTA SEMPLICE per gli usi consentiti dalla legge



Il Capo Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melgare)

DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO

Ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29-9-1973, n. 597, l'ammontare di L. 960.000 previsto dalla legge 18-3-1968, n. 313 per consentire la verifica della sussistenza delle condizioni per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato di L. 840.000 per effetto delle quote aggiuntive previsto dallo stesso art 88-bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, all'imposta complementare, e dall'1-1-1974, all'I.R.P.E.F.

IL



Città di Ostuni

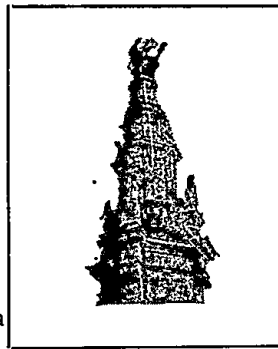
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia	Su. Suocero suocera
Mg. Moglie	Co. Cognato cognata
Ma. Marito	Zi. Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	Cu. Cugino o cugina
Pa. Padre	No. Nonno o nonna
Ma. Madre	Afd. Affidato
Fr. Fratello	Afl. Affiliato
Sr. Sorella	Adt. Adottato
G. Genero	Conv. Convivente
Nu. Nuora	Ag. Aggregato
Np. Nipote	

Cf GIOVENE Luca Aldo 1926

n.Ostuni 3/2/1926 (120 P.I)

Impiegato

Cgt.MARZOLLA Italia B. 5706

Brindisi 3/1/1953 (2 P.II S.A)

Contr.S.Lucia-Costa Merlata s.n.

Mg MARZOLLA Italia B. 1927

n.Ostuni 3/11/1927 (674 P.I)

Casal.

Cgt.GIOVENE Luca A. 5706

Fg GIOVENE Alberto 1953

n.Ostuni 29/10/1953 (494 P.I S.A)

Cel. 5706

Fg.GIOVENE Antonio Alfonso Maria 1956

n.Ostuni 4/3/1956 (137 p.I s.A)

celibe 5706

Fg GIOVENE Rosanna 1965

n.Ostuni 7/10/1965 (530 P.I S.A)

Nub. 5706

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.
Per il riconoscimento di altri diritti il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

Ostuni, li

24 GEN. 80 5066



p. 90 Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

013585

legale
e me
pubblico

Al Sig. Procuratore
Dist. Tribunale Cass. Pptm.
Bologna

Al Sig. Roberto Mugano Maria Anna, anagra-
fata, con permesso di futura vendita, di un alloggio
in 1114. CASSA, sito in Istria per nome Melogno / ora
Passarino dei Gradi n. 9 / edipri F. SCSA - Piano II -
interno 3, con la presente dichiaro di voler cedere
il contratto a MARZOLLA ITALIA, unoblate in
Istria alla Contratto domestico - Cost. Merlato -
la quale è in regola con i requisiti di Legge.

con osservazioni

Roberto 28/1/1980

Mugano Maria Anna

IST. CIV. C. C. R. PUBBLICITÀ
BREVET
884
PROT. N.
DATA 28 GEN. 1980

Fig. Pericle
Lib. Ambrosio con F. P.
Obricchi

In sostanza MARZOLLA ITACIA, nota
di Isura il 3/11/1927 e retroceda del contratto
canonico. Costi Mele = Isura, in regola con
le requisiti di legge, dichiara di accettare
la cessione del contratto di frumento di
futuro vendita relativi all'edif. ex
P.A. L.A.S. sito in Isura, ex Risa Mele
con Pericle de-fuori n. 9/edif. F - Sede A -
Stato II - int. 3 -, intestato alla Sig. Olga
Hans Anna.

Con oscuri

Isura 28/1/1980

Margherita Tole
Per dimissioni
del Presidente Ottavio
P. P.

P.S. - Si allega 1) Certificato Edif. Por. Ambrosio - Bruck
adesso che venuto, di fatto del contratto
di Ambrosio, IMA - L.A.S.
2) Dichiarazione ambrosio la situazione dell'edif.
fornitura
3) Stato di famiglia - PRATICA
ISTRUITA
DAL Dott. Pignone

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottanta il giorno 30 (trenta) del mese di gennaio

avanti a me **Il Capo Sezione**
Servizi Demografici Qualifica del funzionario

è comparso il Sig. **(Angelo Melpignano)**
ra Marzolla Italia nato a **Ostuni**

il **3.11.1927** e residente a **Ostuni in Contr. Costa Merlata** il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

di essere a conoscenza di tutti i requisiti necessari per ottenere
la cessione del contratto di promessa di fura vendita di alloggio
ex INA CASA e di essere in possesso di tutti i suddetti requisiti.

Firma del Dichiarante

Marzolla Italia

Autenticazione della Firma

Il sottoscritto **Il Capo Sezione**
Servizi Demografici Qualifica del funzionario

(Angelo Melpignano) Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni, li 30 gennaio 1980

bollo



(Angelo Melpignano)

U

Copia

originali

Atto di Nota

Ses. 12.000.000

17/3/81

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ATTO DI CESSIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO
CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA

L'anno millenovecento ottanta, addì 31 del mese
di Gennaio

fra la Sig.ra UNGARO Maria Anna
assegnatario di un alloggio ex INA - Casa con patto di futura vendita e
la Sig.ra MARZOLLA Italia
con l'intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari, quale Ente conse-
gnatario degli alloggi ex INA - Casa di cui all'art. 3 del D.P.R. 11-10-1963
n. 1471, e in seguito quale proprietario del patrimonio degli Enti soppres-
si, giusto art. 14 del D.P.R. 30-12-1972 n. 1036.

P R E M E S S O

1) che la Sig.ra UNGARO Maria Anna ha
inoltrato domanda all'Istituto Autonomo Case Popolari per essere auto-
rizzato a cedere la propria assegnazione di alloggio con promessa di ven-
dita al Sig. ra MARZOLLA Italia
il quale sulla domanda medesima ha dichiarato di accettare;

2) che lo I. A. C. P., riconosciute soddisfatte, nei confronti delle par-
ti interessate, le condizioni di cui alla delibera. Consiliare n. 1159 del
27-2-1976, richiamate all'art. 15 della legge 28-2-1949, n. 43, e agli artt. 14
e 26 del D.P.R. 9-4-1956 n. 1265, ha deciso l'accoglimento della domanda
di cessione dell'assegnazione di cui sopra;
tra il cedente Sig.ra UNGARO Maria Anna e

la cessionaria Sig. ra MARZOLLA Italia
si conviene e si stipula quanto appresso:

La Sig. ra UNGARO Maria Anna

assegnataria come sopra dell'alloggio a riscatto sito in O S T U N I
cantiere 13575 - Pal. F - Scala A - piano 2 int.3.

di vani legali n. 5,5, cede l'assegnazione dell'alloggio predetto alla
Sig. ra MARZOLLA Italia la quale

subentra, nei confronti dello I.A.C.P. e della Gestione Case per Lavora-
tori, in tutti i diritti e gli obblighi del cedente sostituendosi al medesimo
quale controparte nel contratto di assegnazione di alloggio con promessa
di futura vendita registrato presso l'Ufficio del Registro di BRINDISI

in data 12/9/1962 al n. di rep. 3677 Mod. I°

ART. 2

La cessione ha effetto dalla data di assegnazione dell'alloggio e per-
tanto l'I.A.C.P. riconoscerà unicamente il cessionario sia quale debitore
sia quale creditore di somme dovute a qualsiasi titolo, in dipendenza del-
l'assegnazione dell'alloggio, anche per il periodo precedente al presente
contratto.

Il cedente consegnerà l'alloggio al cessionario alla presenza del Rap-
presentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi. Sig. Erri
co ORTESE

unitamente a tutti gli atti e documenti attinenti l'alloggio stesso (libretto
di versamento in conto corrente delle rate di ammortamento, contratto di
assegnazione, verbale di consegna e di consistenza dell'alloggio, ricevute
di pagamento, contratti di fornitura servizi, ecc.).

Della consegna dovrà essere effettuato verbale in triplice esemplare
sottoscritto dal cedente, dal cessionario e dal rappresentante dell'Istituto.

Un esemplare del verbale e del presente contratto, deve rimanere agli atti dell' Istituto.

ART. 3

Il cessionario dichiara di essere a conoscenza sia delle leggi che disciplinano tali alloggi sia il sistema di amministrazione adottato per lo stabile di cui l'alloggio in questione fa parte nonché delle norme di cui al Decreto Ministeriale n. 830 del 18-7-1970 (pubblicato sulla G. U. n. 214 del 26-8-1970). Il cessionario si obbliga altresì di accettare tutte le disposizioni che nel rispetto delle norme e nell'ambito della discrezionalità consentita l'Istituto Autonomo Case Popolari riterrà di adottare per tali alloggi.

ART. 4

Le parti contraenti si danno atto di regolare direttamente tra loro eventuali conguagli o rimborsi di somme, rimanendovi estraneo questo Istituto a tale operazione.

ART. 5

A carico delle parti contraenti (cedente e cessionario) sono tutte le imposte e tasse del presente atto.

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 33 della legge 14-2-1963 n. 60 e D.P.R. 11-10-1963 n. 1471 (beneficio dell'imposta di registro in misura fissa, esenzione dell'imposta ipotecaria e catastale) confermate dall'art. 32 del D.P.R. 29-9-1973 n. 601 e nei limiti di quest'ultimo,

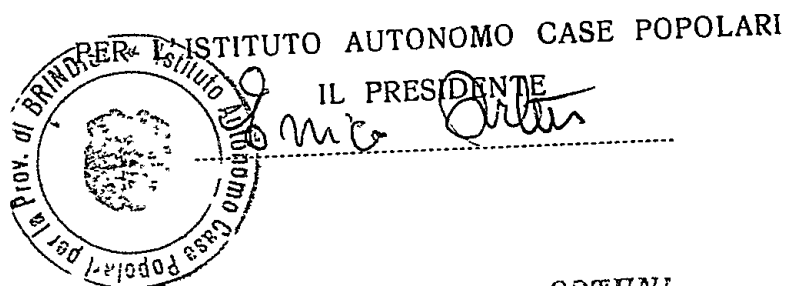
imposta di bollo.

CEDENTE

Virginia Maria Anna

CESSIONARIO

Marcello Stalio

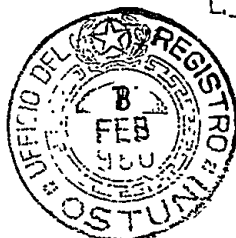


IL PRESIDENTE

OSTUNI

Registrato a Ostuni il - 6 FEB. 1980

Vol. 47 - Fog. 96 Mod. II Serie A
L. *Ventimila e cinquecento*
20.500 L.



IL DIRETTORE

(Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA
dell'alloggio sito in OSTUNI Via Passatoio dei Giudei, 9
piano 2° scala A interno 3.

=====
L'anno millenovecento ~~ottanta~~ ottanta none addì 31 del mese di Gennaio
si è proceduto, da parte del cedente Sig.^{ra} UNGARO Maria Anna
alla consegna dell'appartamento costituito di n. 5,5 vani legali e
precisamente di n. 3 vani utili, oltre il bagno, la cucina, ripo-
stiglio, l'ingresso, scantinato e terrazza comune, al lavoratore
Sig.^{ra} MARZOLLA Italia, nato a Ostuni il 3/11/1927
e domiciliato in Ostuni alla Via Strada S. Lucia, la quale
riconosce che l'alloggio in parola è in perfetto stato di manuten-
zione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, into-
naci soffitti, infissi e impianti e in tali condizioni lo accetta.
Brindisi li 31/1/1980

Il cedente Maria Anna Ungaro

Il cessionario Marzolla Italia

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA
dell'alloggio sito in O S T U N I Via Passatoio dei Giudei, 9
piano 2° scala A interno 3.

=====

L'anno millenovecentottanta, giorno addì 31 del mese di Gennaio
si è proceduto, da parte del cedente Sig.ra UNGARO Maria Anna
alla consegna dell'appartamento costituito di n. 5,5 vani legali e
precisamente di n. 3 vani utili, oltre il bagno, la cucina, ripo-
stiglio, l'ingresso, scantinato e terrazza comune, al lavoratore /
Sig.ra MARZOLLA Italia, nato a Ostuni il 3/11/1927
e domiciliato in Ostuni alla Via Strada S. Lucia, la quale
riconosce che l'alloggio in parola è in perfetto stato di manuten-
zione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, into-
naci soffitti, infissi e impianti e in tali condizioni lo accetta.
Brindisi lì 31/1/1980

Il cedente

Il cessionario Margolla Italia

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
643
PROT. N.
DATA 7. GEN. 1979

Ostuni 12/I/979

Sig. PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

La sottoscritta UNGARO MARIA ANNA, residente
in Ostuni a Largo Risorgimento n.24 (Passatoio dei Giu
dei), assegnataria di un alloggio ex INA-Casa con pro
messa di futura vendita, chiede di poter riscattare
in una unica soluzione il residuo dei ratei ancora
da pagare.

In attesa, porge distinti saluti.

Maria Anna

6 ESC 21

10627

16 NOV. 1979

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati tecnico-catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative all'alloggio ex Ina-Masa, a riscatto con patto di futura vendita, sito in Ostuni, alla Via Risorgimento, cantiere 13575, intestato alla Sig.ra UNGARO Maria Anna.

Si allega alla presente il contratto di promessa di futura vendita, dell'alloggio di cui sopra.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575 Assegnatario. UNGARO MARIA ANNA

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via Passatoio per Brindisi, 9
Posz. Fab. F. scala A. piano 2° interno 3... Vani Leg 7,5 Vani Virt. 6,83...

170675

Scheda

N° 929

Decorrenza canoni 1-9-1969... Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni 25... Rate mensili 300...

Codice

I.B.M.

1312-12

057-0680

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £ 19.265-
" " " " quota acces. " 581..
Quota netta di ammortamento £ 11.684..

Data di

trasf.

IACP

Brind.

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1980..
Residua durata di ammort. Anni 7 e mesi 8... = a mesi 92 x 11.684 = 1.074.928

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11.684 x coefficiente 76.909 £ 898.605

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11.684 x 300 RM. £ 3.505.200
Quota di prenotazione " 176.323
Ammontare sconto 5% q.A. 11.684 x coefficiente 15.091 " 176.323
Spese amministrative " 176.323
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 3.228.874

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-9-62 al 31-12-1968) 392.480
quota di prenotazione " 45.815
quote accessorie " 45.815
Versato netto £ 346.665

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-1-1969 al 31-12-1979)
N° 208 rate x £ = £ 2.083.607
Totale Versato netto £ 2430.272
Differenza da versare £ 898.605
Sconto 5% 176.323
3.505.200

16.909
15.091
32.000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi 9 GEN. 1980

Prot. 398
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig.^{ra} UNGARO MARIA ANNA
Via passatoio dei Giudei n. 9

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel
Comune di Ostuni, Via Passatoio dei Giudei, cantiere
13575, piano 2°, interno 3.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.607.108=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 898.605 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 708.503 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Errico ORTESE)
(Dott. Francesco CAIULO)

Al 9/1/80, ...
epi ... domande ...
di ...

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA
Sito in OSTUNI Via Passaleio dei Gudei n° 9
Cantiere 135FS Fabb. F Scala A Piano 2° Interno 3
Vani ^{CAT.} legati 7,5 Vani virtuali 6,83.

ASSEGNATARIO SIG. UNGARO Maria Anna

Pisizione _____
Schèda 929/1969
Cod.I.B.M. _____

Data inizio ammortamento 1-9-1962
Data fine ammortamento 31-8-1987
Durata anni..... 25 = Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 11684...X. 300...= C.A.....L. 3.505.200

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 346 665

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 9083 607

Importo da versare..... " 898 605

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 176 323 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 31-8-1962 Registrato a Brindisi
il 12-9-1962 al N° 367F Mod. II VEDI ALLEGATO ATTO
DI CESSIONE DEL 3-1-1980 Reg. a OSTUNI il 8/2/1980 N° h7 Vol. 96

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 25/10/1960 per notar COSTANTINO CARUANO
N° h731 di Rep, registrato a FASANO il 7/11/1960
al N° 360.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del reg. Gen.
ed al N° _____ Particolare.

ASSEGNETARIO... UNGARO MARIA. ANNA.....
COMUNE DI... OSTUNI..... quartiere... RIONE MELOGNE.....
Lotto-Cantiera... 13575..... Via... PASSATOIO DEL GIUDEI..... Civ. 9.....
Palazzina... F..... Scala... A..... Piano... SECONDO Int. 3.....
ALLOGGIO di n. 5..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 6341..... Foglio
di mappa... 147..... Part. 1020..... sub. 6..... Categ. A/3..... classe 3.....
consistenza catastale vani... 7,5..... Rendita Catastale Lit. 1320.....
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... Foglio
di mappa..... Part. sub..... Categ. Classe.....
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... PASSATOIO DEL GIUDEI.....
EST... CON ALLOGGIO RIPORTATO IN PLANIMETRIA COL N. 4.....
SUD... CON AREA CONDOMINIALE.....
OVEST... CON VIA ~~XXXXXXXXXX~~ URBANO RATTAZZI.....

CONFINANTI SCANTINATO - ~~BOX~~

NORD... CON PASSATOIO DEL GIUDEI.....
EST... CON PARTE CONDOMINIALE.....
SUD... CON CANTINATO RIPORTATO IN PLANIMETRIA COL N. 2.....
OVEST... CON NEGOZIO RIPORTATO IN PLANIMETRIA.....

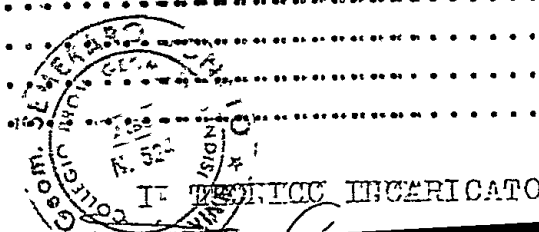
CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .INGRESSO. - SCALA - TERRAZZO. - CORRIDOIO.....
..... D'INGRESSO AGLI SCANTINATI. - ED AREA.....
CIRCOSTANTE SULL'ALLEGATA PLANIMETRIA CIRCOSCRITTA CON COLORAZIONE.....
"VERDE".....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:.....
.....
.....



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 25 MAR. 1981

Prot. 2538

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

Al Notaio Dott. C. SCORSONELLI

Via Corso Umberto n. 12
Brindisi

Te, p.c. - Al Sig. MARZOLLA Italia

Via Passatoio dei Giudei

~~BRINDISI~~ OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via Passatoio dei Giudei
Cantiere 13575, Pal. F, Scala A Piano 2° Int. 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Ungaro Maria Anna, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 3.505.200, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Marzolla Italia, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 1.607.103=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 26/1679 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Si allega:
atto di cessione da Ungaro a Marzolla e contratto di Fut. Vendita.

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI

Via G. B. Casimiro, 27

BRINDISI

OGGETTO: Cantiere 13575 ex INA - CASA - Sito in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei ex Rione Melogne - Trasmissioni dati catastali ed elaborati tecnici.

Come da incarico n. 10508 del 13/11/1979 conferitomi da codesto Ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dall'alloggio, dallo scantinato, dal terrazzo, dall'area condominiale.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

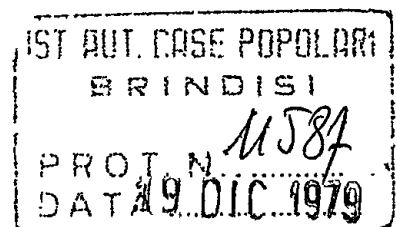
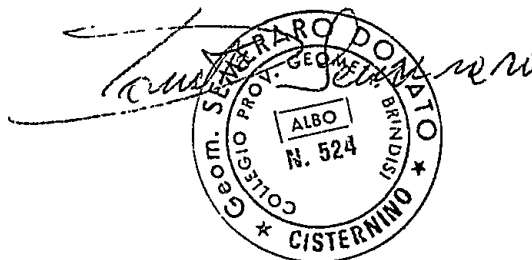
L'atto di promessa di futura vendita si restituisce.

Alloggio int. 3 Scala A Assegnataria Ungaro Maria Anna.

NOTA: in loco ho riscontrato dei cambiamenti notevoli, al cantinato è stato cambiato destinazione, tutta la parte, dalla scala di accesso fino a via Urbano Rattazzi, ricavando così un intero vano diviso poi in tre autorimesse, dalla Sig. Ungaro Maria Anna è tenuta quella centrale, vedasi meglio dall'allegata planimetria con la situazione attuale. Pertanto si allegano nove copie della planimetria originaria e nove copie di planimetria della situazione attuale.

Attualmente nel N.C. ~~524~~ l'alloggio è intestato a: Gestione INA - CASA.

Il suddetto suolo è pervenuto in proprietà alla gestione per atto del notaio Costantino Carugno, nota di Voltura n. 272 dal Comune di Ostuni, compravendita istrumento 26/10/1960 n. 4731 del Dott. Costantino Carugno, notaio in Fasano reg. ivi il 7/11/1960 al n. 360.



DEC. RISC. 1-9-1962) 25 ALLOGGIO A RISCOCCO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 FINE RISC. 21-8-1987 ANNI = 800 RENTIERE 13575 SITO IN OSTUNI VIA PASCATOLO PER GIULIO M. 9
 VANI LEG. CAT. 715
 VANI VIRT. 683 (POSIZ. 170.675) FABB. F. SCALA A PIANO 2^o INTERNO 3
 ASSEGNATARIO SIG. UNGARO MARIA ANNA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA
 PER IL PERIODO
 DAL 1-9-1962 AL 31-12-1968

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI
 PER IL PERIODO
 DAL 1-1-1969 AL 31-12-1970

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLA RATA	COSTO DELL' ALLOGGIO	IMPORTO		DIFFER. IMPORTO NETTO	QUOTE ACCESSO	QUOTE RENDITE	IVA 3%	IVA 14%	SPESA ANNUALE	TOTALE DOVUTO	TOTALE		DIFFERENZA
			DOVUTO	VERSATO								DOVUTO	VERSATO	
	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11684	300	3505.200		392.480	2989.212		209820		29375	10000	232809	1624299		708.503
				45815										
				346665										

SECONTO % 176323 (VERS. CONT.) 7
 3328.877
 898.605
 2083.607
 898.605
 1607.108

1-9-1962
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 4
 300-
 208
 92
 17 x 12 = 204
 AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -
 LIRE 2083.607... PARI A N° 178 - R.M. DI AMMORTAMENTO -
 DAL 1-1-1978 AL 31-12-1979 (6) 24... X 2620 (524 x 75) L. 94320
 (RENDICONTAZIONE) N° 154... X 7500 (100 x 75) L. 115500
 (6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513
 TOTALE € 209820

Consorzio Provinciale Antitubercolare e per le Malattie Sociali
BRINDISI

N. 249 di prot.

26 GEN. 1980

~~72100-BRINDISI-11~~

Via Toronto, 110 - Tel. 21477

~~XXXXXX~~:

SI CERTIFICA

che la sig.ra MARZOLLA Italia, nata il 3.11.1927, ha prestato servizio presso il già dipendente Sanatorio "A.Tanzarella" di Ostuni dal 1.10.50 al 1.4.53 in qualità di inserviente provvisoria.

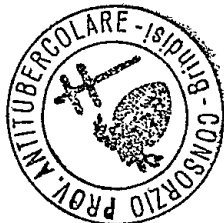
Si certifica altresì che sugli emolumenti percepiti dalla sig.ra Marzolla per il periodo di servizio di cui sopra, sono stati regolarmente trattenuti i contributi obbligatori per la gestione INA-Casa di cui all'art.5 della Legge 28/2/49, n.43.

Si rilascia, a richiesta dell'interessata, per gli usi consentiti dalla legge.

Brindisi, li

IL PRESIDENTE

(Avv. Francesco Clarizia)





CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

Marzolla Italia

è nato in questo Comune addì

3-11-1997

atto n.

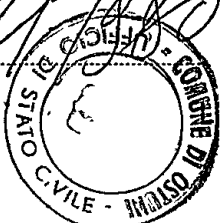
674

Si rilascia in carta libera per uso

comunitario

Ostuni, li

24-11-1997



Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]

[Signature]