

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 6.4.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano al N.13554 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

LEOCI GIUSEPPE, nato in Ostuni il 29.9.1949, codice fiscale LCE GPP 49P29 G187K; coniugato.

CONTRO

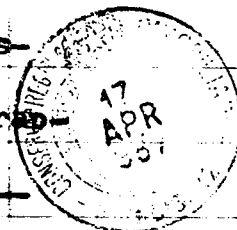
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. LEOCI GIUSEPPE, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3, lotto 18, scala B; piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ulti-



Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale

rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un uni-

co effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio

Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-

l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART. 4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione del

titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale

e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Isti-

tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART. 5 - L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in

proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il

concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-

to, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente

pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma

precedente è nulla. -----

ART. 6 - A norma dell'art. 39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia n. 54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile

passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del

condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti

dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----



ma posta al piano cantinato dello stesso fabbricato
e distinta con il numero interno TRE (N.3).-----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei,
area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio
interno quattro, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le di accesso, terrapieno verso via Passatoio dei Giu-
dei e cantina interno due, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano canti-
na, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346,
foglio 147 mappale N.1033/9 Largo Risorgimento s.n.

(ora via Passatoio dei Giudei n.3) - P.I. - categoria
A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova, ben noto, all'acquirente,
senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori ope-
re di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.1.807.500 (Lire UNMILIONE OTTOCENTO SETTE-
MILA CINQUECENTO); somma che l'Istituto alienante ha
dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già pri-
ma della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a
quest'ultimo, ampia e finale quietanza.-----



gnatario; -----

- che, in conseguenza, Leoci Giuseppe è rimasto unico erede del-

l'assegnatario; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo

richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e l'asse-

gnatario "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di

Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di

cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in

proprietà al signor LEOCI GIUSEPPE, come sopra generalizza-

to, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel

fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei

Giudei n.3, lotto 18, scala B, piano PRIMO, interno TRE (N.3), com-

posto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta

al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il

numero interno TRE (N.3). -----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, area condo-

miniale, vano scala condominiale ed alloggio interno quattro,

salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di

accesso, terrapieno verso via Passatoio dei Giudei e cantina

interno due, salvo altri. -----

1

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.1033 sub.9 Largo Risorgimento s.n. (ora via Passatoio dei Giudei n.3) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1056 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - L'acquirente ha già versato all'Istituto la somma complessiva di L.67.525 (Lire SESSANTASETTEMILACINQUECENTOVENTICINQUE), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.8.1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 6.6.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Dei Giuseppe

[Signature]

Repertorio n. 13554

Raccolta n. 3628

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-

[Signature]

ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4626 in
data 24.1.1985,che,in copia autentica,trovasi allegata,sotto
la lettera "A",al precedente mio atto in data 17.11.1986,regi-
strato in Ostuni il 24.11.1986 al n.452 mod.II e trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi
con nota del 25.11.1986 ai nn.14673/12725; -----

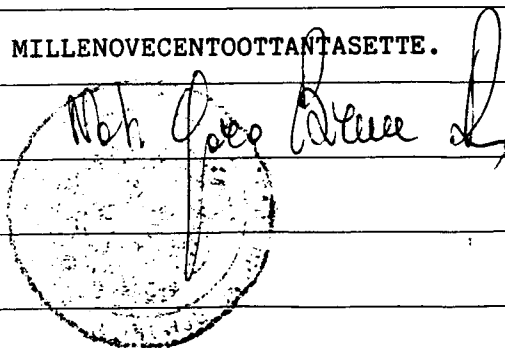
B) LEOCI GIUSEPPE,impiegato,nato in Ostuni il 29 settembre
1949 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li SEI APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.



GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi 17.4.1987

Not. *[Signature]*

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

17 APR. 1987

Formalità eseguita il

al N. 5589 d'ordine 4922 particolare

esatta Lire *seimilase*

(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi *[Signature]*)



	all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto.	
ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.	e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene confermato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni.	
ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civiltistica per quanto compatibili.	ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.	
ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico dell'acquirente.	ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:	
- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via		

Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà

con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di

natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-

trato è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e

delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in

materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto,per conto e nell'intè-

resse dell'Istituto medesimo,dichiara che il presente atto di

trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che

trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con

pato di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipu-

lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31

marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto

hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile

contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse

comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticcherà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alle

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
N. OT A. I. O.
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. 008 BNR 38T16 A182K
Part. IVA N. 0157850744



Registro N. 13554
Ricevute N. 3628

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo N.4626, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi nei
registri del Notaio che autenticcherà il presente atto; -----

2) LEOCI GIUSEPPE, impiegato, nato in Ostuni il 29 settembre
1949 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.3, codice
fiscale LCE GPP 49P29 G187K, che dichiara di essere coniugato. -

----- PREMESSO -----

che, con Deliberazione N.733, in data 27.6.1959, l'Istituto, a
norma del D.L.8.5.1947 n.399, integrato dal D.L.22.12.1947 n.
1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e
1.3.1952 n.113, ebbe ad assegnare in locazione, con patto di

Brindisi

17.4.87

5589

4942

Reg. Part.

Not. Cafaro

(152.000)

23 APR 1987

Registrato a Ostuni il

al n. 221

Esatte Lire

di cui Lire

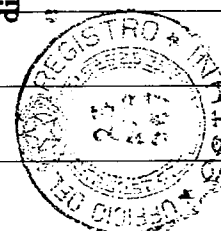
50.000

per INVIM

per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE
(Rizza Dott. Aldo)

Aldo Rizza



futura vendita, al signor LEOCI DOMENICO, nato in Ostuni il
27.6.1925, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3, lotto
18, scala B, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani
utili, accessori e cantina, che in seguito verrà meglio descritto,
del costo di L.1.807.500 (Lire UNMILIONE OTTOCENTO SETTEMILA-
CINQUECENTO), giusta contratto di locazione, con patto di futura
vendita, stipulato il 10.8.1959, registrato in Brindisi il 28.8.
1959 al n.403 vol.114 mod. II; -----
- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.
1948 n.1029, l'assegnatario richiese il trasferimento in pro-
prietà dell'alloggio citato, previo versamento di un capitale
corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per
ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA
OTTANTA PER CENTO); -----
- che, a seguito di istruttoria della pratica, venne accolta la
domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in que-
stione; -----
- che in data 14.10.1986 l'assegnatario è deceduto ab intesta-
to, lasciando a sé superstiti e coeredi la coniuge Moro Nicolet-
ta, nata in Ostuni l'8.7.1926, ed il figlio LEOCI GIUSEPPE, come
sopra generalizzato; -----
- che, con atto ricevuto dal Cancelliere della Pretura di
Ostuni in data 31.1.1987, ivi registrato il 3.2.1987 al n.63, la
coniuge superstite ha rinunciato all'eredità del predetto asse-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra

indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione

e legale rappresentante pro-tempore, dell'Istituto Autonomo

Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi

alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel

Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.3, comprendente

l'alloggio ubicato al piano primo della palazzina lotto

18, scala B, interno TRE (N.3), con i relativi accessori, di proprietà

di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del

comitato Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale

N.1033 sub.9) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.

1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40

della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 6 - h. 1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referato N. 13554 Ricevuto N. 3688

Alegado "A" Not. Paolo Berra

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Gisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

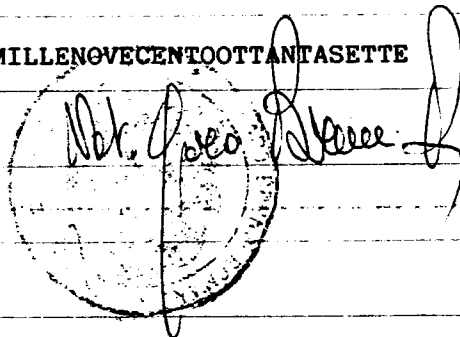
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li SEI APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



La presente copia è conforme al suo originale firmato a
norma di legge e si rilascia alle Forze ai corte libere per
uso fiscale

Contenuto 30. h. 1984

Det. capo. D. G. D.