

MINUTA

400492

BRINDISI li 9 GIU. 1960

Al Sig. CRUDO SUPREMO
INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di BRINDISI

Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. 31 alloggi del fabbricato facente parte del lotto 2° I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via ~~INDIPENDENZA-TARANTO~~

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 5 Scala C dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. 1.296.000 (lire ~~UN MILIONE DUECENTO NOVANTA SEI MILA~~)

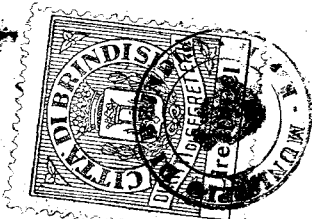
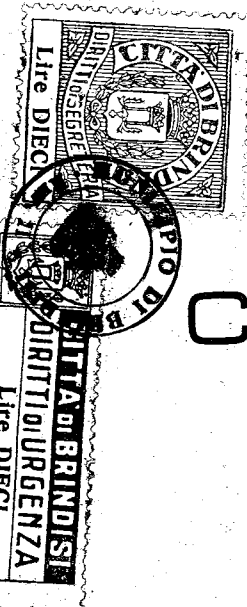
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. 907.200 (lire ~~NOVECENTO SEI MILA DUECENTO~~).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. ~~VEGGASI ANNOTAZIONE~~ (lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

L'anno millenovecentosessanta addì 8 LUG. 1960 del mese

di in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

(1) V. SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE

è comparso i 1 Sig.

nat a

Brudo Supremio

il 26.3.1920

della cui identità personale sono certo

il quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che dal provvede in modo continuativo al mantenimento della

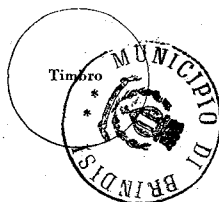
suocera, Signora Maria, neo cui convivente

che i suddetti non prestano lavoro presso terzi nè godono di redditi propri e che per essi non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso *allegato*

L. DICHIARANTE

Brudo Supremio



VICE SEGRETARIO GENERALE

(1) (Rag. Archimede Gatti)

Archimede Gatti



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA



CITTA' DI BARI
DIRITTO URGENZA
Lire 4.000

residente in

che la famiglia d i Luigi Requena

Brindisi alla Via Parante 2 n. 2 è composta come segue:

N. d'ordine		Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	terzo	Giuseppe	Brindisi	25	3	1922				
2	figlio	secondo	Giuseppe	"	8	3	1915				
3	figlio	terzo	Giuseppe	"	21	7	1923				
4	figlio	secondo	Giuseppe	"	1	10	1924				
5	figlio	terzo	Giuseppe	"	18	11	1920				
6	figlio	terzo	Anna	"	15	6	1958				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

3692

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

22-6-1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)

(Guglielmo Finto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Crudo Eupremio non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 8 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 100	6943
Reg. L. 240	
IN COMPLESSO	



Urgentissima

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li 1° agosto 1963

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

Prot. N. 512/INCIS

Allegati

Risposta a nota del

OGGETTO **Reposte inquilino Sig. CRUDO Eupremio -**

ESPRESSO

In relazione alla telefonata odierna del Dr. Antonio Gianandrea, di codesto Istituto, relativa all'oggetto, precisasi che il Sig. CRUDO Eupremio ha stipulato in data 19 gennaio 1963 il contratto di cessione dell'alloggio sito in questa Città alla Via Taranto N° 2 - Interno 5 - Scala C - composto di n.4 vani contabili. Detto contratto è stato registrato il successivo giorno 21 al n.6053 di repertorio. Copia dello stesso è stata trasmessa a codesta Sede Centrale ed al Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.78 del 4 febbraio 1963.

Quanto alla lamentata occupazione di alcuni alloggi degli stabili siti alla via Taranto ed alla via S. Teresa da persone il cui nucleo familiare è di gran lunga inferiore a quello della capienza degli alloggi stessi, premesso che detti stabili sono stati interamente ceduti a riscatto, si fa presente che detta situazione è stata determinata dall'applicazione della Legge 27 aprile 1962, n.231, che ha abrogato l'art.5 del precedente decreto n.2 del 1959, col quale veniva stabilita la proporzione tra nucleo familiare dell'assegnatario e superficie utile dell'alloggio (Circolare in data 25/8/1962, n.255/62 di codesto Istituto).

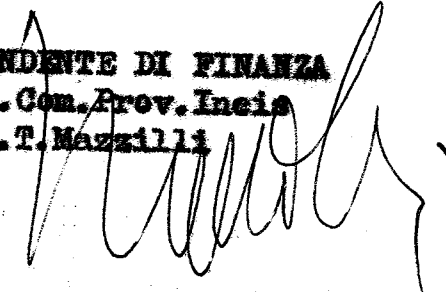
Ritienesi, pertanto, che, allo stato, la richiesta di cambio

./.

dell'alloggio avanzata dal Sig. CRUDO Eupremio non sia in alcun modo accoglibile e che le lamentale mosse siano del tutto destituite di fondamento giuridico.

D'altra parte, se è vero che lo stesso aveva anche in precedenza e, cioè, prima di stipulare il contratto di cessione, avanzato richiesta di cambio con un alloggio di maggior capienza, è pur vero che tale richiesta - come è a conoscenza dell'interessato - non potette trovare accoglimento per indisponibilità di alloggi di nuova affittanza ubicati negli stabili facenti parte della quota di riserva.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incisa
Dr. T. Mazzilli



Mr
TT8

C.N.C.I.S.

BRINDISI

Rappresentanza di

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **0** interno **5**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **CRUDO EUPREMIO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **19 gennaio 1963**N. Repertorio: **43261/3109**Notaio: **Vincenzo Loiacone**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **6053** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **21/1/1963**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili	N. 2	Superficie effettiva mq.	35
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	22
Totale vani contabili N.	4	Totale superficie mq.	57

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo	L. 1.296.000
Detrazioni:	
a) fissa 30 %	L. 388.800
b) inquilinato 1,75 % »	L. 22.680
Totale detrazioni L.	411.480
Prezzo di cessione L.	884.520

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **884.520**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **15** annualità, pari a N. **180** mensilità, con decorrenza dal **1/2/1963**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5,80~~ %) L. **6.945**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione	L. 221	884
2) Quota provvisoria per servizi	» 360	1.440
3) » » manutenzione	» 150	600
4) » » imposte, tasse e spese diverse	» 160	640
5) » » esercizio ascensore	»	=
6) »	»	=
	Totale parziale L.	3.564
	I. G. E. 3% »	=
	Totale complessivo L.	3.564

Annotazioni :

Brindisi, li _____

La Rappresentanza I N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960

CRUDO E U PREMIO

Sig.....nato adomiciliato

a.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via TARANTO

.....n. 4.....scala.....piano 2°.....distinto col numero

interno.....5.....composto di vani contabili.....4.....oltre la proprietà

pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina a nord con via Taranto ad est con via

B.Marzolla e fabbricato ferroviari a sud con via Federico II^a ed

Ovest con via Indipendente.

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita 2235, mappa
I90/F mappale 2849=2808;

L'appartamento oggetto del presente contratto confina:

A Nord con Via TARANTO

ad Est con appartamenti occupati dal Sig. Fugalsi Casullo

a Sud con cortile comune

ad Ovest con appartamenti della via Del Tufo e scala comune

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero 13.

e confina:

a Nord con Via Taranto

ad Est con la cantina occupata dalla via Ingravallo

a Sud con cortile comune

ad Ovest con scala comune

L'appartamento e la cantina meglio vedansi nella pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

MINUTA
ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li **30 maggio 1962**
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **314/INCS**

Allegati **3**

Risposta a nota del **25/5/1962, n. 12572/268**

OGGETTO **BRINDISI - Esposto per cambio alloggio Sig. Guido Esposito.**

Si restituiscono, qui compiegati, i tre esposti dell'inquilino in oggetto, pervenuti col foglio sopra distinto, significando che, come è a conoscenza di codesto Istituto (si richiama, a tale proposito, il foglio N° 10828 dell'8 marzo 1962), questa Rappresentanza non ha possibilità di concedere a riscatto a detto inquilino un alloggio più grande, soprattutto in dipendenza dell'entrata in vigore della legge 27/4/1962, n. 231, che, all'art. 1, ha, tra le altre, abrogato le disposizioni di cui all'art. 5 del D.P.R. 17/1/1959, n. 2.

Resta ferma la facoltà dell'interessato di partecipare ad un eventuale futuro concorso per cambio.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

M
30/5

