

403058-1

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 145 D/2009	DATA 16.02.2009	REG. RESP. SETTORE N. 45 / 2009
--------------------------------	--------------------	------------------------------------

OGGETTO: Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

Alienazione di un alloggio " ISES " sito a Brindisi alla via Modigliani, 4 scala B int. 9, comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85, assegnato al Sig. Palazzo Mario deceduto. Stipula atto di compravendita a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia legittime eredi - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 09.02.2009

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilanove, il giorno sedici del mese di Febbraio nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto la richiesta del 30.04.2008 da parte delle Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia, quali legittime eredi di Palazzo Mario, acquisita al n. 4212 del 7.5.2008 di protocollo di questo IACP;
- Visto il certificato di stato di famiglia originario o storico del Sig. Palazzo Mario nato a Surbo---- (Le) l'1. 9.1922;
- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto determinativo, con il quale l'ISES di Roma assegnò in proprietà al---- Sig. Palazzo Mario, nato a Surbo (Le) l'1. 9.1922 e deceduto a Brindisi il 20.07.2001, un alloggio costruito ai sensi della legge 4/11/1963 n. 1460 sito in Brindisi alla via A. Modigliani, 4 scala B int. 9;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente---- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dall'importo cadauna di ----- €12,57=[controvalore in £.24.345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un box realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani, 4 B;
- Visto il N.O. rilasciato dall'IACP prot. n. 6457 del 6.6.2008;
- Visto la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Brindisi in data 23.10.2008, a favore di Palazzo Anna Maria e di Palazzo Antonia;
- Visto la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;
- Vista la fattura n. 7, esente da IVA, rilasciata da questo IACP in data 03.02.2009 a favore di Palazzo Anna Maria e Antonia inerente il solo prezzo del "box - garage";
- Constatata la definizione dell'alienazione a favore di Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e di Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958 quali uniche eredi di Palazzo Mario originario assegnatario deceduto;
- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 785, sub. 10, cl. 3, vani cat. 6,5; Cat. A/4;
- L'unità immobiliare ad uso non abitativo "box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al---- foglio 75, p. lla 785, sub. 11, cl. 2; cat. C. 6 consistenza 14 Mq;=;
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche i nominativi della Sig. re Palazzo Anna Maria e Palazzo Antonia;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

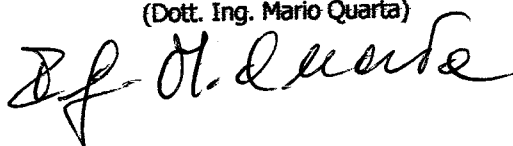
- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
- 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore dei seguenti Soggetti aventi i requisiti di Legge:



- Sig.ra Palazzo Anna Maria nata a Brindisi il 24.02.1955 e Sig. ra Palazzo Antonia nata a Brindisi il 19.2.1958;
- L'alloggio citato è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. Ila 785, sub. 10, cl. 3, vani cat. 6,5; Cat. A/3;
- L'unità immobiliare ad uso non abitativo "box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al foglio 75, p. Ila 785, sub. 11, cl. 2. cat. C6 ; consistenza 14 Mq;=

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Il sottoscritto, *[faint text]*,
in qualità di *[faint text]*,
certifica che *[faint text]*,
è stato *[faint text]*,
il giorno *[faint text]*,
per *[faint text]*.

