

10/6 388221 2: 0/1 8 55

In esenzione di tasse e bollo (art. 127 del T. U. 23-4-1938 n. 1165 e art. 2 del D. L. 8-5-1947 n. 999)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquaranta nove
addì trenta del mese di agosto
in Brindisi

Avanti di me Dr. Michele DI PIERRI fu Antonio

Segretario dell' Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig. Ubaldo VALLARINO di Giuseppe
nella qualità di Presidente dell' Istitutuo Autonomo Case Popo-
lari-Brindisi-

nel cui nome ed interesse agisce ;

b) - Il Sig. CORRADO Eleonora per suo marito Corrado Luigi

domiciliato in Brindisi,

i quali _____ rinunziando alla presenza dei testimoni sapendo essi leggere

e scrivere _____ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ alla presenza degli infrascritti testimoni convengono e sti-

pulano quanto appresso.

Ubaldo VALLARINO di Giuseppe

1) - Il Sig. _____

ra

nella espressa qualità, dà e cede in locazione all' altro costituito Sig. _____
CORRADO Eleonora per suo marito Corrado Luigi

capace di obbligarsi, l' appartamento n. _____ 8 _____ 2° _____ A _____
piano _____ scala _____
facente parte del _____ lotto Case Popolari in _____ e compo-
DUE _____ **dell'Istituto Case Popo-**
sto di _____ vani e accessori, di proprietà _____
lari-Brindisi-

ed in gestione dell' I. A. C. P.

ra CORRADO Eleonora per suo marito CORRADO Luigi

2) - Il Sig. _____

dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che qui seguono.
anni uno.

3) - La locazione avrà la durata di _____

10.8.1949

con inizio dal _____

10.8.1950

e termine al _____

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogarsi entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

1.800,-

milleotto=

4) - La pigione mensile è stabilita in L. _____ (lire _____
cento)

_____) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese al Cassiere dell' Istituto (Banco di Napoli).

Nella pigione non sono compresi il consumo dell' energia elettrica e quello dell' acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla Società Elettrica fornitrice ed il secondo all' Istituto, in base ai contatori, nella misura fissa mensile di L. _____ raggugliata alla erogazione giornaliera di litri _____ e l' eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato, pulizia scale e spazi comuni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

(5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) - A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti, il locatario presta una cauzione di L. 1.800,- lire milleottocento
come da bolletta n. 41 in data 26.8.1947.

9) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me Segretario Rogante.