



-10482-

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIA I DI BRINDISI

NOTA DI TRACRIZIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO

Risultante dalla scrittura privata in data 6.12.983

autenticata dal Dr. Corrado Scorsonelli, notaio in

Brindisi,,ivi reg.ta il 14.12.83 al n. 1363

A FAVORE di

VANTAGGIATO Eupremio, nato a Brindisi il 24.7.1938

ivi residente Piazza Alberto Savinio n.2, il quale

dichiara di essere in regime patrimoniale di comu-

nione legale dei beni con la moglie FISCHETTO Cosi-

ma nata a Brindisi il 16.3.1942.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-

VINCIA DI BRINDISI con sede in Brindisi

L'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Pro-

vincia di Brindisi assegna e trasferisce al sig.

Vantaggiato Eupremio in regime di comunione legale

con la moglie Fischetto Cosima l'alloggio compreso

nel fabbricato di nuova costruzione sito in Brindi-

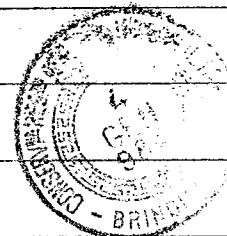
si al Rione S. Elia, cantiere n.1633 Piazza Alberto

Savinio n.2 Palazzina I, scala n.2 Piano terzo int.

6, composto da due camere letto, pranzo-soggiorno,

cucina, bagno, ripostiglio e locale cantina, oltre la

proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose



indivisa, ai sensi dell'art. III 7 C.C.

L'alloggio confina a nord con int. 5 e vano scala,
a sud con Piazza Segantini, ad ovest con Piazza Al-
berto Savinio;

il locale cantina, di tintinto col n. int. 6, sito a piano
terra della stessa scala, confina a nord con cantina
n. 5, ad ovest con cantina int. 7, a sud con porticato

L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale
cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla
partita [19046] Foglio 75 p.lla 345 sub I4 Piazza
Alberto Savinio, n. 2 p. T-3 int. 6 catg A/3 cl. 2 vani
5,5 RCL. 2189

Prezzo L. 4.958.453 di cui L. L. 105.453 pagate in
precedenza e L. 3.853.000 saranno pagate in numero
125 rate mensili costanti di L. 30.824 ciascuna a
partire dal 1 Novembre 1983

CONSERV

DI BRINDISI

Foro di

al N.

esatte Lire

4 GEN 1982

265

particolare

IL DIRETTORE

(Dott. Francesco Palma)



CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIE-
TA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
CON IPOTECA LEGALE (ai sensi della Legge 14 febbraio

1963 n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO_
VINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fi_
scale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti
di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30
dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione
Case per Lavoratori, nella persona del suo legale
rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione
della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consi_
glio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- VANTAGGIATO Eupremio, impiegato, nato in Brindisi
il 24 luglio 1938, ivi residente, Piazza Alberto Sa_
vinio, n° 2 (C.F. n° VNT PRM 38L24 B180I), che dichia_
ra di essere in regime patrimoniale di comunione le_
gale di beni con la moglie FISCHETTO Cosima, casalin_
ga, nata in Brindisi il 16 marzo 1942 (C.F. n° FSC
CSM 42C56 B180E);

=====

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O .

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimo_



niali della cessata Gestione Case per Lavoratori
(GES. CA. L.) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R.
30/12/1972 n° 1036;

- che a seguito di Bando di Concorso n° 2325/1 ===
del 2 ottobre 1969, il sig. VANTAGGIATO Eupremio,
giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio
Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 27 marzo
1972, Prot. n° 6419, -----
è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges. Ca. L.
di seguito descritto, di cui ha già ricevuto il pos-
sesso;
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprie-
tà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia
ipotecaria, a norma degli artt. 29 e 32 della Legge
14/2/1963 n° 60 e dell'art. 56 e seguenti del Regola-
mento di cui al D.P.R. 11/10/1963 n° 1471.
TUTTO CIO' PREMESSO e da considerarsi parte integran-
te del dispositivo che segue, con il presente Atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti della Legge 14
febbraio 1963, n° 60, e successive norme di cui al
D.P.R. 11/10/1963, n° 1471, l'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.
P.-Brindisi), come sopra rappresentato, assegna e
trasferisce in proprietà al sig. VANTAGGIATO Eupremio

che, in regime di comunione legale con la moglie
FISCETTO Cosima, accetta ed acquista, -----
con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, il
seguente immobile:

- Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costru_
zione, sito nel Comune di BRINDISI, al Rione S.Elia,
Cantiere n° 1633, Piazza Alberto Savinio, n° 2, Palaz_
zina I, Scala n° 2, piano terzo, interno 6, composto
da due camere letto, pranzo-soggiorno, cucina, bagno,
ripostiglio e locale cantina, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai
sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

L'alloggio confina a nord con alloggio interno 5 e
vano scala, a sud con Piazza Segantini e ad ovest
con Piazza Alberto Savinio.

Il locale cantina, distinto col numero interno 6,
sito a piano terra della stessa scala, confina a
nord con cantina n° 5, ad ovest con cantina interno
7, a sud con porticato.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale can_
tina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla parti_
ta 10946, foglio 75, particella 345 sub. 14 -Piazza
Alberto Savinio, n° 2, Piano T-3, Interno 6, Categ.
A/3 -Cl. 2^-Vani 5,5- R.C.£. 2189-.

L'alloggio in oggetto, unitamente al locale cantina,



è raffigurato nella planimetria che, previo esame ed approvazione dei contraenti, qui si allega sub "A".

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'I.A.C.P. - Brindisi, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed ac_

cezzata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, per il prezzo di £. 4.958.453= (lire quattromilioninovecentocinquantottomilaquattrocentocinquantatre) di cui Lit. 1.105.453.= (lire un milione centocinquemilaquattrocentocinquantatre) sono state pagate in contanti, già prima della stipula di quest'atto, dall'assegnatario all'Istituto (I.A.C.P.- Brindisi) che ne rilascia corrispondente quietanza. Il residuo di £. 3.853.000.= (lire tremilioniotto centocinquantatremila) sarà pagato in numero 125 (centoventicinque) rate mensili costanti di Lit. 30.824= (lire trentamilaottocentoventiquattro) cadauna, consecutive ed anticipate, da corrispondersi da parte dell'assegnatario allo Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1° novembre 1983.

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n° 00237727 intestato all'I.A.C.P.-



Brindisi- Cassa DD. & PP. -quota di riscatto alloggio
ex INA-Casa con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta
che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra
comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto
la maturazione degli interessi di mora nella misura
vigente per legge, senza necessità alcuna di messa
in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della
possibilità di agire legalmente per il recupero for-
zato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unita-
mente alle quote di ammortamento cui gli interessi
di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente Atto, la proprietà dello
immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e
ragioni, passa all'acquirente per tutte le consecuen-
ze utili ed onerose del possesso.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni-
zione dei titoli giustificativi della proprietà e
dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e
perciò esonera dal produrre legale documentazione
l'Istituto venditore, che garantisce la piena dispo-
nibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizio-
ni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

Art. 4) A garanzia del pagamento delle numero 125 =

(centoventicinque) rate mensili sopra specificate
e quindi a garanzia del residuo prezzo di Lire ==
3.853.000.= (lire tremilioniottocentocinquantatremi_

la), =====
=====

il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di
Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della com_
pravendita, nonchè sulle relative ragioni condominia_
li, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la
durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE
ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile.

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura
e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla can_
cellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra,
solamente dopo che avrà provveduto a versare l'int_
ro prezzo della compravendita e sempre che non siano
intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

Art. 5) L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi
causa, assume l'obbligo di:

a)- provvedere, quale partecipante al condominio del_
l'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto,
e far provvedere, da parte dell'amministratore del
condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione
ordinaria e straordinaria delle parti condominiali

dell'edificio;

b)- versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;

c)- rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

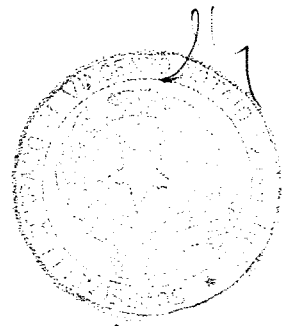
d)- mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione;

e)- denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà;

f)- assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore;

g)- non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle

*Chiedo scusa
Autoreggiato
Espresso*



aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h)- non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i)- accettare ed osservare il regolamento di condominio.

Art. 6) In relazione alle obbligazioni assunte al precedente art. 5, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a)- eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo Atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b)- chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c)- agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera b).

Art. 7) Ai sensi del secondo comma dell'art. 29 della Legge 14/2/1963 n° 60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale

di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle di-
sposizioni di cui al precedente comma è nulla.

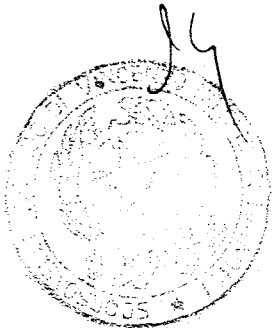
Art. 8) Le Parti autorizzano il sig. Conservatore
dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte
le formalità inerenti e conseguenti al presente Atto,
esonelandolo da ogni sua personale responsabilità
al riguardo.

Art. 9) Per quanto non espressamente convenuto nel
presente contratto, le Parti fanno riferimento alle
norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963, n° 60, al
D.P.R. 11/10/1963 n° 1471, nonchè alla legislazione
in materia di edilizia residenziale pubblica e civi-
listica per quanto compatibili.

Art. 10) Le spese, imposte e tasse presenti e future,
comunque conseguenti al presente contratto sono a
carico esclusivo dell'acquirente.

Art. 11) Agli effetti dell'esecuzione del presente
contratto le Parti eleggono rispettivamente il pro-
prio domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi,
alla Via Casimiro, n° 27;
- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli,
ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giuri-
sdizionale che extragiurisdizionale.



Manlio Neri
Van Taggiato
Espresso

Art. 12) Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Art. 13) Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed IN.V.IM.

Il presente Atto resterà depositato negli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Michela Bucci
Conteggiato Espressivo

Repertorio n° 279.250=

Raccolta n° 10.782=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi

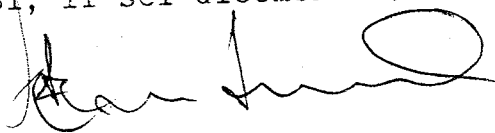


dello stesso ed in calce all'allegata planimetria,
dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il 13 marzo 1940,
ivi residente, quale Presidente pro-tempore dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in
esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;
- VANTAGGIATO Eupremio, impiegato, nato in Brindisi
il 24 luglio 1938, ivi residente, Piazza Alberto Sa-
vinio, n° 2.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, lì sei dicembre 1983.



UFFICIO REGISTRO BRINDISI

ESATTE L.

200.500

duecento mila
14 DIC. 1983

Caricamento
1363

IL CASSIERE PRINC. REGG.
(Giannetta Bog. Giuseppe)



IL DIRETTORE
(G. MANICIGLI CARPA)