



400 157

NOTAIO

COMM. DOTT. VINCENZO LOIACONO

BRINDISI

PIAZZA CAIROLI, 33 - TELEFONO (0831) 23536

Repertorio 241767/16537

Copia dell'atto di vendita

a favore di

~~Cataluce Reginella~~, nata il 23 giugno 1960

BRINDISI

contro

Eredi GATTO Maria

Atto del 29 settembre 1987



N. 16537 Numero 241.767 del Repertorio.-

= V E N D I T A =

- Repubblica Italiana -

Il ventinove settembre millenovecentoottantasette (29-9-1987)

in Brindisi, richiesto nel mio studio, in Piazza Cairoli c.33. -

Avanti a me Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi, ed alla presenza dei
richiesti, idonei ed a me noti testimoni: RANALLI Giovanni, nato
il 4 ottobre 1941 a Mesagne, e SPENNATI Paolo, nato il 24 novem-
bre 1963 a Brindisi, ove entrambi domiciliario, impiegati,

si sono costituiti

da una parte i germani:

1)-GRECO Anna-Maria ved.Giani, nata il 12 ottobre 1922 a Nardò
(LE) e domiciliata in Castelfiorentino (FI) alla Via San Loren-
zo c.14, pensionata (GRC NMR 22R52 F842N);

2)-GRECO Antonio, nato addì 11 febbraio 1921 a Nardò e domici-
liato in Brindisi alla Via Punta Penne c.18, pescatore
(GRC NTN 21B11 F842N);

3)-GRECO Giovanni-Pantaleo, nato il 1° giugno 1940 a Maglie
(LE) e domiciliato in Brindisi alla Via Punta Penne c.215, pon-
teggiatore (GRC GNN 40H01 E815J);

4)-GRECO Salvatore-Emanuele, nato il 22 gennaio 1931 a Nardò e
domiciliato in Brindisi alla Piazza A.Mantegna c.3, carpentiere
in ferro (GRC SVT 31A22 F842D), e:

5)-GRECO Luigia in D'Urso, nata il 24 giugno 1928 a Nardò e do-

miciliata in Empoli (FI) alla Via Pogni c.14, pensionata (GRC LGU 28H64 F842F), che al presente atto interviene per sè e quale procuratrice speciale dell'altra sua sorella:

6)-GRECO Grazia-Rosa, nata il 29 maggio 1936 a Nardò e domiciliata in Roma, attualmente residente a Colonia (Germania) per motivi di lavoro, (GRC GRS 36E69 F842V), a quanto di seguito giusta procura speciale ricevuta dalla signora Argento Maria-Teresa, Cancelliere delegato presso il Consolato Generale d'Italia in Colonia, in data 16 settembre 1987 -rep.n.1939- che, in originale, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formare parte integrante;

con i loro nipoti ex premorta sorella Rita-Apollonia:

7)-DE RAZZA Rosa-Bianca, nata il 21 febbraio 1954 a Nardò ed ivi domiciliata alla Via Pacinotti c.19, marcatrice (DRZ RSO 54B61 F842Q);

8)-DE RAZZA Claudio, nato il 7 aprile 1961 a Nardò ed ivi domiciliato al Vico Pisacane c.5, imbianchino (DRZ CLD 61D07 F842Z), e:

9)-DE RAZZA Francesco, nato il 7 dicembre 1947 a Nardò ed ivi domiciliato alla Via R.Pazienza c.82, pittore (DRZ FNC 47T07 F842Y), che al presente atto interviene per sè e quale procuratore speciale de'll'altra sua sorella:

10)-DE RAZZA Giancarla, nata il 1° gennaio 1967 a Nardò ed ivi domiciliata alla Via R.Pazienza c.82, attualmente residente in Germania per motivi di lavoro (DRZ GCR 67A41 F842F), a quanto di



seguito giusta procura speciale ricevuta da Zuliani Tullio, Can-
celliere principale presso il Consolato Generale d'Italia in
Stoccarda, in data 24 settembre 1987 -reg.A.N. n.1654- che, in
originale, alligasi al presente atto sotto la lettera "B", e:
dall'altra la signorina COLALUCE Patrizia, nata il 23 giugno
1960 a Bari -Palese- e domiciliata in Brindisi al Via Marche c.
37, commessa, nubile (CLL PRZ 60H63 A662J). -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo
i quali, alla presenza dei testimoni e, non legati tra loro da pa-
rentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di stipulare
quanto segue:

I germani Greco Anna-Maria, Antonio, Giovanni-Pantaleo, Salvatore
-Emanuele e Luigia, questa per sè e per conto dell'altra sua so-
rella Greco Grazia-Rosa, dalla detta così come facultata ed auto-
rizzata, questi quali proprietari comuni ed indivisi della quo-
ta pari a ventiquattro ventottesimi (24/28), ed i germani De
Razza Rosa-Bianca, Claudio e Francesco, questo per sè e per conto
dell'altra sua sorella De Razza Giancarla, dalla detta così come
facultato ed autorizzato Giancarla, questi quali proprietari co-
muni ed indivisi della restante quota pari a quattro ventotte-
tesimi (4/28), insieme ed in solido, vendono e trasferiscono alla
signorina Colaluce Patrizia, in buona fede acquirente, la piena
proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindi-
si alla Via Marche c.37, posto al piano rialzato della scala
"A", distinto con il numero interno due (2), composto di due (2)

vani utili e di due (2) accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, in cattive condizioni di manutenzione, confinante: a nord con spazio condominiale, ad est con appartamento interno uno e vano scala, a sud con la detta Via Marche e ad ovest con Via Calabria, salvo se altri. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 8196- in Ditta Gatto Maria, salvo voltura in corso- Foglio 54- particella 867/10- Via Marche- p.t.- categ. A/4/3â- vani 4- rendita f.1.496. -

Il descritto immobile urbano pervenne ai venditori, per i precisati diritti, per successione legittima a morte di Gatto Maria, loro rispettiva madre e nonna, deceduta in Brindisi il 14 dicembre 1979, giusta denuncia qui presentata e classificata al n° 91 del Vol. 251. -

Gli alienanti, così come costituiti e rappresentati, da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, che l'unità immobiliare oggetto della presente compravendita è compresa nell'edificio condominiale la cui costruzione è anteriore al 1° settembre 1967, e che successivamente a tale data lo stesso immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze edilizie, concessioni ad edificare o in sanatoria, ai sensi delle norme vigenti. -

Assicurano e garantiscono i venditori che il descritto immobi-

le urbano di loro proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferiscono nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con le relative servitù attive e passive, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di f.27.000.000= (fire VENTISETTEMILIONI) che l'acquirente Colaluce Patrizia dichiara di avere pagato già prima di questo atto ai venditori Greco Anna-Maria, Antonio, Giovanni-Pantaleo, Salvatore-Emanuele e Luigia, a questa per sé e per conto dell'altra sua sorella Greco Grazia-Rosa, ed ai germani De Razza Rosa-Bianca, Claudio e Francesco, a questa per sé e per conto dell'altra sua sorella De Razza Giancarla, i quali insieme accettano e per lo effetto ed in questo momento ne rilasciano ampia, finale, solidale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. -

La proprietà legale ed il possesso materiale del descritto immobile urbano si trasferiscono da oggi in favore dell'acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi. -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione d'Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto come per legge, dichiarando che il prezzo pagato corrisponde al valore dell'immobile trasferito. -

Ai fini del Registro l'acquirente Colaluce Patrizia intende be

Greco Anna beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della Leg

Greco Antonio ge* 5 aprile 1985 n.118, sue proroghe e modificazioni, ed a tal
Greco Lello fine dichiara:

Greco Raffaele - di non possedere altro fabbricato, destinato ad abitazione, in
Greco Luigi Brindisi, ove risiede;

De Rosa Rosa di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;

De Rosa Elvira - di non avere usufruito in precedenza delle agevolazioni pre-
De Rosa Francesco viste dalla detta norma legislativa;

Polace Patricia - che il fabbricato acquistato non ha caratteristiche di lusso
Giuseppe Lucio ai sensi della Legge n° 408/1949. -

Paolo Spunziotti A richiesta di me Notaio i venditori, come sopra costituiti e
rappresentati, mi consegnano la dichiarazione IN.V.IM., e chiedo
Paolo Spunziotti no di beneficiare dell'imposta ridotta al 50% (cinquanta per
cento) a norma del 5° comma dello stesso art.2 della citata
Legge n.118/1985, dichiarando:

- di non agire nell'esercizio d'impresa, arte o professione;

- che l'immobile come sopra venduto è loro bene personale a
norma dell'art.179 del Cod.Civ.. -

Richiesto

Paolo Spunziotti io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, uno
agli allegati ed alla presenza dei testimoni, ho letto ad essi
costituiti i quali, a mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivo
no, a norma di legge, coi ridetti testimoni e con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di que
sti due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle
prime sei pagine e sin qui di questa settimana. -

Greco Anna Maria Neolova Giom

Greco Antonis

Greco Edoardo Perfetto

Greco Salvatore Emanuele

Greco Luigi in 12-2-65

De Rosa Rosa Bianca

De Rosa Claudio

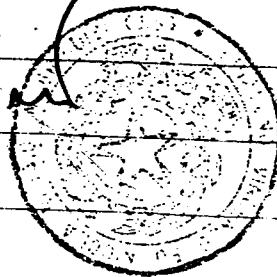
De Rosa Francesco

De Luca Patrizia

Giovanni Daniele Fatti

Pido Spunotti torti

Fungo

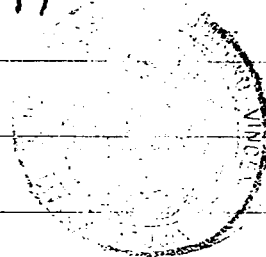


Trascritto in Brindisi il 29 ottobre 1987 ai nn.i 14507/12439

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, addì 2 novembre 1987

addi 2 novembre 1987



CONSERVATORIA DEI RR.II. - BRINDISI

Nota di Trascrizione per Vendita

A FAVORE

COLALUCE PATRIZIA n. 23/6/1960 a Bari-Palese e domiciliata in Brindisi alla via Marche c.37, commessa, nubile (CLL PRZ 60H63 A662J).-

CONTRO

GRECO ANNA-MARIA n. 12/10/1922 a Nardò e domiciliata in Castello fiorentino alla via S.Lorenzo c.14, pensionata (GRC MNR 22R52 F842N);

GRECO ANTONIO n. 11/2/1921 a Nardò e domiciliato in Brindisi alla via Punta Penne c.18, pescatore (GRC NTN 21B11 F842N);

GRECO GIOVANNI-PANTALEO n.1/6/1940 a Maglie e domiciliato a Brindisi alla via Punta Penne c.215, ponteggiatore (GRC GNN 40H01 E815J);

GRECO SALVATORE-EMANUELE n. 22/1/1931 a Nardò e domiciliato in Brindisi alla piazza A.Mantegna c.3, carpentiere in ferro (GRC SVT 31A22 F842D);

GRECO LUIGIA n.24/6/1928 a Nardò e domiciliata in Empoli alla via Pogni c.14,pensionata (GRC LGU 28H64);

GRECO GRAZIA-ROSA n. 29/5/1936 a Nardò e domiciliata in Roma, attualmente residente a Colonia (GRC GRS 36E69 F842V);

DE RAZZA ROSA-BIANCA n.21/2/1954 a Nardò ed ivi domiciliata alla via Pacinotti c.19, marcatrice (DRZ RSO 54B61 F842Q);

DE RAZZA CLAUDIO n.7/4/1961 a Nardò ed ivi domiciliato alla via



Pisacano C.5, imbianchino (DRZ CLD 6ID07 F842Z);

DE RAZZA FRANCESCO n.7/12/1947 a Nardò ed ivi domiciliato alla
via R.Pazienza c.82, pittore (DRZ FNC 47T07 F842Y);

DE RAZZA GIANCARLA n. 1/1/1967 a Nardò ed ivi domiciliata alla
via R.Pazienza c.82 (DRZ GCR 67A4I F842F).-

//////////

Si chiede la trascrizione dell'atto per Not. Vincenzo Loia-
cono di Brindisi in data 29/9/87 - Rep. 24I.767 - reg.to il
9/10/87 al n° 992/Mod.I° Val.

Con tale atto i germani Greco Anna-Maria, Antonio, Giovanni-
Pantaleo, Salvatore-Emanuele, Luigia eGrazia-Rosa quali pro-
prietari comuni ed indivisi della quota pari a 24/28, ed i
germani De Razza Rosa-Bianca, Claudio, Francesco e Giancarla,
quali proprietari comuni ed indivisi della restante quota pari
a 4/28, insieme ed in solido, vendono e trasferiscono alla
signorina Colaluze Patrizia, in buona fede acquirente, la piena
proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brin-
disi alla via Marche c.37, posto al piano rialzato della scala
"A", distinto con il numero interno 2, composto di due vani
utili e di due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso
in comune delle cose indivise, in cattive condizioni di manu-
tenzione, confinante con spazio condominiale, internoI, vano
scala, via Marche e via Calabria.-

Nel NCEU di Brindisi alla Partita 8I96 - Fg.54 - p.lla 867/10 -
via Marche - p.t. - vani 4.-

Prezzo pagato e quietanzato L. 27.000.000.-

Le parti hanno rinunciato all'ipoteca legale.-

Not. Vincenzo Lofacono

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

29 OTT. 1967

al N.

14507

d'ordine di al N.

12438

particolare

esatte Lire

ventimille/500 -

23500 -

IL DIRETTORE

(Guadalupi N. 1000)

