

40382

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 21.12.1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Bellifemmine

Stanislao
Piazza Giotto scala 5 int. 8
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

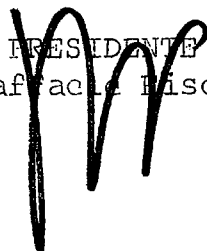
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 18.380....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Bischetto,



PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 5 Int. 8 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,30

CONCESSIONARIO: Sig. BELLIFEMMINE STANISLAO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 220554

Rata mensile _____ x _____ L. 18380

Decorrenza dal 15/01/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2958498 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	220554	162717	57837	57837	2900661	1/2/72	1/2/73
2	220554	159536	61018	118855	2839643	1/2/73	1/2/74
3	220554	156180	64374	183229	2775269	1/2/74	1/2/75
4	220554	152639	67915	251144	2707354	1/2/75	1/2/76
5	220554	148904	71650	322794	2635704	1/2/76	1/2/77
6	220554	144963	75591	398385	2560113	1/2/77	1/2/78
7	220554	140806	79748	478133	2480365	1/2/78	1/2/79
8	220554	136420	84134	562267	2396231	1/2/79	1/2/80
9	220554	131792	88762	651029	2307469		
10	220554	126910	93644	744673	2213825		
11	220554	121760	98794	843467	2115031		
12	220554	116326	104228	947695	2010803		
13	220554	110594	109960	1057655	1900843		
14	220554	104546	116008	1173663	1784835		
15	220554	98165	122389	1296052	1662446		
16	220554	91434	129120	1425172	1533326		
17	220554	84332	136222	1561394	1397104		
18	220554	76840	143714	1705108	1253390		
19	220554	68936	151618	1856726	1101772		
20	220554	60597	159957	2016683	941815		
21	220554	51799	168755	2185438	773060		
22	220554	42518	178036	2363474	595024		
23	220554	32726	187828	2551302	407196		
24	220554	22395	198159	2749461	209037		
25	220534	11497	209037	2958498	0		
			2555332	2958498			



AUSTRALIAN EMBASSY ROME

OFFICE OF THE CHIEF MIGRATION OFFICER

TELEGRAMS: AUSTEMBA ROME
TELEPHONE: 841241

IN REPLY PLEASE QUOTE

No. 76/3624

VIA ALESSANDRIA 215

00198 ROME

P. O. BOX NUMBER ROME AD 2333

13 settembre 1977

Sig. Stanislao Bellifemine
Casella Postale 16
72100 Brindisi

Egregio Signore,

~~Gentile Signora.~~

sono lieto di comunicarLe che la Sua domanda di emigrazione in Australia è stata approvata.

L'approvazione include anche le seguenti persone: Clelia 29.11.31; Maria Luce 28.6.59; Maria Stella 7.5.73 Maria Gioia 13.7.64. (N.B. Dalla sede principale dell'Alitalia ufficio prenotazioni abbiamo avuto i dati necessari per il giorno della Sua partenza 24.11.77 ore 23.20. In questo periodo non sono richieste vaccinazioni. Le allego l'unico opuscolo attualmente disponibile).

Il Suo ingresso in Australia sarà soggetto alle condizioni elencate nella nota acclusa alla presente.

L'approvazione è valida fino al **30.11. 1977**

Quando avrà deciso di partire per l'Australia, i dettagli del viaggio dovranno essere inviati a questo ufficio assieme al Suo passaporto valido per l'Australia. Provvederemo allora a rilasciare il visto/i. ~~XXXXXXXXXX~~

Le suggerisco di inviare i documenti richiesti a questo ufficio, circa sei settimane prima della data di partenza prescelta.

Dovrà esibire la presente alla Questura quando farà domanda per il passaporto, ed alla Compagnia di Navigazione o Aerea quando effettuerà la prenotazione per il viaggio.

Il passaporto vistato potrà essere ritirato personalmente da un Agente di Viaggi riconosciuto, oppure da un rappresentante di una Compagnia di Navigazione o Aerea. Qualsiasi altra persona che si presenti a questo ufficio per Suo conto, dovrà essere in possesso di una Sua autorizzazione scritta perchè le sia consegnato il Suo passaporto vistato.

N.B. - LE RICORDO CHE LE SPESE DI VIAGGIO SARANNO INTERAMENTE A SUO CARICO

Distinti saluti.

H. H. Wood
CONSIGLIERE D'IMMIGRAZIONE

Allo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto STANISLAO BELLIFEMINE, assegnatario

dell'alloggio sito alla Piazza Giotto 5, interno 8, quar-

to piano di quattro vani ed accessori, di cui al ver-

bale di assegnazione, in data 10 Febbraio 1972

dovendo emigrare in Australia, in base al documento

di cui all'ga fotocopia

CHIEDE

di essere autorizzato, sulla base delle disposizioni

che regolano la materia degli alloggi costruiti dagli

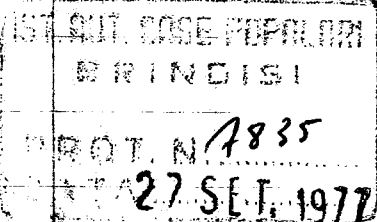
II.AA.EE.PP., a locare l'alloggio in parola, riservandosi

di indicare le generalità del locatario.

Con ogni osservanza

Brindisi 22 settembre 1977

Bellifemine Stanislas



516. DE VICENTI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N. 8544

24 OTT. 1977

li.

Al sig. BELDIFEMINE Stanislao

Piazza Giotto, 5- BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di sublocazione di alloggio assegnato ex
D.P.R. 23-5-964, n°655, con patto di futura vendita.

Questo Istituto, esaminata la istanza con la quale chie-
de di sublocare l'alloggio del quale è assegnatario al 37° lot-
to scala 5 interno 8, alla piazza Giotto, 5 in Brindisi, ritenuti
validi i motivi addotti, autorizza la richiesta sublocazione
ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 20-12-1972, n°1035.=

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCETTO)

LC/MT/DV

Raccomandata A.R.

Brindisi 21 novembre 1977

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Oggetto: Locazione di alloggio assegnato ex D.P.R. 23.5.1964 n. 655
con patto di futura vendita.
BELLIFEMINE STANISLAO

In relazione all'autorizzazione concessami
con la nota 8574 del 24.10.1977 comunico, a tutti gli effetti,
di avere concesso in locazione l'alloggio alla Piazza Giotto
5,3° piano, lotto n. 37, assegnatomi e consegnatomi con verbale
10 febbraio 1972 reg/to il 29.2.1972 al n. 2123, al signor
PATTOCCHIO ANACLETO nato a Presicce il 18.ii.1944 e residente
nell'alloggio su detto.

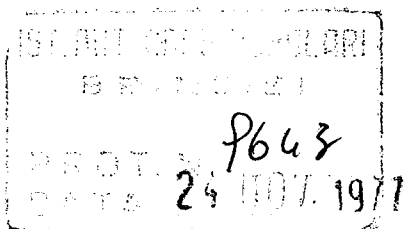
Allo stesso locatario Pattocchio ho delegato
l'onere di corrispondere le rate mensili di ammortamento
del prezzo dell'alloggio.

Con ogni osservanza

Bellifemine Stanislao

BELLIFEMINE STANISLAO

SIDNEY - presso Nino Ardizzone - I7 Denman Road - Georges Hall
2198 SIDNEY NSW



Sib. DE VICENTI

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

*Lo M. Maffei
per conf*

Il sottoscritto PATTOCCHIO Anacleto, nato a Presicce (Lecce) il 18/11/1944 e residente a Brindisi alla Piazza, Giotto n.5/8, in nome e per conto del sig. BELLIFEMMINE Stanislao, nato a Porto Said il giorno 11/7/1928 ed attualmente residente in Australia assegnatario dell'alloggio sito in Piazza Giotto, n. 5/8, giusta Mandato speciale dallo stesso Bellifemmine rilasciatogli e che in copia conforme si allega,

A M. Maffei

chiede

di riscattare l'alloggio sito alla Piazza Giotto n. 5/8 di Brindisi.

Bon osservanza.

Brindisi, 26/2/1988

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 1544
Data 29 FEB. 1988

Pattochio Anacleto

*Effettuato riscontro contabile
alla data del 3-3-88*

DEVE

*€ 602.424 per differenza per versato e dovuto
€ 1.813.634 per RESIDUO DEBITO*

Brindisi 21-4-88

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3938

Brindisi, lì 9 MAG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. ERNESTO NARCISO

Corso Umberto, n. 72

- B R I N D I S I -

- Al Sig. BELLIVEMINE STANISLAO

Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 37° - Sc/8 - Int. 8 - C.P.R.

Piazza Giotto

Assegnatario BELLIVEMINE STANISLAO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.510.000- (diconsi lire Tremilioneicinquacentodiecimilacinquantasev.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. La S.V. potrà operare ai sensi della L. n. 4571 del 1972, art. 10.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/2/1972 e registrato in Brindisi il 29/2/1972 al n. 2123 Mod. II Vol. .

Distinti saluti

N.B. Si allegano
Delibera n. del 2/10/87
Copia verb. provvisorio
Lic. edilizia

~~IL COMMISSARIO STRAORDINARIO~~
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

GR/mz

FATTURA

n.

17

Brindisi

data

5-5-88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820743

Sig. Bellifemine Stomilos
Pesa Giusto

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cessione in proprietà all'agente in Brindisi lotto 3-7° se 5, int. 8, piazza Giusto '5. legge 1460 e 655 (art. 14) Tributo di cessione sp. a pagato				
			3510'053		
Pagamenti A/C Bonetti N° 100			Imponibile	3510'053	
NW A 7005073376 - 10/201			IVA	40'201	
Totale fattura				3580'260	
			Totale	3580'260	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 3563

Brindisi, lì 28 APR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BELLIFEMMINE STANISLAO

Piazza Gioioto

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 37° - Sp/5 - Int. 3 - E.P.R. - Piazza Gioioto -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 28/2/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.422.118= (diconsi lire duemilioni quattrocentoventiduemilacentodiciottomilatrecento).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 601.414=
- per residuo debito " 1.819.694=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare con
assegno circolare N.T. intestato
a: IACP-Brindisi - la somma di
£. 70.201= per IVA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

Per versamento
Nota Bellifemmine
2/5/88
Paolo Antonio Quattrone