

1.A.C.P. 1
Repertorio n. 15863

386445
Raccolta n. 6875

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

Reg.to a Brindisi

il 7-h-1983

al n. h51 Mod. II

Trascritto a Brindisi

il 8-h-1983

ai nn. 5528/5021

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- CONTE Pasqualino, nato a S.Donato di Lecce il 7 aprile 1912, domiciliato in Brindisi Via Pace Brindisina 13, pensionato, Cod.fiscale CNTBGL12D074926D:

- ZIZZARI Esterina, nata a Soleto il 16 gennaio 1922, domiciliata in Brindisi Via Pace Brindisina 13, casalinga, Cod.fiscale ZZZSRN22A56I800K.

CONTE Pasqualino e ZIZZARI Esterina dichiarano di essere in regime di comunione legale.

11/151
BR

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che il Sig. CONTE Pasqualino è assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Pace Brindisina n.13, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;
- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963,n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;
- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
- che CONTE Pasqualino e ZIZZARI Esterina hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto,avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto,nel cui contesto, ove brevità lo richieda,l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

*Conte Pasqualino
Zizzari Esterina
Allo stesso*

11/11/73

vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. CONTE Pasqualino e ZIZZARI Esterina, che accetta no ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobili le:

- appartamento in Brindisi, via Pace Brindisina n.13, scala B, piano I, int. 9, uscio a sinistra di chi sale, composto di tre va ni ed accessori;

confinante con detta via, con vano scala, con via Tazzoli, con appartamento int.8 e con area comune;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1906, Foglio 53 N.456, Sub.11 di vani catastali 6, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2388.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente trasferimento:

- cantinola al piano seminterrato contraddistinta col n.0: confinante con via Pace Brindisina, con cantinola int.8, con corridoio comune e con cantinola int.10:

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, il vano scala ed il terrazzo adibito a lavatoio e stenditoio..

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.655.048 (duemilioneiseicentocinquantacinquemilaquarantotto), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il primo giugno 1960, reg.ta a Brindisi il 20 giugno 1960 al n.4662, Mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a) quanto a lire 2.326.436 mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;
- b) quanto a lire 328.612 mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'a

rea ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto per notar D. Lenzi del 15 aprile 1957, reg.to a Brindisi il 2 maggio 1957 al n. 1792, trascritto a Lecce il 17 aprile 1957 ai nn. 16913/15953.

ART. 4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorre re da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART. 5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art. 38 del D.P.R. 634/72, di cui all'art. 32, ultimo comma del D.P.R. 20 settembre 1973 n. 601, di cui all'art. 66 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui all'art. 32 della legge 14 febbraio 1963 n. 60 e di cui all'art. 21 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1035 ed esenzione da INVM ai sensi dell'art. 2, terzo comma del D.P. R. 26 ottobre 1972, n. 643, come sostituito dall'art. 1 del D.P. R. 23 dicembre 1974, n. 688).

Si dispensa il Conservatore dei RR. IT. dall'iscrivere ipote



ca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

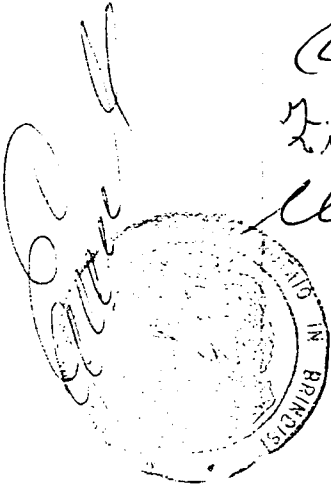
ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 30 marzo 1983 .

*Conte Fulvio
Tizzari Estensor
Elio M. Maresca*



Repertorio n. 15863

Raccolta n. 6875

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto MARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 12 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Ca
mimiro n.27, ove dimicilia per la carica:

- CONTE Pasqualino, nato a S.Donato di Lecce il 7 aprile 1912, domiciliato in Brindisi Via Pace Brindisina 1, pensionato, Cod.fiscale CNTPQL12D07H826D;

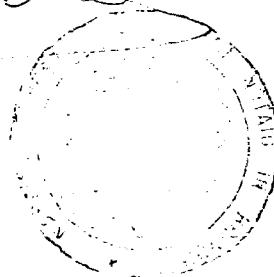
- ZIZZARI Esterina, nata a Soleto il 16 gennaio 1922, domicili
ata in Brindisi Via Pace Brindisina 1, casalinga, Cod.fiscale
ZZZSRN22A56I800K

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, trenta marzo millenovecentottantatre.

Guido Bernabè



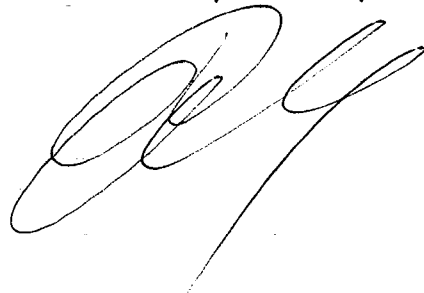
La presente copia

pt.

composta di *due*

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme

e si rilascia per uso *I.A.C.P.*

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long trailing stroke.