

387-55

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° 1 0 9 5 4
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GRECO Vito
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 6
piano 2° Int. 4
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.225.865 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.958.553 e la differen-
za di £. 3.732.688 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.773,76.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 408.621
e la rimanenza di £. 4.549.932 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.790 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Q

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDE CONTABILI

IMMOBILE IN GESTIONE ASSEGNATO IN PROPRIETA' DI

(1/2/63 N.60) AL SIG. GRECO VITO

Località BRINDISI Rione S. ELIA Piazza O. Rosai N.6
Cantiere I266 Pal. B S. Civ.6 2° 4

Data di consegna I/6/72

Decorrenza annuità/to I/6/72 Fine annuità 31/5/2002

Importo annuità I/3/83 I.R. I30 I3.773 I.790.000

Decorrenza annuità I/3/83

anni 19 mesi 2 mesi 230

Importo annuità I3.773,76 I.650 R.M. 4.958.305

Importo annuità 11 mese di marzo 83 1.088.555

Importo annuità 3.869.750

Importo annuità 16.825

Importo annuità I/4/1983 I/5/2002

Importo annuità I/4/1983 Anestato a I.R.G.F. - BRINDISI

Importo annuità 16.825

Il sottoscritto assegnatario GRECO VITO

Importo annuità 3.869.750 in N.230 rate mensili costanti

Importo annuità 16.825

Importo annuità 11/3/1983

*Corrado Alessandra per
Greco Vito*

MINISTERO DEL LAVORO E DELL'INDUSTRIA
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. GRECO Vito (nato 19.4.1945)

Via Trasimeno n.14

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2200/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 6 - Piano 2° - Interno 4 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,59.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £.13.772,76, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

In ricevuta - In data di 23-3-1972
Greco Vito

Prot. n. 5874

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

- Al Sig. GRECO Vito

Pal. B Piazza G. Rosai civica 6/4

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in BrindisiC/ I266

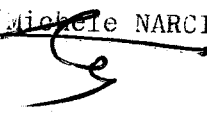
- Pagamento I.V.A. =

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.958.395, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 99.166 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

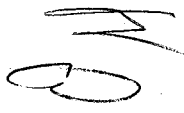
Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



a saldo/in conto vs. ordine

72100 BRINDISI

Brinckia, " 7 Aug 1987

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se consegnata franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede convenuta franco a destino. - 4. In caso di ritardo nel pagamento si accrescono gli interessi della vendita. - 5. Per le vendite all'ingrosso, la Ditta venditrice, a richiesta, può aumentare di tre punti. - 5. Per i commercianti nella misura del saggio ufficiale dello stesso commercio nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Greco Vito

Pizza G. Rozzi 6/4

Brindia

imponibili 4.358.305

IVA

totale

PAGAMENTI

A/c Bowen Ave London
Nr. 57038566103-30166

totale fattura

Registri Buffetti 6744 (h)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... GRECO Nib assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li.....

L'Assegnatario

.....
Dott. Alessandro
Mestri

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 1414

5 MAR 1997
R. _____

SERVIZIO LEGALE

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. Al Sig. GRECO Vito
Piazza Ottone Tosai, 6/4
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ge
scal sito in Brindisi - P.za O. Rosai - C/1266 - pal. B -
sc. 6 - piano 2° - int. 4.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta
presso la Conservatoria del R.R. II. di Brindisi il 12.4.1983 al n.
5866 d'ordine e n. 343 particolare, in forza di atto di trasferi
mento in proprietà di alloggio, autenticato dalla S.V. in data 5.
4.1983 Rep. n. 3366/2303, poichè l'assegnatario in indirizzo ha
completato anticipatamente il pagamento delle rate mensili stabi
lite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 144

5 MAR 1997

SERVIZIO LEGALE

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAPARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c.

Al Sig. GRECO Vito
Piazza Ottone Rosai, 6/4
72100 BRINDISI

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex se
scal sito in Brindisi - P.zza O. Rosai - C/1266 - pal. 6 -
sc. 6 - piano 2° - int. 4.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta
presso la Conservatoria dei RR. LL. di Brindisi il 12.4.1983 al n.
5866 d'ordine e n. 343 particolare, in forza di atto di trasferi-
mento in proprietà di alloggio, autenticato dalla S.V. in data 5.
4.1983 Rep. n. 8366/2303, poiché l'assegnatario in indirizzo ha
completato anticipatamente il pagamento delle rate mensili stabi-
lite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto BELLI SANTI)

GR/mz