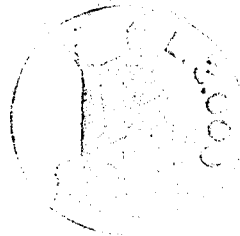


387923


Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 17.2.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13406 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

SEMERARO ARCANGELA, nata in Ostuni il 29.4.1914, codice fiscale SMR RNG 14D69 G1870, vedova;-----

GUGLIELMI ANTONIA, nata in Ostuni il 27.6.1941, codice fiscale GGL NTN 41H67 G1870;-----



GUGLIELMI VITA ASSUNTA, nata in Ostuni il 15.8.1943, codice fiscale GGL VSS 43M55 G187Z;-----

GUGLIELMI SAVERIO, nato in Ostuni il 1.10.1948, codice fiscale GGL SVR 48RO1 G187W;-----

GUGLIELMI ANGELO, nato in Ostuni il 14.3.1946, codice fiscale GGL NGL 46C14 G187V;-----

GUGLIELMI MARIA, nata in Ostuni il 4.11.1952, codice fiscale GGL MRA 52S44 G187M;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;

----- SI CHIEDE -----

la trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, ha venduto e trasferito alla signora SEMERARO
ARCANGELA, che ha accettato ed acquistato, la quota in-
divisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà ed ai germani
GUGLIELMI ANTONIA, GUGLIELMI VITA ASSUNTA, GUGLIELMI
SAVERIO, GUGLIELMI ANGELO e GUGLIELMI MARIA, che hanno
accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro, la
restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di compro-
prietà del seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Ostuni alla via Passatoto dei Giudei n.5,
cantiere 13575, scala C, piano TERZO, interno SEI (N.6),
composto di quattro vani utili, accessori e cantina,
quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso
fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale, al-
loggio interno cinque, via Passatoto dei Giudei ed
area condominiale, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, .
cantina interno cinque e vano scala condominiale, salvo
altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina,
è censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6341, fo-

Avv. Paolo Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. C.F. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Referendo N. 13406
Ricevuta N. 3585

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo in data 2.7.1986 al n.5028, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO. di Bari in data 29.7.1986 al n.4800, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticcherà il presente atto. -----

2) SEMERARO ARCANGELA, pensionata, nata in Ostuni il 29 aprile 1914 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.5, codice fiscale SMR RNG 14D69 G1870, che dichiara di essere vedova. -----

GUGLIELMI ANTONIA, casalinga, nata in Ostuni il 27 giugno 1941 ed ivi residente alla contrada Lamaretilla n.39, codice fiscale GGL NTN 41H67 G187Q; -----

*Emiliano
Arcangelo*

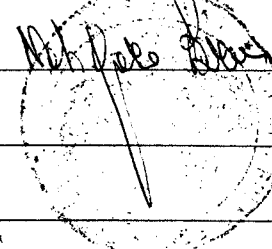
*Guglielmi
Antonio*

*Guglielmi
Vito*

*Guglielmi
Piero*

*Guglielmi
Angelo*

*Guglielmi
Maurizio*



GUGLIELMI VITA ASSUNTA, casalinga, nata in Ostuni il 15 agosto

1943 ed ivi residente alla via N.Sansone n.85, codice fiscale

GGL VSS 43M55 G187Z; -----

GUGLIELMI SAVERIO, Sott'Ufficiale M.M., nato in Ostuni il 1°

ottobre 1948 ed ivi residente alla via Giovanni XXIII n.94, co-

dice fiscale GGL SVR 48R01 G187W; -----

GUGLIELMI ANGELO, terapeuta, nato in Ostuni il 14 marzo 1946 ed

ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.5, codice fiscale

GGL NGL 46C14 G187V; -----

GUGLIELMI MARIA, infermiera, nata in Ostuni il 4 novembre 1952 e

residente in Lucera alla via P.Foglieri n.33, codice fiscale

GGL MRA 52S44 G187M. -----

I germani GUGLIELMI Antonia, Vita Assunta, Saverio, Angelo e Ma-

ria dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per

effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

che, per contratto stipulato in data 31 agosto 1962, registra-

to in Brindisi il 12.9.1962 al n.3672 Mod.II, il signor GUGLIEL-

MI DOMENICO, nato in Ostuni il 29 luglio 1914, era assegnatario,

con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito

nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.5, cantie-

re 13575, scala C, piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di

quattro vani utili, accessori e cantina distinta con il numero

interno SEI (N.6); -----

che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963



n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

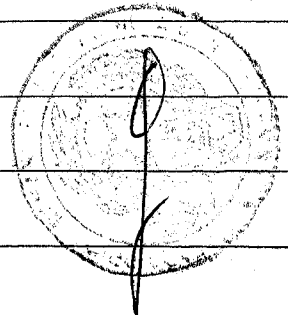
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che in data 4.6.1976 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sé superstiti e coeredi la coniuge SEMERARO Arcangela ed i figli GUGLIELMI Antonia, Vita Assunta, Saverio, Angelo e Maria; -----

- che i predetti coeredi dell'originario assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del loro dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed i predetti assegnatari "acquirenti", -----



----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla signora SEMERARO ARCANGELA, come sopra generalizzata, che accetta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà ed ai germani GUGLIELMI ANTONIA, GUGLIELMI VITA ASSUNTA, GUGLIELMI SAVERIO, GUGLIELMI ANGELO e GUGLIELMI MARIA, che accettano ed acquistano, in parti uguali fra loro, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà dell'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.5, cantiere 13575, scala C, piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).

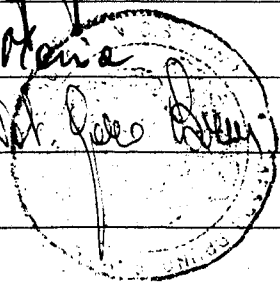
- L'alloggio confina con: vano scala condominiale, alloggio interno cinque, via Passatoio dei Giudei ed area condominiale, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno cinque e vano scala condominiale, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale N.1020 sub.21 c.da Melogna s.n. P.III. categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene

Semeraro
Arcangela
Guglielmi
Antonio
Guglielmi
Vita
Guglielmi
Saverio
Guglielmi
Assunta
Guglielmi
Angelo
Guglielmi
Maria





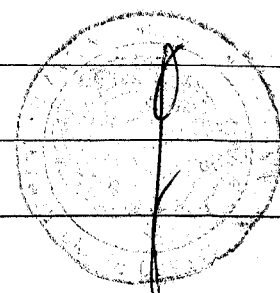
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.3.157.500 (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTASETTEMI-LACINQUECENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi



per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta



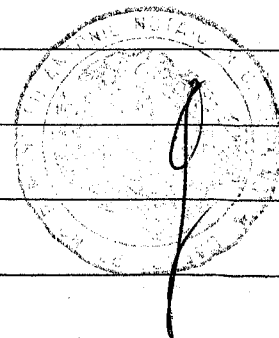
dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano: -----
- di aver apportato, nell'anno 1964, senza autorizzazione alcuna da parte dell'Istituto, all'appartamento compravenduto modifiche rilevanti ai fini della vigente legislazione urbanistica; --
- di avere in conseguenza presentato al competente Sindaco del



Comune di Ostuni, in data 28.8.1986, domanda di sanatoria, ai sensi dell'art.31 della Legge 28.2.1985 n.47, e di avere versato l'intero importo della relativa oblazione, ammontante a Lire DUECENTOVENTIMILA (L.220.000), ai sensi del primo comma dell'art.35 della legge in parola. -----

A comprova di quanto sopra si allegano, sotto la lettera "B", riuniti in unico fascicolo, i seguenti documenti: -----

- copia conforme della domanda di sanatoria per abusi edilizi Mod.47/85-R 0236112109 e Mod.47/85-A n.0236112109, rilasciata dal Comune di Ostuni il 6.10.1986; -----

- copia conforme di N.1 (una) ricevuta di versamento su conto corrente postale n.255.000, intestato ad Amministrazione P.T. Oblazione abusivismo edilizio, portante il n.389 di allibramento dell'Ufficio Postale di Ostuni, la data 26.8.86 e l'importo di L.220.000 (Lire DUECENTOVENTIMILA). -----

In relazione a tale domanda di sanatoria, gli acquirenti, nel mentre si obbligano a fare ed a pagare tutto quant'altro verrà loro richiesto dal Sindaco del nominato Comune di Ostuni, per la ultimazione della pratica in oggetto e per il conseguimento della richiesta concessione edilizia in sanatoria, dichiarano:

- di non avere, per la stessa, titolo alcuno di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciarvi espressamente per sè e propri aventi causa; -----

- di obbligarsi a rimborsare all'Istituto, a semplice richiesta di quest'ultimo, qualunque somma, spesa, tassa o tributo esso do-

vesse essere chiamato a pagare in dipendenza della nominata
domanda di sanatoria. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-
ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in
caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel
presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della
legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-
blica e civilistica per quanto compatibili. -----

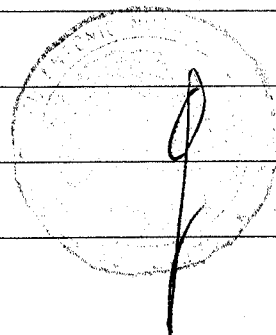
ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli
acquirenti e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al
riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a
totale carico degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà



con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. ----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

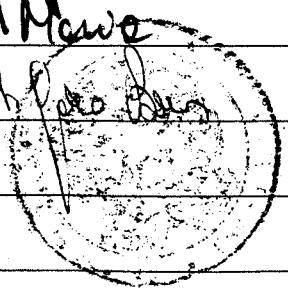
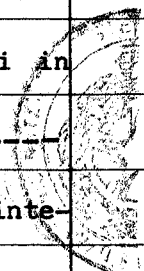
Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-
resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

*Emiliano
Crescenzo
Giulielmi
Cristina
Giulielmi
Vita
Giulielmi
Sara
Giulielmi
Angela
Giulielmi
Marta
Notaio Bruno Romano*



Brindisi li 14.2.84

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Lemerano et cangela

Guglielmi Euterio-

Guglielmi Vita Assunta

Guglielmi Bruno

Guglielmi Angelo

Guglielmi Howe

Repertorio n. 13406

Raccolta n. 3585

----- AUTENTICA DI FIRME -----

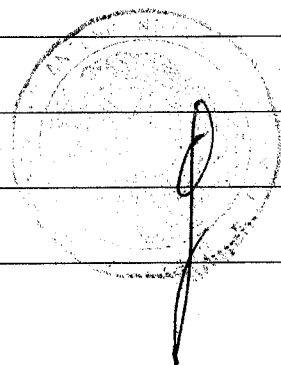
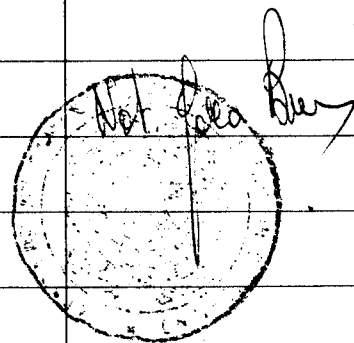
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----



2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n.5028 in data 2.7.1986,che,in copia autentica,trovasi allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data 9.10.1986,registrato in Ostuni il 13.10.1986 al n.378 mod.II e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 14.10.1986 ai nn.12862/11192;

3) SEMERARO ARCANGELA,pensionata,nata in Ostuni il 29 aprile 1914 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.5; -----

4) GUGLIELMI ANTONIA,casalinga,nata in Ostuni il 27 giugno 1941 ed ivi residente alla contrada Lamaretilla n.39; -----

5) GUGLIELMI VITA ASSUNTA,casalinga,nata in Ostuni il 15 agosto 1943 ed ivi residente alla via N.Sansone n.85; -----

6) GUGLIELMI SAVERIO,Sott'Ufficiale M.M.,nato in Ostuni il 1° ottobre 1948 ed ivi residente alla via Giovanni XXIII° n.94; -----

7) GUGLIELMI ANGELO,terapista,nato in Ostuni il 14 marzo 1946 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.5; -----

8) GUGLIELMI MARIA,infermiera,nata in Ostuni il 4 novembre 1952 e residente in Lucera alla via P.Foglieri n.33; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

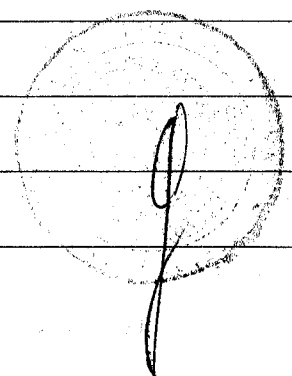
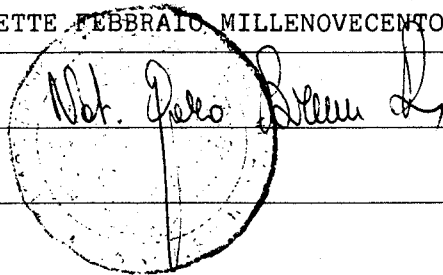
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. --

Brindisi li DICIASSETTE FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNA (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T 182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.5, comprendente l'alloggio ubicato al piano terzo della palazzina cantieristica 13575, scala C, interno SEI (N.6), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 147 mappale N.1020 sub.21) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Brindisi li 17.2.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

[Handwritten signature]

Ref. N. 13406 Registro N. 3585
Allegato "A"
[Handwritten signature]



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: -----

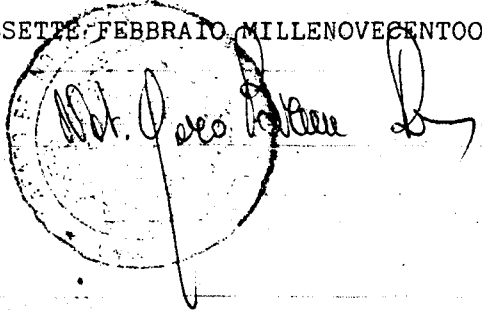
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li DICIASSETTE FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



glio 147, mappale N.1020/21 - C.da Melogna s.n. - P.III.

cat.A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.3.157.500 (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTA-SETTEMILACINQUECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.---

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Semeraro Arcangela ha dichiarato di essere vedova.---

I germani Guglielmi Antonia, Vita Assunta, Saverio, Angelo e Maria hanno dichiarato di acquistare in proprio gli immobili in oggetto, per effetto di successione ereditaria.

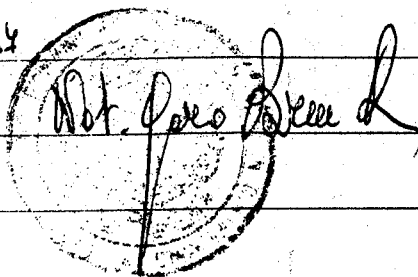
Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti

in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei
registri del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura pri-
vata.-----

Brindisi 24.2.1984



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 24 FEB. 1984

al N. 2891 d'ordine ed al N. 2585 particolare

esatte Lire tre mila 500

(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupe Nostra Anna)

