

387433

Venuto il 4/11/84 in visione alla documentazione tecnica

Il funz. Melozzi il 10/11/84 provvede ai debiti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISISCHEDA CONTABILEALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ANDRIULO CosimoLocalità BR Rione S.ELIA Via P.A.SAVINIO n. 2
Cantiere 1633 Pal. I civico 2 Piano 4 interno 8

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.576,64 x 360 R.M.) _____ £. 4.887.550Versamenti effettuati a tutto il mese di Nov.83 " 1.112.590DAISO DA PAGARE _____ £. 3.774.960in n. 180 rate mensili costanti di £. 20.972,a partire dal 1/11/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.Il sottoscritto assegnatario ANDRIULO Cosimo dichiara di voler versare l'importo di £. 3.774.960 in n. 180 rate mensili costanti di £. 20.972.BRINDISI, 18/11/1983

IN FEDE

Andriulo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, lì 29 FEB. 1988

Prot. n. 1600

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri N.20

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. ANDRIULO Cosimo

Piazza A.Savinio N.2

BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Invio scheda contabile, concernente le modalità del pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio ex GESCAL sito nel Comune di Brindisi... alla Piazza A.Savinio... Cantiere... 1633..... Pal. I... Piano. 4°. INT. 8... assegnato in proprietà con iscrizione ipotecaria al Sig. Andriulo Cosimo.....
(Palazzina amministrata dall'I.N.C.P.)

Allegata alla presente, si invia la scheda contabile di cui in oggetto, elaborata da questo Istituto e concordata con il suddetto assegnatario onde procedere alla stipula del contratto di compravendita. Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito all'origine in L.4.887.550=..., non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello fissato dal bando di concorso del...
2/10/1967 n. 2325:1-g... ai sensi della Legge 14/2/1963 N.60.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di con finazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Si allegano:

- scheda contabile; 112/366

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Per minuta

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ANDRIULO Cosimo.....

Località Andriulo Rione S. Ilia Via P.A. Savino n. 2
Cantiere 1633 Pal. I civico 2 Piano 4° interno 8

Data di consegna _____
Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360
IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:
Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£ 13.516,64 x 360 R.M.) _____ £ 4.881.550 -
Versamenti effettuati a tutto il 18/2/1988 " 2.191.150
DALSO DA PAGARE _____ £ 2.696.400

in n. 126 rate mensili costanti di £. 21.400,
a partire dal 1.3.88 al _____, da effettuare in conto cor-
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Andriulo Cosimo dichiara di vo-
ler versare l'importo di £. 2.696.400 in n. 126 rate mensi-
li costanti di £. 21.400.

BRINDISI, 18/2/1988

IN FEDE

Andriulo Cosimo

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

27 MAR 1972

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

Prot. n. 6419

Al Sig. ANDRIULO Cosimo

Via Remo n. 69

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1632

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina I - Civico 2 - Piano 4° - Interno 8 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,51 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di 2.13.576,54, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnatole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fiso. 00061820742

fattura n. 230

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 10 Novembre 198.

RIFERIMENTI

CONSEGNA

sig Aushub Cosmo
P. x x x A. Sarinio 2

Brinjal

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo palto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorrono interessi alla Ditta venditrice, nella misura del saggio ufficiale dello stesso aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adra l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quotezze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. %	imponib. %	imponib. %
	Assicurazione in proprietà colloquio ex-Gesol. n° 1633, sito in Brindisi, zona A. Sanino 2, pol. 1, piano 4°, interni 8 - Prezzo da pagare netamente 4884590 94451				
PAGAMENTI		Am. Rine. N° A 401831001 Lit. 94451 - Banca di Napoli			
		imponibili 4884590 IVA 94451 totale 4985341			
		totale fattura 4985341			

Al Sig. Presidente I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Il sottoscritto ANDRIULO Cosimo, assegnatario dello
alloggio ex Gescal sito in Brindisi al Rione S.Elia
Piazza A.Savino 2, C/1633 pal. I, int. 8, e trasfe-
ritogli in proprietà con iscrizione ipotecaria con
atto per notar Bruno Cafaro del 23.3.1988, Rep. n.
14704/3877, con la presente, avendo ultimato il pa-
gamento delle rate stabilite nel citato contratto,
mediante riscatto anticipato del residuo debito,

CHIEDE

alla S.V. ill.ma la cancellazione dell'ipoteca
iscritta sul detto alloggio, in forza del citato
atto, in data 25.3.1988 al n. 4096/371.

Distinti saluti

BRINDISI, 17.2.1994.

Andriulo Cos

1460
21 FEB. 1994

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1484

21 FEB. 1994

servizio raggr. gruppi

- Al Notaio Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. ANDRILLO Cosimo

Piazza A.Savino 2 - pal. 1 -

72100 BRINDISI

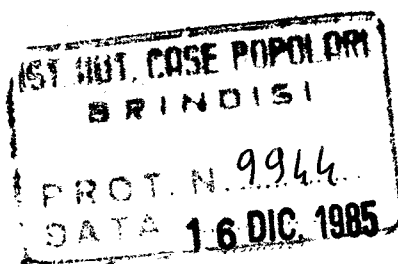
Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gesal sito in Brindisi - Piazza A.Savino 2 - pal. 1 -
piano 4° - Int. 8 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a
favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei R.R. IT. di Brindisi
si il 25.3.1988 al n. 4096 d'ordine e n. 371 particolare, in for-
za di contratto di compravendita autenticato dal notaio B.Cafaro
in data 23.3.1988 Rep. n. 14704/3877, poichè l'assegnatario in in-
dirizzo ha estinto anticipatamente il residuo debito di cui al c.d.
tato atto.
Si allega alla presente copia della nota di iscrizione
di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'AMMO)



Spett/le Istituto

Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI BR

Amo

Il sottoscritto ANDRIULO Cosimo nato a Brindisi
il 27/12/1935 assegnatario di un alloggio ex-Gescal á riscatto
con ipoteca legale, sito in Brindisi alla piazza Savinio civ.2
int.8

C H I E D E

un attestato da cui risulti di essere assegnatario dell'alloggio
di cui sopra allo scopo di esibizione in domanda di Condono
edilizio.-

Con distinta osservanza

1633-PRC

Alm. Cicila casing

Brindisi, 10/12/1985

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ANDRIULO Cosimo

Località BR Rione S.ELIA Via P.A.SAVINIO n. 2
Cantiere 1633 Pal. 1 civico 2 Piano 4 interno 8

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort/to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.576,64 x 360 R.M.) £. 4.887.550

Versamenti effettuati a tutto il mese di Nov. 83 " 1.112.590 1.678.2

DALSO DA PAGARE £. 3.774.960 3.209.3

in n. 180 rate mensili costanti di £. 20.972,

a partire dal 1-8-85 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario ANDRIULO Cosimo dichiara di vo-

ler versare l'importo di £. 3.774.960 in n. 180 rate mensili

li costanti di £. 20.972 3.418.436

BRINDISI, 18/11/1983

IN FEDE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ANDRIULO Corino

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. I Scara CIV. 2
piano 4^e Int. 8
Via La G. Faltoni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.249.051 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.887.590 e la differen-
za di £. 3.638.539 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 13.576,64.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 416.350
e la rimanenza di £. 4.471.240 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 16.683 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)
Enrico Ortese

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

27 MAR 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. ANDRIULO Cosimo

Via Remo n. 69

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. _____ -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina I - Civico 2 - Piano 4° - Interno 8 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,51.-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.576,64, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Me/ri



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

Mod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brunswick

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Anequazione in proprietà alloggio ex - Casale di 1633, sito in Brindisi, Piazza A. Sanzio 2, pl. 1, piano 4°, interni 8 - Prezzo da pagare notoriamente 4884530 34451				
		/			
Am. Cine. N° A 401831001 d.t. 34451 - Bagnoli di Napoli		imponibile 4884530 IVA 34451 totale 4985341			
PAGAMENTI		totale fattura 4985341			