

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Al Sig. GIANFREDA UMBERTO
INCIS VIA INDIPENDENZA
BRINDISI

E CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di BRINDISI

Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. 31 alloggi del fabbricato facente parte del lotto 20 I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno
Scala A dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. 1.111.000
(lire UNMILLIONECENTOUNDICIMILA)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. 777.700
(lire SETTECENTOSETTANTASETTEMILLASETTECENTO).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni..... l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al.....%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE** (lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Ziufredo Umberto residente in
Brindisi alla Via Indipendenza 13 n. 13 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 capo		Ziufredo Umberto	Brindisi	21	5	1913	✓			
2 figlio		Ziufredo Addobato	Brindisi	10	1	1920	✓			
3 figlio		Ziufredo Bufale	Brindisi	3	1	1954	✓			
4 figlio		Ziufredo Adriano	Brindisi	14	7	1957	✓			
5 conviv.		Ziufredo Maria	Brindisi	14	1	1922	✓			domestica

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

28/6/1960



L'Ufficiale d'Anagrafe
(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Gianfreda Umberto risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.
Brindisi, 11 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 108
Esatte L. 240
IL COMPLETAMENTO

Copia

I. N. C. I. S.

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Stabile: **Via Indipendenza** N. **47**
(Via o Piazza)

Alloggio: Scala **A** interno **2**

Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **GIANFREDA UMBERTO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**

N. Repertorio: **33184/2815**

Notaio: **Vincenzo Loiacano**

Residenza **Brindisi**
notarile

Registrazione: Reg.to al N. **5128** Vol. **= Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **22/2/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **2** Superficie effettiva mq. **30**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **27**

Totale vani contabili N. **4** Totale superficie mq. **57**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **1.111.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **333.300**

b) inquilinato **2,25** % » **24.997**

Totale detrazioni L. **358.297** » **358.297**

Prezzo di cessione L. **752.703**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- **Unica soluzione**

Il suindicato prezzo di cessione in L. **752.703** è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. **259** in data **15/2/1962**
Ufficio postale di **Brindisi**

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L., rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N.....annualità, pari a N.....mensilità, con decorrenza dal
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L.

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione	L. 221	884
2) Quota provvisoria per servizi	» 270	1.080
3) » » manutenzione	» 150	600
4) » » imposte, tasse e spese diverse	» 160	640
5) » » esercizio ascensore	»	—
6) »	»	—
	Totale parziale L.	3.204
	I. G. E. 3% »	96
	Totale complessivo L.	3.300

Annotazioni : _____

Brindisi li **13 marzo 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Cons. Roy Jones

12/10 4/4 ill

GIANFREDA UMBERTO

Sig.nato adomiciliato a

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. INDIPENDENZA
.....N° 47scala. =piano. Terra distinto col numero interno
.....2composto di vani contabili. 4oltre la proprietà pro
quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina ~~con~~ A. Nord con Via Taranto - Est via
B. Marzolla - Sud via Federico II Ovest via Trullifredduza
.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. 2235
mappa. 190/F mappale. 2849-2808

L'appartamento oggetto del presente contratto confina ~~con~~ A. Nord
con appartamenti occupati dal Sig. De Luca Etton; Est con
cortile comune; Sud con scala ed androne comune; Ovest
con via Indipendenza -

E' compresa nella vendita unacantina distinta col numero. 1 -

e confinante ~~con~~ A. Nord con Cortile Comune; Est con la cantina
occupata dal Sig. Morabito Giuseppe; Sud ed Ovest con
corridoio comune -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera.-

25/1/1964
39
R
510
Brindisi, 24 Gennaio 1964

AL COMITATO CENTRALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE
DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO - I.N.C.I.S. -

Via Lariana 15

e p.c.

AL COMITATO PROVINCIALE I.N.C.I.S.

BRINDISI

Io sottoscritto UMBERTO GIANFREDA di Adolfo, avendo già riscattato un alloggio I.N.C.I.S. del lotto II -Via Indipendenza n°47 sc.A piano rialzato- composto di 2 vani utili ed accessori, chiedo di poter ora riscattare il locale che trovasi sotto la suddetta mia abitazione, a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2.

Detto locale che in origine era una lavanderia, da parecchi anni è chiuso perchè in rovina ed in uno stato di completo abbandono. Il riscatto e la utilizzazione da parte mia di detto locale eliminerebbe una bruttura dallo stabile e darebbe a me la possibilità di ampliare, mediante un accesso dall'alto, la mia abitazione che purtroppo è insufficiente ai bisogni della mia famiglia, composta di moglie, 2 figli e 1 domestica.

Nessuno sentirebbe, né potrebbe lamentare la mancanza della lavanderia che è chiusa da oltre venti anni e che nessuno ha mai chiesto di rimettere in efficienza, perchè non ritenuta necessaria. A me, invece, darebbe la possibilità di allargare la superficie della mia casa, eliminando contemporaneamente, proprio sotto le mie finestre, un inconveniente poco piacevole, in quanto il locale, essendo abbandonato, è il rifugio incontrastato di topi e gatti randagi.

Fiducioso che la presente sarà accolta, ringrazio e porgo deferenti ossequi.-

(Umberto Gianfreda)

Umberto Gianfreda
Via Indipendenza n°47 - Brindisi

Tenuto a custodia
Per
31/1



ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **84/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del

Brindisi, li **14 febbraio 1964**
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

All'Ufficio del Genio Civile
"Segreteria Cama/ne Prov/le
Determinazione Valore Venale
Alloggi Incis a Riscatto"

BRINDISI

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.F.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 27/4/1962, n.231.**
Fabbricato Incis via Indipendenza-Taranto. =

Per corrispondere ad analoga richiesta della Sede Centrale dell'Incis, si prega codesta Segreteria di compiacersi accertare e far conoscere se il locale adibito a lavanderia del fabbricato in oggetto - sottostante l'Interno 2 della Scala A (lato via Indipendenza) - sia stato o meno considerato di uso comune dalla Commissione Provinciale che ha determinato i valori venali dei singoli alloggi.

Già in quanto il cessionario dell'alloggio in questione, Sig. Gianfreda Umberto, ha chiesto di potere ottenere anche la cessione del censato locale.

Gradirebbesi cortese sollecito riscontro.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

M
14/2

[Handwritten signature]

R/2763
Brindisi, 14 Giugno 1965

Al Sig. PRESIDENTE DEL COMITATO PROV. I.N.C.I.S.

Presso Intendenza di Finanza

BRINDISI

[Handwritten signature]
A norma di quanto disposto dall'art.8 della Legge 27/4/1962 n°231, chiedo l'autorizzazione ad affittare l'alloggio cedutomi in proprietà da codesto I.N.C.I.S. in quanto, per necessità familiari, sono costretto a prendere in locazione un appartamento più grande.-

Mi riservo comunicare, appena possibile, il mio nuovo recapito.
Fiducioso ringrazio e porgo deferenti ossequi.-

(Umberto Gianfreda)

[Handwritten signature: Umberto Gianfreda]
Via Indipendenza 47 - II° lotto INCIS - BRINDISI

15/6/1965
386
[Handwritten note:]
Pres. att. che la presente deve essere instradata al
Ministero del L.h.P.P. in competente carta dei bolli, pregio
volere ritenere nulla e tutto gli effetti.

19.6.1965

[Handwritten signature: Umberto Gianfreda]

Brindisi, 14 giugno 1952

Al sig. BRINDISI DEL COMITATO PROV. I.R.C.I.S.

Procedimento di Finanziamento

BRINDISI

A norma di quanto disposto dall'art. 8 della legge 27/4/1952 n° 531, chiedo l'autorizzazione ad allestire l'edificio comune in proprietà del comitato I.R.C.I.S. in quanto, per necessità finanziarie, non essendo a prendere in locazione un appartamento più grande.

Al ricorso committente, appena possibile, il mio nuovo rapporto. Altrimenti rimando a breve distanza quest'ultimo.

(Un cordiale saluto)

Via Indipendenza, 47 - 11° lotto I.R.C.I.S. - BRINDISI

[Handwritten signatures and dates]
11/6/52
11/6/52
11/6/52

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO



I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

761/INCIS

Allegati

Uno

Rel.

a nota del **5.10.1965, N° 47394/I°**

23 dicembre 1965
Brindisi, li
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231.**
Sig. GIANFREDA Umberto.-

In relazione alla nota sopra distinta, comunicasi che, dagli accertamenti all'uopo espletati da questa Rappresentanza Provinciale, è risultato che il Sig. GIANFREDA Umberto ha ceduto in fitte il proprio appartamento.

Richieste di fornire chiarimenti al riguardo, lo stesso ha fatto tenere il pro-memoria che si compie per le determinazioni di codesto Istituto.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGG.
Pres. Con. Prov. Incis
(Dett. Romano)

N.B.: Veggasi anche, per precedenti,
il fascicolo generale del
Condominio di via Taranto.

23/12/65



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S. mc/

64729-30-31 (R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prof. N. Servizio I

Allegati N. 1

Risposta a nota del 23.12.1965

Div. Sez. N. 761-62-63

Oggetto: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n. 2

LEGGE 27.4.1962 n. 231

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

15 GEN. 1966

Al 1'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

Preso atto di quanto comunicato con note sopradistinte, si prega la S.V. di voler diffidare i Sigg. Gianfreda Umberto, Vadacca Otello e Amorella Salvatore a rioccupare entro e non oltre 15 giorni dalla diffida stessa gli alloggi rispettivamente riscattati, minacciando, in caso contrario, l'applicazione del penultimo comma dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959 n. 2, che prevede la perdita del diritto all'acquisto per i cessionari che si trasferiscono volontariamente altrove.

Non risulta, infatti, che i Sigg. Vadacca e Amorella abbiano avanzato istanze per ottenere l'autorizzazione all'affitto, mentre quella del Signor Gianfreda, contrariamente a quanto asserito dall'interessato nell'esposto che si restituisce allegato, è stata respinta, con nota diretta al Signor Gianfreda medesimo, n. 25864 del 22.9.1965 e cioè nei termini, dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari.

Si resta in attesa di ulteriori notizie in merito.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

PRO-MEMORIA

In data 26/6/1965 (26 Giugno) a mezzo raccomandata n°683 il Sig. GIANFREDA UMBERTO ^{chiodura} al Provveditorato alle OO.PP. di Bari il consenso ad affittare l'alloggio di sua proprietà. Trascorso il termine stabilito dalla legge (90 giorni) il Sig. Gianfreda, non avendo ricevuto alcuna risposta alla sua raccomandata, ha ritenuto come tacitamente accordato il richiesto consenso e quindi a partire dal 10/10/1965 ha affittato l'appartamento con contratto stipulato il 6/10/1965 e registrato l'8/10/1965 al n°9529 mod.II.-

Si precisa che il Sig. Gianfreda, forse non aveva alcun obbligo a richiedere il consenso a norma dell'art. 16 del D.P.R. 17/1/59 n°2, in quanto è proprietario dell'appartamento sin dal 17/2/1962, avendo pagato in un'unica soluzione il relativo prezzo di vendita. A conferma di quante sopra sta il fatto che sul contratto del Sig. Gianfreda c'è la sola limitazione di cui al comma n°1 dell'art.16 della legge 17/1/59 - n°2, modificato con l'art.8 della legge 27/4/62 - n°231; mentre non è indicata alcuna limitazione per quanto riguarda la facoltà di affittare l'alloggio. Quest'ultima ~~fammi~~ limitazione è chiaramente espressa, invece, nei contratti con pagamento rateale nei quali è trascritto quanto detto nei commi 4° e 5° del suddetto art.8. Quindi si tratta di una autorizzazione ad affittare un alloggio proprio e non di subaffittare un alloggio ancora nella fase di riscatto.

Premesso quanto sopra si precisa inoltre che il Sig. Gianfreda aveva urgente necessità di cambiare alloggio in quanto le sue condizioni familiari dall'aprile 1952, data dell'assegnazione dell'alloggio stesso, sono cambiate quantitativamente e qualitativamente; infatti mentre allora aveva un solo figlio, ora ha due figli di sesso diverso. Anche dalla data del riscatto le condizioni familiari del Gianfreda sono cambiate in quanto i figli, allora piccoli, com'è naturale, sono in continua crescita: la bambina ha 11 anni ed il bambino 8; quindi s'imponeva per la moralità e l'igiene una casa con maggiore spazio. E' notorio infatti che madre, padre e figli dormivano in una sola stanza in quanto nell'altro ambiente (una stanzetta di m.2,50 X 4) non c'era possibilità di mettere un lettino.

In considerazione di quanto sopra, date le condizioni della famiglia, le ragioni addotte, degne della massima attendibilità, si è del parere di ritenere il consenso ad affittare l'alloggio come tacitamente accordato.-



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **27/INGIS**

Allegati

Risposta a nota del

Brindisi, li **24 gennaio 1966**
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al Sig.

Umberto Gianfreda
Via Indipendenza, 47

BRINDISI

OGGETTO **Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 - Legge 27.4.1962, n.231.-**

RACCOMANDATA CON R.R.

c.p.n. Al Sig. Dr. Giovanni De Nicolò
Amministratore Fabbricato
via Taranto-Indipendenza

BRINDISI

.....

En conforme disposizione impartita a questa Rappresentanza Provinciale dalla Sede Centrale dell'I.N.C.I.S. con nota del 15 corrente, n.64729/30/31, si diffida la S.V. a recuperare - entro e non oltre 15 giorni dalla data del ricevimento della presente - l'alloggio riscattato, con l'avvertenza che, in caso contrario, si renderà applicabile, nei confronti della S.V. medesima, il disposto del penultimo comma dell'art.16 del D.P.R. 17.1.1959, n.2, che prevede la perdita del diritto all'acquisto del l'alloggio per i coesistenti che si trasferiscono volontariamente altrove.

La stessa Sede Centrale dell'I.N.C.I.S. ha, infatti, rilevato, con la nota précitata, che, contrariamente a quanto asserito nel pre-nuncia qui pervenute per il tramite dell'Amministratore del Condominio, Dott. Giovanni De Nicolò, l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione ad affittare l'alloggio è stata respinta, dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari, con nota, diretta alla S.V., n.25864 del 22 settembre 1965, e, cioè, nei termini di legge.

Si resta in attesa di un cortese cenno di adempimento.-

L'INTENDENTE DI FINANZA RUGGERO
Fres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

M
25/1

Romano

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li **7 febbraio 1966**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **64/INCIS**

Allegati **2**

Risposta a nota del

15.1.1966, N° 54729-30-31-Serv.I

R O M A

OGGETTO

**BRINDISI - Attuazione D.F.R. 17.1.1959, n.1 e Legge 27.4.1962, n.231 -
Sig. GIANFRIDA Umberto, -**

Raccomandata

Provvedute a quante disposte con la nota sopra
distinta, si trasmette, per le ulteriori determina-
zioni di codesta Sede Centrale, l'acclusa documenta-
ta istanza con la quale il Sig. GIANFRIDA Umberto, nel
ribadire di non avere ricevuto alcuna comunicazione
dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari cir-
ca il diniego ad affittare l'alloggio riscattato, chie-
de sanatoria per la situazione determinatasi, avendo
egli già stipulato regolare contratto di locazione con
il suo inquilino ed avendo, a sua volta, già preso in
fitte un altro alloggio.

La richiesta si appalesa - ad avviso di questa Rap-
presentanza Provinciale - meritevole di accoglimento e,
pertanto, si esprime all'uso parere favorevole.

Con le determinazioni di codesta Sede Centrale, resta
si in attesa di ricevere in restituzione, come da richie-
sta di parte, il contratto allegato. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE

**Pres. Com. Prov. Incis
(Dett. V. Romano)**



Bari, 22 SET 1965

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

Ufficio

N. 25864 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

A/ SIGN. GIANFREDA UMBERTO
via Indipendenza n.47 - II° lotto
I.N.C.I.S. BRINDISI

e p.c.

ALL' I.N.C.I.S.

via Lariana n.15

R O M A

Zema - Bari

OGGETTO: Istanza di sub - affitto di alloggio I.N.C.I.S. sito in via
Indipendenza di Brindisi.

I.N.C.I.S.-ROMA
47394 - 27.SET.1965
VIA LARIANA 15

I. N. C. I. S.
PRESIDENZA
25 SET. 1965
ARRIVATA

Con riferimento all'istanza avanzata dalla S.V. per
ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare
I.N.C.I.S., indicati in oggetto, questo Provveditorato, non
ritiene di poter accordarle il richiesto consenso, non sus-
sistendo alcuno dei motivi previsti dall'art.8 della Legge
27.4.1962 - n.231.

IL PROVVEDITORE REGIONALE

I.P.

R 1145
Brindisi, 2 Febbraio 1966

RACCOMANDATA A.R.

2/2/66
64
Al Sig. PRESIDENTE DEL COMITATO PROV. I.N.C.I.S.

BRINDISI

e p.e.

Al Sig. AMMINISTRATORE FABBRICATO
Vie Taranto-Indipendenza

BRINDISI

In esito alla nota di codesto Comitato Prov. n° 27 del 24/I/1966, confermo quanto già esposto nel mio pro-memoria, inviato tramite l'Amministratore del Condominio il 22/II/1965, e cioè che non ho mai ricevuta la lettera n°25864 del 22/9/1965 che la Sede Centrale dell'INCIS asserisce sia stata a me diretta da parte del Provveditorato alle OO.PP. Bari, in risposta alla mia raccomandata n°0683 del 26/6/1965, tendente ad ottenere il consenso ad affittare l'alloggio di mia proprietà.

A maggiore conferma di quanto sopra faccio presente che, trascorso il termine stabilito dalla Legge, il 10/10/1965, ritenendo a norma della Legge stessa, tacitamente accordato il richiesto consenso, ho affittato l'alloggio col contratto che alligo in visione e con preghiera di cortese restituzione. Dal contratto si evince chiaramente che ho aspettato, anche se contro i miei interessi, più del necessario per affittare l'alloggio.

Pertanto il mio non può essere considerato un trasferimento volontario in quanto, in effetti ho richiesto il consenso ad affittare l'alloggio il 26/6/1965 e non è certo colpa mia se non ho ricevuto risposta alcuna alla mia richiesta in quanto, ripeto, non ho ricevuto né nei termini, né fuori termini la lettera con la quale il Provveditorato alle OO.PP. di Bari, secondo quanto asserito dalla Sede Centrale dell'I.N.C.I.S., avrebbe negato il consenso in questione.

Io quindi, non avendo ricevuto detta lettera, passato il termine di 90 giorni, mi sono avvalso di un diritto concessomi dalla Legge, affittando l'alloggio. Credo che chiunque avrebbe agito come ho agito io, sicuro di essere in regola con tutte le leggi di questo mondo.-

Stando così le cose non posso più tornare indietro, perchè sono vincolato da un contratto col mio inquilino e da un contratto col proprietario della abitazione presa in fitto per la mia famiglia. In caso contrario chi dovrebbe pagare i danni che eventualmente venissero richiesti?

Prego pertanto codesto Comitato Prov. voler prospettare benevolmente la questione alla propria Sede Centrale perchè, al lume dei fatti e delle ragioni esposte, conceda una sanatoria, ritenendo il consenso come tacitamente accordato.-

Fiducioso ringrazio e porgo distinti ossequi.-

(UMBERTO GIANFREDI)

Via Indipendenza n°47 - BRINDISI



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S. mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 8226 Servizio I

Allegati N. tre

Risposta a nota del 7.2.1966

Div. Sez. N. 64

Roma, li

18 FEB. 1966

Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al l'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

Oggetto: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2

LEGGI 27.4.1962 n.231

21/2/1966
94

Con riferimento a quanto comunicato con nota sopradistinta, questa Sede non può accordare la sanatoria richiesta dal Signor Gianfreda Umberto con l'istanza che si restituisce allegata, ostando il preciso disposto dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959 n.2, che commina la decadenza dal diritto all'acquisto dell'alloggio al cessionario che si trasferisca volontariamente altrove.

Pur considerando quanto fatto presente dall'interessato, questa Sede, infatti, non può ignorare che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha negato l'autorizzazione ad affittare con nota n.25864 del 22.9.1965, di cui si trasmette copia.

Ciò premesso, si prega la S.V. di voler diffidare il Signor Gianfreda a rioccupare l'alloggio riscattato, minacciando, in caso contrario, le sanzioni previste dal citato articolo 16.

Si restituiscono gli atti trasmessi in visione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

Brindisi, 6 Maggio 1966

AL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

BRINDISI

Faccio seguito alla mia del 4/3/66 per comunicare che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota n° 11475 del 30/4/66, mi ha concesso l'autorizzazione ad affittare l'alloggio, a suo tempo riscattato da codesto Istituto, ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17/1/1959, n. 2.-

Colgo l'occasione per ringraziare codesto Comitato Prov. di quanto ha fatto in mio favore e porgere distinti saluti.-

(Umberto Gianfreda)

Umberto Gianfreda
Via Indipendenza n° 47 - BRINDISI



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li **7 marzo 1966**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al Sig.

Umberto Gianfreda

Via Indipendenza, 47

BRINDISI

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **110/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del **4.3.1966**

OGGETTO **BRINDISI * Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231.**

Raccomandata

Preso atto di quanto comunicato con la lettera
sempre distinta, si consente che, nelle more del riscontro,
da parte del provveditorato Regionale alle OO.PP. di Br
ri, della pratica che le interessa, la S.V. soprasseda
alla riscossione dell'alloggio riscattato, in confor-
mità di quanto disposte da questa Rappresentanza Provin-
ciale dell'Incis con nota N° 94 del 22 febbraio u.s.

Restasi in attesa di conoscere prontamente le ul-
teriori decisioni del suddetto Ufficio.

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

LM
113