

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700010360508	0 ABITINO MARIO	BRINDISI	VIA FONTANESI	1		7

ANAGRAFICA UTENTE: **700010360508/0**

Nome:	ABITINO MARIO
Indirizzo:	VIA FONTANESI 1 7
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Telefono:	
In Locazione:	DAL
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	VENDUTO Legge N. 513/77
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento	N°	Del
---------------	----	-----

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2007 12.12.54

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10818

Il,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5670 del 5.11.87
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. ASITINO Mario

Via Fontanesa, 1.7

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via Fontanesa - Lotto 36° -
sc. 2 - int. 7 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.331.77 (contro=centotrentunomilasettecentosettantuno.) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. 2138 Mod. I1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

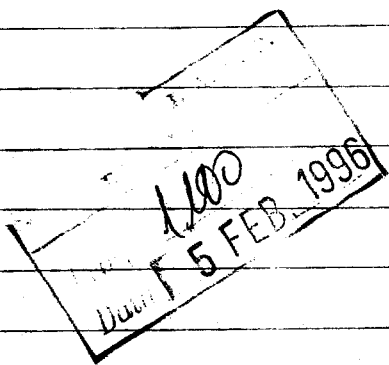
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Brindisi 2-02-1996

Io sottoscritto ABITINO MARIO abitante in via
Fontanesi N. 1/7, chiedo che mi sia concesso di pagare
in un'unica soluzione il restante della somma residua
della casa a me assegnata in affitto nel 1972. Abita-
zione sita in via Fontanesi N. 1/7 Brindisi.

Cordialmente

Abitino Mario



Rq R. R. A
2/2/86

E' in reply al telex
FEBBRAIO 86

NOTAIO ERICO

R.D. 238.363

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

10818

li,

20 OTT 1997

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5070 del 5.11.87
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Nichola NERICO**

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. **ANTONIO Mario**

Via Fontana, 1.7

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - Via Fontana - Lotte 36° -**
sc. 2 - int. 7 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.331.771.- (tre milioni trecentotrentunomilasettecentosettantuno)** e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.2.72** registrato a Brindisi il **29.2.1972** al n. **2138** Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

CR/mz

(Dott. Ing. **Augusto NELLI SANTI**)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

38

Brindisi, li 15 9^{to}obre 1997

ig. Alitino Mario

Via Fontanesi 1/7

Brindisi

Trasferimento in proprietà dell'edificio
popolare sito in Brindisi, via Fontanesi
1, lotto 36, scala 2, int. 7.

Legge 1460 e 655

Prezzo di cessione interamente
pagato.

3.331.771

A/C BNL Nro 894403774

3.331.771

1.332.771

3.465.042

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

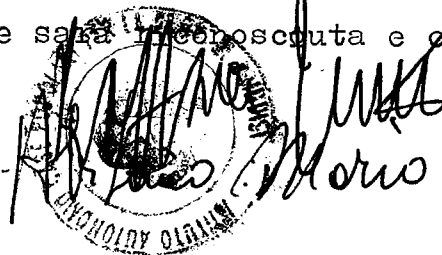
VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Abitino Mario
nato a Torchiarolo il 12/4/1934 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Abitino Mario ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Abitino Mario è stato attribui-
to il n. 24 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Abitino Mario nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Abitino Mario, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
15.327, la quale sarà riconosciuta e congua-

./.



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. ~~Dott. Raffaele Pischette~~... in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. ~~Abitino Mario~~..... l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di ~~Brindisi~~..... alla via ~~Pontaneri~~..... Lotto ~~36~~... e composto di vani utili ..
....., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano ~~3^a~~
scala ~~div. 1~~ interno ~~7~~.... del fabbricato stesso, che confina:
a nord con ~~Via Pontaneri~~.....
a sud con ~~Piazza Giotto~~.....
ad est con ~~Rafel Daniele~~.....
ad ovest con

Il Sig. ~~Abitino Mario~~..... accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. ~~Abitino Mario~~..... versa in contanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire da ~~Febbraio 1972~~ la somma mensile di L. ~~15.327~~
(Lire ~~quindici mila trecento ventisette~~.....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **ANITINO MARIO** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **ANITINO MARIO** convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

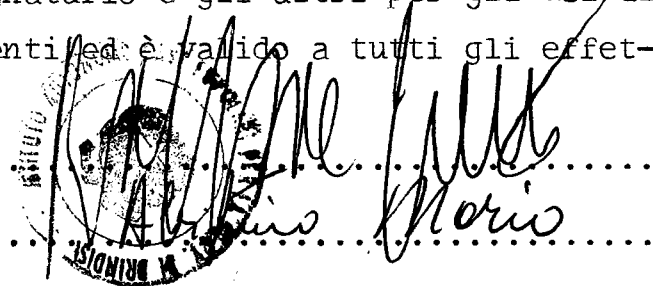
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **ANITINO MARIO** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=


.....
.....
.....

508 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5640

MAG 1979
li.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ABITINO MARIO
36 Loc. Sub. A/7 P. 11. Gio. M.
BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 7, ammonta a £. 279.132=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Abitino
Mario
Via Toulouen Sed. 1 int. 7
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 174.500.000....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaggio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Faschetti)

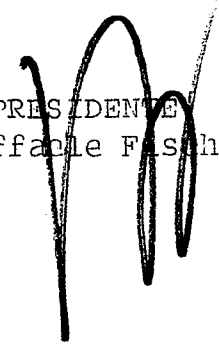


TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2808225 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	209351	154452	54899	54899	2753326	1/1/12	1/1/13
2	209351	151432	57919	112818	2695407	1/1/13	1/1/14
3	209351	148247	61104	173922	2634308	1/1/14	1/1/15
4	209351	144886	64465	238387	2569838	1/1/15	1/1/16
5	209351	141341	68010	306397	2501828	1/1/16	1/1/17
6	209351	137600	71751	378148	2430077	1/1/17	1/1/18
7	209351	133654	75697	453845	2354380	1/1/18	1/1/19
8	209351	129490	79861	533706	2274519	1/1/19	1/1/20
9	209351	125098	84253	617959	2190266		
10	209351	120464	88887	706846	2101379		
11	209351	115575	93776	800622	2007608		
12	209351	110418	98933	899555	1908670		
13	209351	104976	104375	1003930	1804295		
14	209351	99236	110115	1114045	1694180		
15	209351	93179	116172	1230217	1578008		
16	209351	86790	122561	1352778	1455447		
17	209351	80049	129302	1482080	1326145		
18	209351	72937	136414	1618494	1189731		
19	209351	65485	143916	1762410	1045815		
20	209351	57519	151832	1914242	893983		
21	209351	49169	160182	2074424	733801		
22	209351	40359	168992	2243416	564809		
23	209351	31064	178287	2421703	386522		
24	209351	21258	188093	2609796	198429		
25	209342	10913	198429	2808225	0		
			2425541	2808225			

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1 Int. 7 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 5,98

CONCESSIONARIO: Sig. ABITINO MARIO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitivo da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 209351

Rata mensile . . . x L. 17450

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____