

385546

8919

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN_ CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 61820742) -subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036 alla GESCAL -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, che agisce in esecuzione della delibera n° 3407 del 27/10/1980 del Consiglio di Amministrazione dello Istituto stesso;

- DE PASCALIS Piero, nato a S.Pietro Vernotico (BR) il 24 agosto 1928, ivi residente, alla Via Lecce, n° 260 -Scala B (C.F."DPS PRI.28M24 I119H");
si conviene e stipula quanto segue:



P R E M E S S O

- che il signor DE PASCALIS Piero, ai sensi delle Leggi 28/2/1949 n° 43 e 26/11/1955 n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via Pola, n° 2, come da contratto stipulato il 19 febbraio 1964, registrato in Brindisi il 5/3/1964 al n° 10336, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963 n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:

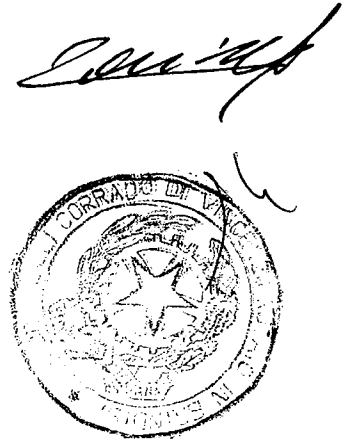
Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà al sig. DE PASCALIS
Piero che acquista, l'alloggio compreso nel fabbrica_
to sito nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi),
alla Via Pola, n° 2 -Palazzina 1- Scala unica, piano
terra-rialzato, interno 1, composto di n° 4 vani
utili, oltre gli accessori, il tutto pari a n° 5,87
vani virtuali.

L'alloggioconfina a nord con area di pertinenza allog_
gio int. 1, ad Est Via Lecce, a sud vano scala ed
alloggio int. 2 ed a ovest area comune al fabbricato
1, nel N.C.E.U. del Comune di S.Pietro Vernotico è
allibrato alla partita 2635, foglio 45, particella
423 sub. 1 -Via Pola N. 2- PT-Ctg.A/3^-Cl.2^-Vani 6-
R.C.L. 840-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto
acquirente le quote proporzionali dell'edificio in
oggetto e come indicato nella planimetria che, esami_
nata e riscontrata esatta dalle parti e da esse
firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera
A per formarne parte integrante e sostanziale, e
precisamente:

A)- AREE INDIVIDUALI: Secondo quanto riportato nella
planimetria generale allegata circonscritta in tinta
rossa e distinta col n° 1;



B)- PARTI ED AREA CONDOMINIALI: Secondo quanto riportato nella planimetria generale allegata, circoscritta in tinta verde, oltre il vano scala e terrazzo.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.124.000.= (lire duemilionicentoventiquattromila) così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 19 febbraio 1964, reg/ta in Brindisi il 5/3/1964 al n° 10336, Mod.II°.

Detto prezzo il sig. De Pascalis Piero ha versato prima d'ora mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, in tutte

le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 28/2/1952, a rogito Notaio Domenico Lenzi, Repertorio n° 32288, registrato a Brindisi il 17/3/1952 al n° 1062 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 5/3/1952 al n° 7618 d'ordine ed al n° 7229 particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggî ed oneri



saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R.

26/10/1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

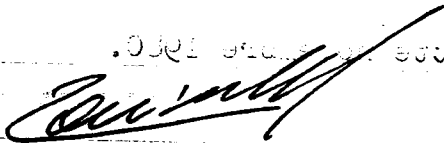
Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conse_



guenti al presente contratto, sono a carico dello
acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella
Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli
di Brindisi che ne autenticcherà le firme.

Art. 10) Con riferimento alla Legge 19 maggio 1975,
n° 151, il sig. De Pascalis dichiara di essere in
regime di comunione legale con la moglie LASORSA
Pierina, insegnante, nata a Taranto il 21 aprile
1934, residente a S. Pietro Vernotico (Codice Fiscale
"LSR PRN 34D61 L049X").


Pier De Pascalis

Repertorio n. 262.104=

Raccolta n.8919=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott.Corrado SCORSONELLI, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte in mia presenza,
in calce a quest'atto ed a margine del foglio inter-
medio dello stesso, dai sigg.ri:

-dott. CAIULO Francesco, nato in Brindisi il quattro

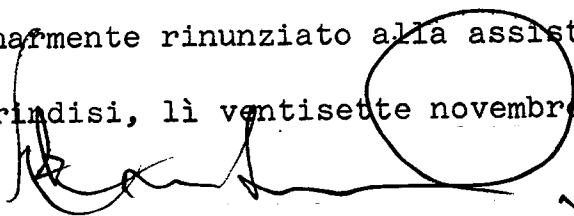


ottobre 1933, ivi domiciliato, quale Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

-DE PASCALIS Piero, insegnante, nato in S. Pietro Vernotico il ventiquattro agosto 1928, ivi domiciliato, Via Lecce, 260.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge, hanno, col mio consenso preliminarmente rinunziato alla assistenza dei testi.

Brindisi, lì ventisette novembre 1980.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire 68.800

ssanto Houle per al N.

15 DIC. 1980

IL CASSIERE
IL CASSIERE
(Capo) Giuseppe



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
(Giulia MANIGLIO CAMPA)

