

326883

Repertorio n. 15943

Raccolta n. 6940

CESSIONE DI ALLOGGIO dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig. Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E. Marciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.675/13342; C.F.00061820742; ai Sigg.:

- VIRGILIO Sara, pensionata, nata aa Aversa il 22 maggio 1917 e domiciliata in Brindisi alla Via A.Sciesa n.7, in proprio e quale speciale procuratrice del figlio Sig.:

- FRANZEL Virgilio, impiegato, nato ad Avellino il 2 gennaio 1941 e residente a Bari alla Via Cardinale Mimmi n.28, C.F.FRN VGL 41A02 A509R, in virtù di procura speciale per Notar Diego Labriola di Bari, autenticata in data 29 marzo 1983, che al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- FRANZEL Mario, strumentista, nato a Lecce il 12 gennaio 1943 e domiciliato a Brindisi alla Via Pontinia n.16, C.F. FRN MRA 43A12 E506R;

- FRANZEL Carlo, operaio, nato a Brindisi l'8 gennaio 1946 ove domicilia alla Via Germania n.2, C.F. FRN CRL 46A08 B180M;

- FRANZEL Luciano, impiegato, nato a Brindisi il 29 settembre 1947 ove domicilia alla Via Boldini n.17, C.F.FRN LCN 47P29 B180B;

- FRANZEL Annamaria, insegnante, nata a Brindisi il 10 agosto 1953 ove domicilia alla Via Romolo n.1, C.F. FRN NMR 53M50 B180S.

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che il Sig. FRANZEL Vincenzo, nato a Parenzo (Pola) il 5 giugno 1905, e deceduto a Brindisi in data 15 marzo 1967, coniuge della Sig.ra VIRGILIO Sara e genitore dei germani FRANZEL Virgilio, Mario, Carlo, Luciano ed Annamaria, era assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Amatore Sciesa n.5, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è

11151
BR

trovato
in data
29.11.82

- stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che gli aventi causa da Franzel Vincenzo hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai Sig. VIRGILIO Sara, FRANZEL Virgilio, Mario, Carlo, Luciano e Annamaria che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- Appartamento in Brindisi alla Via Amatore Sciesa n.5, Palazzina A, Scala B, piano primo, int.10, composto di tre vani ed accessori;

confinante con Via Amatore Sciesa, con cortile interno, con appartamento int.9;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1906, foglio 53, parte.460/12, piano I, cat.A/3, cl.2, vani 5, R.C.L.2.388;

Accedono all'appartamento e formano parte integrante della presente vendita una cantinola al piano seminterrato del fabbricato, distinta con il numero interno 10;

confinante con Via Amatore Sciesa, con cantinola n.11 e con cantinola n.9/a, accatastata unitamente all'appartamento;

Accedono inoltre la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, il cortile interno distinto dalla parte.472 del foglio 53, comune ai fabbricati A e B ed il lastrico solare.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire duemilione seicentotrentottomilanovecentoquarantaquattro=(L.2.638.944=), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il primo giugno 1960, reg.ta a Brindisi il 18 detti al n.4528, Mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori ed in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14

del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.M.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P.

ART. 4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART. 5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art. 38 del D.P.R. 634/72, di cui all'art. 32, ultimo comma del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, di cui all'art. 66 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui all'art. 33 della legge 14 febbraio 1963 n. 60 e di cui all'art. 21 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art. 2, terzo comma del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, come sostituito dall'art. 1 del D.P.R. 23 dicembre 1974, n. 688).

Si dispensa il Conservatore dei RR. II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27;

- la parte acquirente in, nella propria abitazione.

ART. 7 - D E P O S I T O .

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 19 aprile 1983

Antonio Saccà *Luigi Saccà* *Luigi Saccà*
Elisabetta Saccà

Tran del Annamark Giuliano Franzel

Repertorio n. 15943

Raccolta n. 6940

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;
- VIRGILIO Sara, pensionata, nata ad Aversa il 22 maggio 1917 e domiciliata a Brindisi alla Via A.Sciesa n.7, in proprio e nella qualità di procuratrice speciale del figlio Sig.FRANZEL Virgilio, impiegato, nato ad Avellino il 2 gennaio 1941 e residente a bari alla Via Cardinale Mimmi n.28;
- FRANZEL Mario, strumentista, nato a Lecce il 12 gennaio 1943 e domiciliato a Brindisi alla Via Pontinia n.16;
- FRANZEL Carlo, operaio, nato a Brindisi l'8 gennaio 1946 ove dimicilia alla Via Germania n.2;
- FRANZEL Luciano, impiegato, nato a Brindisi il 29 settembre 1947 ove dimicilia alla Via Boldini n.17;
- FRANZEL Annamaria, insegnante, nata a Brindisi il 10 agosto 1953 ove dimicilia alla Via Romolo n.1.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, diciannove aprile millenovecentoottantatre

Ernesto Narciso

