

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7806

Brindisi, lì

20 LUG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MICELLI COSIMO

Via Confalonieri

M E S A G N E

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
MESAGNE lotto 2° alla Via Confalonieri
n. _____, scala D, int. 2I, piano I° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. **6.605.100.=....**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. **..4.623.570** (diconsi lire **.Quattromilionisicentovantitremilacinquecentosettanta=**) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. **990.765** (diconsi lire **.Novacentenovantamilasettecentosettantacinque=**) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. **5.614.335=** sarà ammortizzato in anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5,50%** .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Dott. Francesco CARLINO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

MICELLI COSIMO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in MESAGNE Lotto o Cantiere 2°
alla Via Confalonieri n., Scala D int. 2I piano
I°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.200.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.200.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/8/1975 (data inizio locazione)
- Al 10/8/1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 7.... x 1,5% = 10,50% su £. 8.200.000 pari a £. 861.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.339.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 4.835.735
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di legge	" 4.835.735
(<u>INFERIORE</u>	=====

Riduzione del 10% su £. 7.339.000 pari a £. 733.900

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 6.605.100
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	6.605.100	
- Sconto 30%	"	1.981.530	
Definitivo prezzo di cessione	£.	4.623.570	+IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	6.605.100	+IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	990.765	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	5.614.335	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

All' Istituto Autonomo Per Le Case Popolari.

R4
11/64
16-6-75

Brindisi

Il sottoscritto Michelli Corrado, abitante in Meragne,
in Via Federico Confalonieri 2^a lotto case
popolari scala D. interno 3.

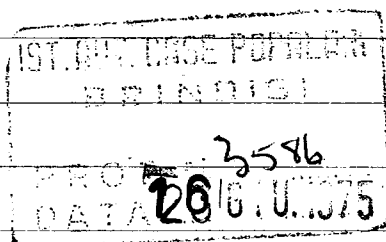
Chiede di riscattare detto alloggio.

Allega assegno bancario, di £ 5000

Con Osservanza.

Michelli Corrado

Meragne 13/6-75



SIG. De VICENTI



COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Micedli Cosimo Damiano

1909 X

n. Erchie 10/8/1909 n. 93 p. I

Cgt. Guarini Irene Maria

Mesagne 1/2/1932 n. 10 p. II s. A

Iscr.

Via Confalonieri scala D/3 pensionato

Mg. GUARINI Irene Maria Concetta Pers. Rit. dal lav. 1910 X

n. Mesagne 10/1/1910 n. 22 p. I

Cgt. Micelli Cosimo

Fg. MICELLI Antonio Ennio 1945 X

n. Mesagne 8/6/1945 n. 363 p. I s. A

Mel.

C. F.	Capo famiglia	Su	Suocero o suocera
M. g.	Moglie	Co	Cognato o cognata
Mar.	Marito	Zio	Zio
Fg.	Figlio	Zia	Zia
Pa.	Padre	Cu.	Cugino o cugina
Ma.	Madre	Ptr.	Patrigno
Fr.	Fratello germano	Mtr	Matrigna
Sr.	Sorella germana	Fgs.	Figliastro o figliastra
Fre.	Fratello consanguineo	No.	Nonno o nonna
Src.	Sorella consanguinea	Afd.	Affidato
Fru.	Fratello uterino	Afl.	Affiliato
Sru.	Sorella uterina	Adt.	Adottato
G.	Genero	Cev.	Capo convivenza
Nu.	Nuora	Cv.	Convivente
Np.	Nipote		



Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

28 OTT 1977

Mesagne, li

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... 305206 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Arnaldo Aldo
nato a Napoli il 7-12-1924
con qualifica di Conduttore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Micelli Corrado
nato a Erchia il 10-8-1909
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Meiaque (Prov. PR)
e domiciliato nel Comune di Meiaque (Prov. PR)
Via/Piazza Don Fausto N° 3
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 1976, alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<u>954.385</u>	<u>840.350</u>	
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£	<u>954.385</u>	<u>840.350</u>
che al netto degli oneri deducibili			
di.....	£		
Si riduce a	£		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

X non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (Ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....
.....
.....

IL DICHIARANTE

Xellielli Corino

IL FUNZIONARIO

Monus Aldo



Ai sensi del citato articolo 88/bis..... comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso L.

Brindisi, li 21-10-1972

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Monus Aldo



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

IL RICHIEDENTE - Mod. E, n° ...305381.....Riscosse £ ...1800.....

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto **BONOMO ALDO**
nato a **NAPOLI** il **7/12/1924**
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. **MICELLI ANTONIO**
nato a **MESAGNE** il **8/6/1945**
iscritto nell' Anagrafe del Comune di **MESAGNE** (Prov. **BR.**)
e domiciliato nel Comune di **MESAGNE** (Prov.)
Via/Piazza **F. GONFALONIERI** N° **3**
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968 n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..**76**.. alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..**76**.. i seguenti redditi netti :

D E S C R I Z I O N E	D I C H I A R A N T E	C O N I U G E	F I G L I M I N O R I
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	3.008.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£	3.008.000	
che al netto degli oneri deducibili di.....	£		
Si riduce a	£	3.008.000	

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di **BRINDISI**

il (ricevuta n° **Smarrita**)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell'anno 19.76.. i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

..... **N.E.G.A.T.I.V.O.**

.....
.....
.....

IL DICHIARANTE

X. Mielli Antonio

IL FUNZIONARIO



Genove Aldo

* Ai sensi del citato articolo 88/bis???? comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso **risatto alloggio** ...

Brindisi, li **4/11/1977**



IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Genove Aldo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8506

Brindisi, li 27 OTT 1981

-- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in MESAGNE Via
Confalonieri Lotto 2°, scala D piano I°
int. 2I -- Sig. MICELLI COSIMO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 30/4/1981
Prot. n. 3747, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3747

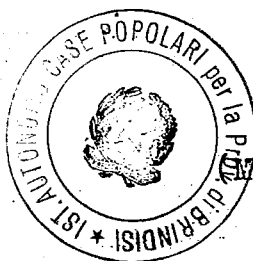
Brindisi, li 30 APR. 1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.49.408 in Murano rione 1
Via Rossini lotto 9 cat. 1^a scala 1 piano
int. 21 Sig. M. G. Lopez

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3014/536

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 27 4 1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.200.000.-

Moniti oniducere entomila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme a' originale



Brindisi, li 10.5.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

In catasto Moudineri Luviano

Assegnatario Sig. Michele Cosimo Comune Medepue
 Quartiere Lotto/Cant. 2° Via Confalonieri
 Civ. Pal. Scala D Piano 1° int. 21 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione '49

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map
 pa 47 Partic. 369 sub. 9 Cat. 4-3 Cl. 3^a Vani cat. 5
 Rendita £. 840

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 44,66 Balconi mq. 9,66 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO *Nord via Gioberti*
Sud Cortile stessa ditta
Est stessa ditta - vano scala
Ovest via Confalonieri

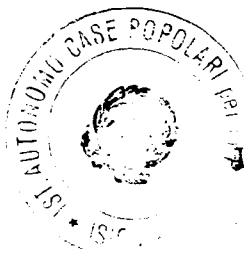
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI *condominiale: vano scala - terrazzo -*

PARTI ED AREE CONSORTILI

COORDINATORE
 (Dott.)



COORDINATORE
 (Dott.)

Sanino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3464

Brindisi, li 30 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

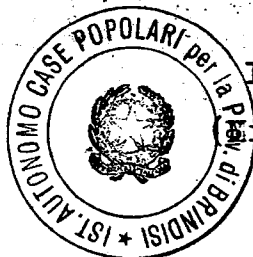
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-49-40408 in M. S. A. M. rione 5
Via Rossini lotto 22 scala 5 piano
int. 11 Sig. M. S. A. M.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 10.5.1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONCI)



IL PRESIDENTE

(Nicchiele NARCISI)

[Handwritten signature]

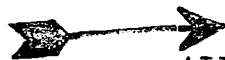
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3014/536

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 27.4.1981

BRINDISI



e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.200.000 (ottomilione e centomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3464

Brindisi, li 30 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

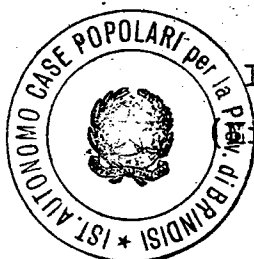
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-49-19408 in M. la/cu rione
Via Rou. clancu lotto o. cat. 92 scala S piano
int. 11 Sig. M. el. Coprus

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme a' originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3014/536

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 2 1981

BRINDISI



e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.200.000 (ottomilioniduecentomila) - al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 10811

Brindisi, lì 15 OTT. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Raddoppiato R.R.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10125
DATA 24 SET. 1982

Dott. Pugliese

Spett./le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

In riferimento alla comunicazione n. 7806 del 20/7/1982, relativa al prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio assegnatomi sito in Mesagne, alla via Confalonieri, lotto 2° scala D - int. 2I - piano I°, il sottoscritto MICELLI COSIMO dichiara di voler effettuare il pagamento dell'alloggio in unica soluzione.

In attesa di vostre comunicazioni circa le modalità di pagamento si porgono distinti saluti.

Mesagne, 22/9/1982

-MICELLI COSIMO -

Micelli Cosimo

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 869
Prot. int. 29 SET. 1982
del

Rassegnato R.R.

Dr. Ruffini

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10125
DATA 24 SET. 1982

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

In riferimento alla comunicazione n. 7806 del 20/7/1982, relativa al prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio assegnato sito in Mesagne, alla via Confalonieri, lotto 2° scala D - int. 2I - piano I°, il sottoscritto MICELLI COSIMO dichiara di voler effettuare il pagamento dell'alloggio in unica soluzione.

In attesa di vostre comunicazioni circa le modalità di pagamento si porgono distinti saluti.

Mesagne, 22/9/1982

-MICELLI COSIMO -

Micelli Cosimo

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 969
Prot. int. 29 SET. 1982
del

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10811

Brindisi, lì 15 OTT. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. NICELLI COSIMO
Via/Piazza _____ n. _____
Confalonieri
Lotto 2°, Scala B int. 21

~~M E S A G G I O~~

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in

~~•Messagne• •Lotto 2° •Scala B •Int. 21 •piano 1° •Via. Confalonieri~~

Assegnatario ... NICELLI COSIMO

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..24/9/1982..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. ..4.623.570=.... quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. ..92.471=pari.3% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del ..30/9/1982..... e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)


mz



Office

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 682
DATA 20 GEN 1984

98

ALM *Key*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI - Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

La sottoscritta GUARINI IRENE MAZRIA CONCETTA VED. MICELLI
COSIMO, comunica a codeste Spett./le Istitute che in data 23/XI
1982 è deceduto il proprio marito MICELLI COSIMO, che a sua volta
aveva in corso il riscatto dell'alloggio popolare sito in Mesagne
Lotto 2° - Se/D - Int. 2I - Via Confalonieri.

Pertanto, chiede a codeste Istitute di poter riscattare a nome
proprio il suddetto appartamento.

In attesa di notizie in merito, ringrazia e saluta distintamen-
te.

Mesagne, 21/7/1983
19-1-1984

Guarini Irene Ved. Micelli

ALL. N. I Certificate di morte



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile

CERTIFICA

che dal registro degli ATTI DI MORTE dell'anno mille.....982.....

....., parte.....I.....serie.....==.....^n.....165.....

risulta che nel giorno.....ventitre.....del mese di.....novembre.....

dell'anno mille novecentottantadue.....

è morto in questo Comune (1).....

.....MICELLI.....Cosimo Damiano.....

nato a.....Erchie.....(.....Brindisi.....)

il.....10/8/1909.....atto n.....93.....p.....I.....s.....A.....

A richiesta di.....parte.....

si rilascia il presente in carta libera per uso.....consentito.....

Mesagne, li.....20 SET. 1983.....

L'IMPIEGATO

L'UFFICIALE dello STATO CIVILE

(1) Cognome e nome del morto



L'Ufficiale d'Anagrafe



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2594

li. 15 MAR. 1984

- Alla Sig.ra GUARINI Irene Ved. MICELLI
Via Confalonieri

MESAGNE

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE - Lot
to 2° - sc/D - int.21 - Piano 1° - Sig. MICELLI Cosimo - deceduto
Legge 8.8.1977, n. 513 - e legge 5.8.1978, n. 457.=

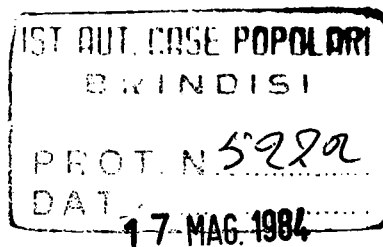
Con riferimento alla lettera della S.V. del 20.1.1984, concernente
la riconferma della domanda di riscatto presentata a suo tempo dal Sig. Co-
simo MICELLI - deceduto, e alla comunicazione del prezzo di cessione da par-
te di questo Istituto del 20.7.1982, prot. n. 7806, si invita la S.V. di far
conoscere, nel più breve tempo possibile, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Ma
SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI



Ky
SIGN/RA GUARINI IRENE

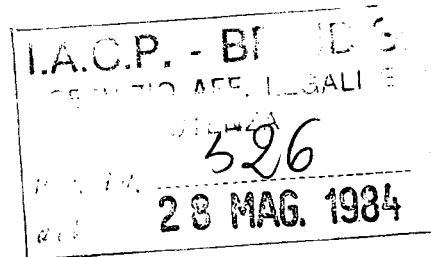
Ma
VED. MICELLI

VIA CONFALONIERI

MESAGNE

La sottoscritta GUARINI IRENE VED. MICELLI, abitante a MESAGNE
in via Confalonieri n. 1, Lotto n. 2, Scale D, Int. 3, 1 Piano,
in riferimento alla Vostra Lettera del 15 Marzo 1984,
dichiara, di voler acquistare l'appartamento sopracitato in contanti.
Aspettando Vostra risposta Vi invio Distinti Saluti.

MESAGNE 10 MAGGIO 1984



IN FEDE

Guarini Irene

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====OOOOO=====

Prot. n. 13256

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 11 OTT. 1984

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

All. _____

B R I N D I S I

- Al Sig.ra GUARINI IRENE VED. MICELLI

Via Confalonieri.

M E S A G N E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Modugno
Lotto 2° r. 59/D. r. Int. 21. r. piano I° - Via Confalonieri - ...
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MICELLI COSIMO
deceduto -
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

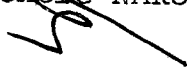
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.623.570 (dicansi lire Quattromilionesecentoventitremilacinquecentottanta) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5642

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ra GUARINI IRENE VED. MICELLI

Via/Piazza Confalonieri n. 1

Lotto 2°, Scala D int.

M E S A G N E

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne
Lotto 2° - Se/D - Int. 21 - piano I° - Via Confalonieri -
Assegnatario MICELLI COSIMO - deceduto -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10/5/1984
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 4.623.570=
sione dell'alloggio e uno di £. 92.471=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del Mese di Maggio 1984 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

ALL'ISTITUTO ARE

1982

deve essere

deceduto

ACQUA

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

V- E' in regola
al 30.9.84

Alf

GR/mz

Al Signor Presidente dell'I.R.C. P

Brindisi

Il sottoscritto Micelli Giovanni, nato a
Mesagne il 4-11-1932 avendo ricevuto
in eredità da sua madre Giamini Irene,
deceduta, l'abitazione sita in Via Confalon-
rieri, lotto 2, scala D, piano 1° int. 3
acquistata per contante da questo istituto
il 9-10-1984 e per la quale sono stati
effettuati tutti gli atti dovuti per la
successione, informa questo istituto che
intende alienare detta abitazione in
conformità a quanto previsto dalla
legge 8 agosto 1977 n° 513 e successive.

con osservanza

Micelli Giovanni

Mesagne, 16 Ottobre 1995

Ricevuto: Micelli Giovanni, via

S. Marconi, 207/B 72023 Mesagne (BR)

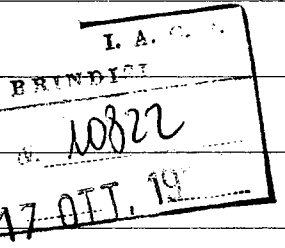
ATTO NOT. V. LOIACONO 14-12-1984 REP. 224.085/14718

Reg. A BR 2/12-84 AL N. 1244 Mod. II. TRASCRITTO A BR

8-1-85 AL N. 315/265.

ALLOGGIO SITO IN MESAGNE - LOTTO 2 - VIA CONFALONIERI - SCALA D
Piano 1 - int. 3.

Ripartito in catasto partite 3909 - Fg. 47 partic. 369/9 - VIA
CONFALONIERI - piano 1 - CAT. A/3 - cl. 3 - vani 5 R.C. L. 840.



h. M. P. P. P.
22/10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

9 NOV. 1995

Prot. n. 11690

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA AR.

Al Sig. MICELLI Giovanni

Via G. Marconi, 207/B

72023

MESAGNE

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 (art.28) e Legge 24.12.1993 n.560 (art.1 comma 25).

Si fa riferimento alla lettera della S.V. del 16.10.1995, con la quale comunicate la decisione di vendere l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MESAGNE - Lotto 2° - Via Confalonieri - scala D - piano 1° - int. 3, per comunicare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n.560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè di prsa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la Sua decisione entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e sue successive modificazioni riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Al Presidente dell' I. A. C. P

Brindisi

Il sottoscritto Micelli Giovanni, nato a
Messagne il 4.11.1932 ed ivi residente
in via G. Marconi 207/B in relazione
alla sua istanza per la vendita dell'abi-
tazione sita in Messagne, lotto 2°, Via
Bonfadomien', scale D, piano 1° inf 3,
dichiara di accettare le condizioni poste
dalle leggi n° 513 e n° 560 e di presentarsi
quanto prima agli uffici di cui è istituito
per la quantificazione della somma
da versare.

Per Osservante
Micelli Giovanni

I. A. C. P.	
BRINDISI	
19175	
27 NOV. 1995	

Messagne, 17.11.95

Rec. Micelli Giovanni Via G. Marconi
207/B, (42023) Messagne (BR)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13147

li. 20 DIC 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

Al Sig. MICELLI Giovanni

Via G. Marconi, 207/B

72023

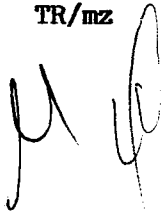
MESAGNE

OGGETTO: Conferma richiesta alienazione alloggio ai sensi dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513.

Si fa seguito alla nota n. 12543 in data 1.12.1995 di questo Istituto e dopo aver preso atto del pagamento da parte della S.V. del 10% del valore dello alloggio, calcolato sulla base degli estimi catastali, attraverso assegno circolare di f. 4.450.000.= emesso dal Credito Romagnolo - Mesagne - in data 11.12.95 col n. L 99 - 07726405 - 05, questo Istituto rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, sull'alloggio sito in MESAGNE - Lotto 2° - Via Confalonieri - scala D - piano 1° - int. 3 - a suo tempo acquistato dalla sig.ra Guarini Irene a sensi della legge 513/77 con atto per notar Vincenzo Loiacono del 14.12.1984 - Rep. n. 224085/14718.

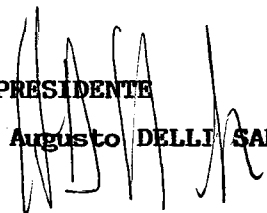
Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12543

li, 1 DIC. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MICELLI Giovanni

Via G.Marconi, 207/B

72023

MESAGNE

OGGETTO: Richiesta modalità di pagamento per alienazione alloggio ai sensi dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 17.11.1995, re
lativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in MESAGNE - Lotto 2° - Via Confalonieri - scala D - piano 1° - int. 3, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a f. 4.450.000.= (fire quattromilioniquattrocentocinquantamila).

Detto importo dovrà essere versato dalla S.V. a questo Istituto mediante assegno circolare di pari importo intestato a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI.

Dopo aver ricevuto detto assegno questo Istituto invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

