

Numero 151901 del Repertorio
Numero 6786 di Raccolta

403905-1

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi
e qui domiciliato

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1964 del 24 giugno 1971 che per estratto autentico alligasi
al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

- 2)- CHIARELLI Luigi, nato il 28 maggio 1925 a Carfizzi (Catanzaro) e
domiciliato in Brindisi alla via Daunia c.33, impiegato.

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 8 aprile 1956 numero 474 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Chiarelli Luigi
un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi
alla Via Imperatore Adriano, che in seguito sarà descritto,
del costo di L. 1.703.655 (Lire Unomilionesettecentotremilaseicentocinquanta
cinque)

Che il signor Chiarelli Luigi avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5.80%.

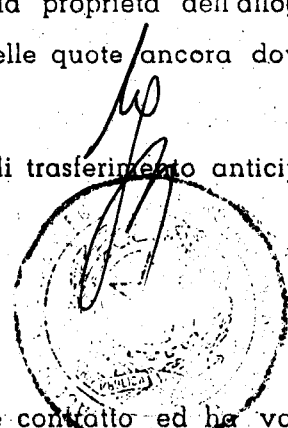
Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Chiarelli Luigi che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato



sito nel Comune di Brindisi alla Via Imperatore Adriano
piano R scala B interno 2 composto di n. 3 vani utili, con gli accessori,
pari a n. 5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord -est con vano scala B e ~~area~~ a sud-est con Piazza Virgil
alloggio interno 1
a sud -ovest con via O.Flacco e ~~area~~ nord-ovest con Corte Imp. Adriano

~~Il presente atto è registrato al n. 10 del libro 1 del registro del 1971.~~

Nel N. C. E. U. di Brindisi alla Partita 2232
in ditta Ist. Aut. Case Popolari della Provincia di Brindisi
Foglio 53 particella 382 subalterno 10 cat. 5 vani 5 rendita L. 1990

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente Chiarelli Luigi conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

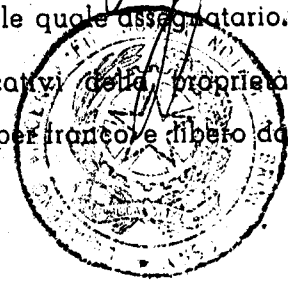
Art. 4° - L'acquirente Chiarelli Luigi ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 450.470

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 30 aprile 1971, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 23/71 del 17 febbraio 1971 rilasciategli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° Maggio 1971 si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per intero e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 30 aprile 1971 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 8.376 = (Lire Ottomilatrecentosettantasei)
comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 4.140 -
per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

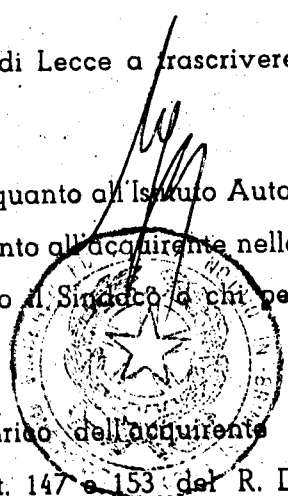
L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.



Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Raffaele Fischetto

Brindisi, li 15 marzo 1972

F.to Chiarelli Luigi

Numero 151901 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi
e qui domiciliato

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

- 2) CHIARELLI Luigi, nato il 28 maggio 1925 a Carfizze (Catanzaro) e
domiciliato in Brindisi alla via Dauniana c.33, impiegato

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li quindici marzo millenovecentosettantadue.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 20 marzo 1972 al numero 2796/Mod. II

Trascritto in Lecce il 25 marzo 1972 al numero 17311 d'ordine ed al numero
15735 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 4 aprile 1972



= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 24 giugno 1971 -

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di giove
di 24 del mese di giugno, alle ore 9, in Brindisi e
nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, Via G.Battista Casimiro
c.17, conformemente ad avviso di convocazione n.4160
in data 16/6/1971, si è riunito il Consiglio di Am
ministrazione dell'Istituto nelle persone dei sigg.ri:

- 1)- Com.te Ubaldo VALLARINO - Presidente -
- 2)- Sig.Rocco TRANE - Vice Presidente -
- 3)- Dott.Silvio SPANO' - Componente -
- 4)- Dott.Armando RAMUNDO - Componente -
- 5)- dott.Giuseppe MARTELOTTA - Componente -
- 6)- Sig.Angelo LANDELLA - Componente -
- 7)- Sig.Ambrogio COLOMBO - Componente -
- 8)- Ing.Antonio LONGO - Componente -

Sono presnti, inoltre, il Dr.Francesco VARONE, Pre
sidente Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori
Rag.Antonio CONSALES e sig.Domenico MILETO -

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr.Ing.Giovanni
ROMA, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Omissis -

- 19)- Varie ed eventuali - Richiesta del sig.CHIARELLI



Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.- F.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che la presente copia è stata estratta in conformi-
tà dell'originale deliberazione n.1964 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari della Provincia di Brindisi, in data 24
giugno 1971, riportata nel Registro verbali di compe-
tenza vidimato a norma di legge.-

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, addì quindici marzo millenovecentosettan-
tadue.

F.to Vincenzo Loiacono notaio



Luigi per riscatto anticipato dell'alloggio sito in
Brindisi = Via Imperatore Adriano = Lotto 14° - sca
la B - int.2

- Omissis -

A margine: Seduta Consiliare del 24 GIU/1971 = Prov
vedimento adottato N.1964 = SI APPROVA =

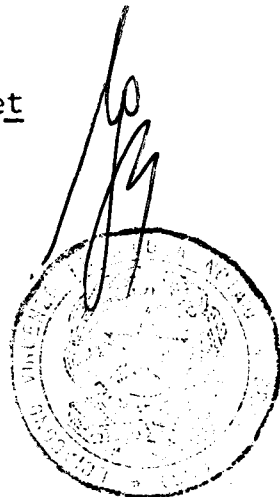
Di seguito il Presidente riferisce:

" Si informa questo Consiglio di Amministrazione
che il sig.CHIARELLI Luigi, assegnatario con patto
di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo
Istituto, sito in Brindisi alla via Imperatore Adria
no, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3
del relativo contratto stipulato in data 16/5/1957
con n.1400 di repertorio, con istanza in data 7/11/
1968 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto.-

Poichè l'art.3 del suddetto contratto prevede la
possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio
allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione
ed in considerazione che tale condizione sussiste
per il sig.CHIARELLI Luigi, si ritiene che la suddet
ta istanza possa essere accolta.=

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista l'istanza in data 7/11/1968 del signor



CHIARELLI Luigi;

- Visto l'art.3 del contratto stipulato in data 16/5/1957 con numero di repertorio 1400;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig.CHIARELLI Luigi venga favorevolmente accolta da questo I.A.C.P.;

AD UNANIMITA'DI VOTI

D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza del sig.CHIARELLI Luigi assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi alla Via Imperatore Adriano - Lotto 14° - scala B - int.2 - autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- di dare mandato al Comandante Ubaldo G.VALLARINO
- Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.
- Omissis -

Del che si è redatto il presente processo verbale che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale f.f.

