

326520

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4225

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Rohanes Nicola

Lotto 2° Scala B Int. 6

Via fu Peglie

Castellino

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.549 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.192 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.549</u> vano per vani <u>4.10</u>	£ . <u>6.351</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>191</u>
	<u>7.192</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Loparco Maria

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 857
Ufficio AMM.VO

Brindisi, 11

7 SET. 1959

- Al Sig.

Via

Lo Parco Nicola
Umberto I n. 63
Cisternino

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via p. Ceglie lotto 2° scala 3 interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 9 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 11.10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 27.428 come appresso dovute:

- | | |
|---|----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 SET 1959</u> al <u>10 OTT. 1959</u> | |
| £. <u>4128</u> vano x vani <u>11.10</u> | £. <u>5855</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>450</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale | " <u>85</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>199</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 6.559

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 19.671

f) - Deposito spese contrattuali

T o t a l e £. 27.428

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro 11 SET. 1959 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

12 GEN. 1959

2634

Al Sig. Nicola LOPARCO
Corso Umberto I, 63

CISTERNINO

OGGETTO: Comunicazione.-

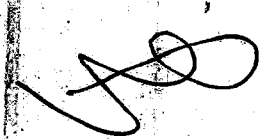
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione semplice è stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

Con successiva comunicazione sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





Lettera Registro

Fam. o P. S. M.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Loparo, Nicola fu Francesco*

luogo di nascita *Cisternino*

data di nascita *20 - 1 - 1892*

indirizzo attuale *Corso Umberto I n° 63*

residente nel comune di *Cisternino*

data di inizio della residenza *19 - 11 - 1925*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Cisternino

LOCALITA'

29. 8 - 958

DATA

Loparo Nicola
FIRMA

Documenti ri | GRUPPO I° PUNTEGGIO

chiesti: ABITAZIONI NON IDONEE. Segnare, se corrisponde
Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di
dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
- Comunale b ☒ soffitta senza acqua e gabinetto ☐
- c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
- d ☐ Cantina con acqua e gabinetto ☐

Certificato dell'Uf- | GRUPPO II°
ficio del Genio Ci- ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
ile comprovante la
grave pericolosità.

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.
dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona
Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel
Comunale, foglio di famiglia.
con la pre- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
cizzazione, f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
dell'esatta g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
superficie. occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale
ma superaffollato in base ai criteri di cui
sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.....

II locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

III locale: metri x metri totale mq.....

Atto esecuti- GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto

vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h.

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si sfratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

breto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Anutu-

valutazione supplementare

bencolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi - I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 17-5-955

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrano nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Figg. 7a Pell' Rossi nr 2	Casa sprovvista di servizi igienici e appartamenti non metti	dal 1955 al 1955

Allegare certificato del Comune di Cisterna attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 17 anni compiuti di disagio alla data del del 31-7-959

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

17

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

17



La sottoscritta, Carparelli Antonio fu Vito

da Cisternino Corso Umberto I° n°137, nella sua

qualità di amministratrice dei beni degli eredi

Punzi fu Quirico Sante, residenti in Lizzanello

di Lecce

d i c h i a r a

che il signor Loparco Nicola fu Francesco da Ci-

sternino conduce in fitto l'abitazione di Corso

Umberto I° n°63 di proprietà dei predetti Punzi ,

dal gennaio 1955-

In fede -

Cisternino, li 28/8/1958

Carparelli Antonia

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000ooo==ooo000-----

Prot.N 7061

Brindisi, li 26 SET. 1967

RACCOMANDATA A.R.

AL SIG. LOPARIO Nicola

1. M. (P. S. G. B/6 - Via per Ceglie, 8
CISTERNINO (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Cisternino Lotto 2 scala 3/6
B/6 Via per Ceglie a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 1.267.130 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

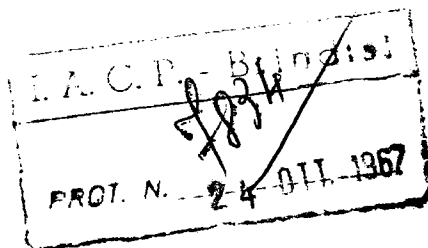
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



Istituto Autonomo case popolare
Brindisi

Si riscambia la raccomandata
del 26 settembre r.a. e si coglie
l'occasione per comunicare che
il sottoscritto intende pagare
in contanti il valore della
cosa comunicata.

Luigi Viola

2° lotto C.P.
Se. B/6
Cisternino
via per leghia 8

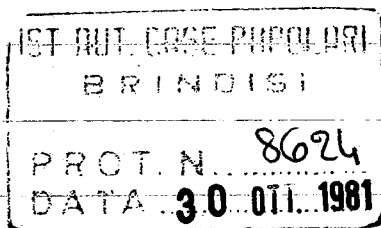
ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

Il sottoscritto ROMA PIETRO, nato il 24/3/1922
a Ceglie Messapico, fa presente a codesto Spett.le
Istituto che con atto Notar Costantino Carugno di
Fasano, ha acquistato l'appartamento di codesto
Istituto in Cisternino al 2° lotto sc/B int. 6 -
Via per Ceglie - dal Sig. LOPARCO FRANCESCO figlio
del defunto LOPARCO NICOLA Assegnatario di codesto
IACP -

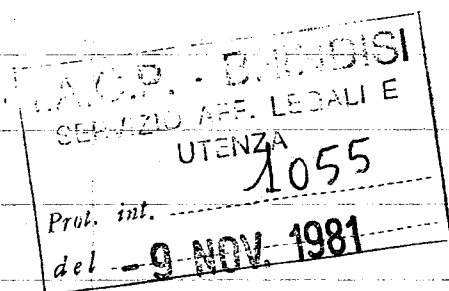
Pertanto, allega alla presente copia dell'atto di
compravendita dell'alloggio in questione.

Cisternino, 29/10/81



-ROMA PIETRO-

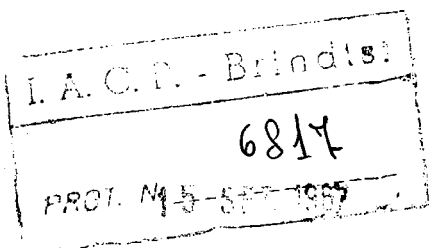
Roma Pietro



Hy L. M. Ruffeo

Ka
And

Cisternino, li 14 settembre 1967



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Oggetto: Riscatto alloggio -Loparco Nicola

RACCOMANDATA

Il sottoscritto, Loparco Nicola fu Francesco, pensionato, residente in Cisternino (provincia di Brindisi) alla Via Ceglie n° 8, si onora rivolgere a codesto ON. Istituto Autonomo Case Popolari per il riscatto dell'alloggio condotto in fitto in Cisternino alla Via Ceglie ~~XXXX~~ n° 8 contraddistinto al 2° lotto -Case Popolari -Scala B/6- Via Ceglie n° 8- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per le spese d'istruttoria allega alla presente raccomandata assegno del Banco di ^{credit. Italiano} ~~Italia~~ n° 904.510.822 in data 14 settembre c.a. -

In attesa di disposizioni per le formalità di legge, porge distinti ossequi.

Cisternino, li 14 settembre 1967

Loparco Nicola

*L. 2
Sob B/6
Cisternino*

*RA
26/31*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

10 OTT. 1966

Prot. N. 8708

Brindisi _____

AL SIG. LOPARIO NICOLA

2 L.M. (P. 164 B/6 - V. 10 Cap. 8

CISTERMINO

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U.G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

C O P I A

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -

I. A. C. P. - Brindisi
8212
PROT. N. 22 SET. 1966

BRINDISI

=====

Gentilissimo Sig. Presidente delle Case popolari, per favore è la seconda volta che io scrivo per la riparazione alla mia casa per l'umidità nelle stanze e pulitura delle scale .-

Saluti

Loparco Nicola - Via Cegli N.8/6

Cisternino

Inoltre desidero conoscere l'importo del riscatto dell'appartamento interno N.6 .- in via Ceglie n.8/6-

2° lotto CP
Sc B 16

F.to Loparco Nicola

Cisternino - via Ceglie N.8/6

Per copia conforme

Brindisi, li 22 SET. 1966

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma