



-10.889- CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

a favore di

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742);

e c o n t r o

CONTE Francesco, nato a Melenduno (LE) il quattro feb-
braio 1938, residente in Brindisi (C.F. n° CNT FNC
38B04 F101K), in regime patrimoniale di comunione le-
gale di beni con la moglie MELE Addolorata, nata a
Melendugno (LE) il 22 settembre 1945, residente in
Brindisi (C.F. n° MLE DLR 45P62 F103R).

In dipendenza del Contratto di Assegnazione autentica-
to il 12 gennaio 1984 dal Notar Corrado Scorsonelli
di Brindisi, ivi reg.to il 24/1/1984 al n° 170, Mod. II°;

c h i e d e s i

che, a garanzia del pagamento del residuo prezzo del-
la compravendita ammontante a Lit. 2.900.000.= (lire
duemilioninovecentomila), rappresentata da n° 58 rate
mensili costanti di Lit. 50.000.= cadauna, consecutive
ed anticipate, da corrispondersi da parte dell'assegna-
tario all'I.A.C.P.-Brindisi entro il primo e non oltre
il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1/11/1983,
SIA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO e cioè

per Lit. 2.900.000.=- (lire duemilioninovecentomila),
ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile, sull'immobile
oggetto della compravendita, appresso descritto,
nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore
dell'Istituto alienante, per tutta la durata del pe-
riodo di ammortamento, e precisamente sopra:

- Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzio-
ne, sito nel Comune di BRINDISI, al Rione S. Elia,
Cantiere n° 1633, Piazza Alberto Savinio, n° 2, Palaz-
zina I, Scala n° 2, piano primo, interno 2, composto
da due camere letto, pranzo-soggiorno, cucina, bagno,
ripostiglio e locale cantina, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai
sensi dell'art. 1317 del Codice Civile.

L'alloggio confina a nord con alloggio interno 1, a
sud con Piazza Segantini e ad ovest con Piazza Alber-
to Savinio.

Il locale cantina, distante col numero interno 2,
sito a piano terra della stessa scala, confina a
nord con porticato, a sud con cantina interno 1, ad
est con cantina interno 3 e corridoio.

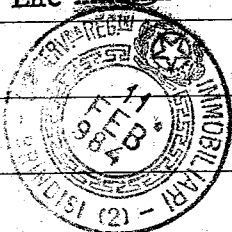
L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale, can-
tina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita
10946, foglio 75, particella 345 sub. 10. -Piazza Alber-
to Savinio, n° 2, Piano T-1, int. 2, Ctg. A/3-C1.2-

Vani 5,5-R.C.E. 2.189-.

111 *168* *168*

CONSERVATORIO DI BRINDISI

Formalità eseguita il 11 FEB. 1984
al N. 2001 particolare
esatte Lire 168.500



IL DIRETTORE
(Dott. Francesco *Penna*)

168.500

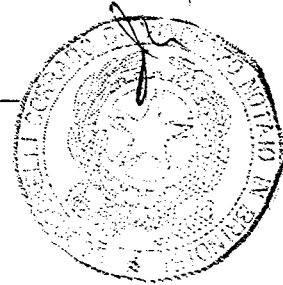


CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIE-
TA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

CON IPOTECA LEGALE (ai sensi della Legge 14 febbraio
1963 n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO_
VINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fi_
scale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti
di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30
dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. I. - Gestione
Case per Lavoratori, nella persona del suo legale
rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione
della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consi_
glio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- CONTE Francesco, appuntato dei Carabinieri, nato
a Melendugno (LE) il quattro febbraio 1938, residen_
te in Brindisi, Piazza Alberto Savinio, n° 2 (C.F.
n° CNT FNC 38E04 F101K), che dichiara di essere in
regime patrimoniale di comunione legale di beni con
la moglie MELE Addolorata, casalinga, nata a Melen_
dugno (LE) il ventidue settembre 1955, residente in
Brindisi (C.F. n° MLE DLR 45P62 F101R);

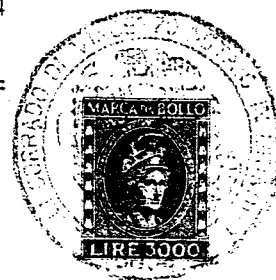


si conviene e stipula quanto segue:

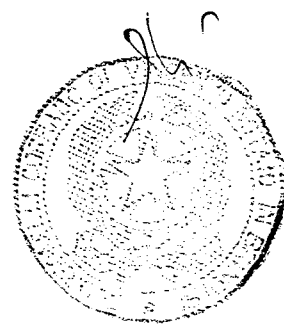
P R E M E S S O

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimo_

1
cettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14
febbraio 1963, n° 60, per il prezzo di £.4.798.794.=
(lire quattromilionisettecentonovantottomilasette_
centonovantaquattro), di cui £. 1.898.794.= (lire
unmilioneottocentonovantottomilasettecentonovanta_
quattro) sono state pagate in contanti, già prima
della stipula di quest'atto, dall'assegnatario allo
Istituto (I.A.C.P.-Brindisi) che ne rilascia corri_
spondente quietanza.



Il residuo di £. 2.900.000.= (lire duemilioninovecen_
tomila) sarà pagato in numero 58 (cinquantotto) rate
mensili costanti di Lit. 50.000.= (lire cinquantami_
la) cadauna, consecutive ed anticipate, da corrispon_
dersi da parte dell'assegnatario allo Istituto entro
il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese,
a partire dal 1°/11/1983.



=====

=====

=====

=====

=====

=====

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come
sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento
su c/c postale n° 00237727 intestato all'I.A.C.P.-

X

Brindisi - Cassa DD. & PP. - quota di riscatto alloggio
ex INA-Casa con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta
che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra
comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto
la maturazione degli interessi di mora nella misura
vigente per legge, senza necessità alcuna di messa
in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della
possibilità di agire legalmente per il recupero for-
zato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unita-
mente alle quote di ammortamento cui gli interessi
di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente Atto, la proprietà dello
immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e
ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguen-
ze utili ed onerose del possesso.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni-
zione dei titoli giustificativi della proprietà e
dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e
perciò esonera dal produrre legale documentazione
l'Istituto venditore, che garantisce la piena dispo-
nibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizio-
ni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

Art. 4) A garanzia del pagamento delle numero 58 ===

(cinquantotto) rate mensili sopra specificate e

quindi a garanzia del residuo prezzo di £.2.900.000=

(lire duemilioneinovecentomila), =====

=====

=====

=====

il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di

Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della com_

pravendita, nonchè sulle relative ragioni condominia_

li, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la

durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE

ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile.

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura

e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla can_

cellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra,

solamente dopo che avrà provveduto a versare l'int_

ro prezzo della compravendita e sempre che non siano

intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

Art. 5) L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi

causa, assume l'obbligo di:

a)- provvedere, quale partecipante al condominio del_

l'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto,

e far provvedere, da parte dell'amministratore del

condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione

ordinaria e straordinaria delle parti condominiali