

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 4832

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

/SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. La Smerisiana / Genovese

Via Madonna del Pozzo - lotto 25-S. A/6

O S T U N I

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378364

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Lavenziana Innocenzo
nato a Ceglie Messapico
il 2/12/1941 e domiciliato In Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Lavenziana Innocenzo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Lavenziana Innocenzo è stato attribuito il
n. 14 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Lavenziana Innocenzo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;

*Lavenziana Innocenzo*

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vellarino in rappre-
sentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi,

al Sig. Lavinaziana Impegno l'alloggio compreso nel
fabbricato per case popolari sito nel Comune di Cortina alla
via de' canonici Lotto 25 e composto di vani utili 3, in-
gresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala
interna 6 del fabbricato stesso, che confina:
a nord con Scatoline N. Giacomini
a sud con Alvise Bittesime
ad est con via di P. B.
ad ovest con case contadini

Il Sig. Lavoniana Innocenzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. LAVENZIANA INNOCENZO versa in con-
tanti la somma di £. --- (lire ---)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (13
re trecentoquarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Lavenesiana Innocenzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Lavenesiana Innocenzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Lavenesiana Innocenzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



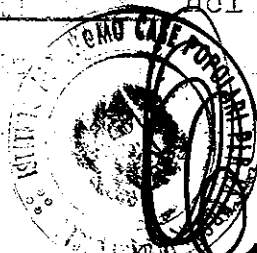
Rinaldo Alberici
Lavenesiana Innocenzo

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Lavenziana Innocenzo
nato a Ceglie Messapico
il 2/12/1941 e domiciliato In Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Lavenziana Innocenzo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Lavenziana Innocenzo è stato attribuito il
n. 14 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Lavenziana Innocenzo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Lavenziana Innocenzo

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____

Lavenexiana Innocenzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13/145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A
al Sig. Lavenexiana Innocenzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Castuni sulla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala A interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Scatoline M. Giacomina a sud con Altra Ditta ad est con via di P.R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Lavenexiana Innocenzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Lavenexiana Innocenzo versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredicimilacentotrentacinque---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Laveneziana Innocenzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Laveneziana Innocenzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Laveneziana Innocenzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Aldo Ballarín
Laveneziana Innocenzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LAVENEZIANA INNOCENZO
25° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. -
Scala A - Int. 6 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1°/1/6/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.610.453= (lire Due milioni seicentodiecimilaquattrocentocinquan-
ta tre=.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 16.217= (lire Sedici mila duecentodieciassette=
oltre IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1°/1/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michael NARCISI)

a saldo/in conto vs. ordine

RIEFERIMENTI

Prot. N. 11855 del 15.10.87 SERV. AA. LL.

CONSEGNA

VIA MADONNA DEL POZZO

LOTTO 25^a scuola A-int. 6

OSTUNN

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà all'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo, si prega di rimandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11955

Brindisi, li 15 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LA VENEZIANA INNOCENZO
25° LOTTO C.P.R. -SC/A -INT.6 -Via M. del
Pozzo

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
25° Lotto C.P.R. - Sc/A - Int.6 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 11/5/1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.895.724=
(diconsi lire Un milione ottocentonovantacinquemilasettecentoventiquattro=)

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.~~88.000~~.....
- per differenza fra versato e dovuto "~~662.970~~.....
- per residuo debito "~~1.232.754~~.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ERMINIO ELIA)

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP - Brindisi - la somma di £. 52.203.= per IVA.

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 12603

Brindisi, li 16 NOV. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, n. 13

- O S T U N I -

- Al Sig. LAVENEZIANA INNOCENZO

Via Madonna del Pozzo

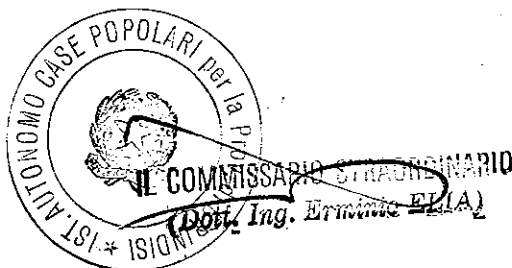
- O S T U N I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - Lotto 152 - C.P.R. - Sc./A - Int. 6 - Via Madonna del
Pozzo - Assegnatario LAVENEZIANA INNOCENZO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.610.452 (diconsi lire
..Ovemilioni..seicentodiecinilaquattrocentocinquantatre.....) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 1/6/1970 e registrato in Brindisi
il 16/6/1970 al n. 5095 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti



P.S. Si allega in copia
Licenza edilizia
Piantine planimetriche
Verbale cons. provv.

Delib. n.5560 del 27/5/87

SR/mz
[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2540

li.

30 MAR 1987

Servizio: Risanamento.

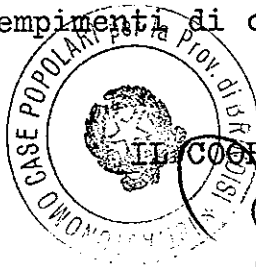
Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Pratica di riscatto in OSTUNI Via
UNGARO lotto 25 Scala 2 int. 6
Sig. LAVENEZIANA INNOCENZA
Planimetria unità immobiliare e specchietto riepilogativo
dati catastali.-

Allegate alla presente, si trasmettono le copie delle planimetrie dell'unità immobiliare relativa all'oggetto, corredate dallo specchietto riepilogativo dei dati catastali e degli elementi di individuazione, secondo lo stato di fatto rilevato al momento del disbrigo della pratica.

Tanto per gli adempimenti di competenza di questo Servizio.



IL COORDINATORE DEL SERV. RIS.TO
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

SA/un

1
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 596h
DATA 11 GIU. 1984

BRINDISI

Il sottoscritto LAVENEZIANA INNOCENZO. nato in Ceglie
Messalico il 2.12.1941 domiciliato in Ostuni alla via Madonna
del Pozzo; fax comunica alla nota N°4629 del 29.5.1984, che il
sottoscritto desidera riscattare detto appartamento.

Resta in attesa di conoscere la data e le modalità del versamento

In attesa ringrazio ossequio.

Ostuni 8.6.1984

Laveneziana Innocenzo

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 605
Prot. int. _____
del 18 GIU. 1984

Alle date dell' 1-6-87

DIFF. FRA VERBIO A NUOVO IMPORTO = 662.870
RESIDUO DEBITO = 1.238.754
1.835.724

BRINDISI 5-10-87

[Signature]

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

BRINDISI

PROT. N. 5964
DATA 11 GIU. 1984

Il sottoscritto LAVENEZIANA INNOCENZO nato in Ceglie
Messadico il 2.12.1941 domiciliato in Ostuni alla via Madonna
del Pozzo; fax comunica alla nota N° 4639 del 29.5.1984, che il
sottoscritto desidera riscattare detto appartamento.

Resta in attesa di conoscere la data e le modalità del versamento

In attesa ringrazio ossequio.

Ostuni 8.6.1984

Laveneziana Innocenzo

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 605
Prot. int. _____
del 18 GIU. 1984

Versamenti al 30.9.84 L. 1.071.581
DA VERSARE L. 610.453
A ESIG. 1.538.872
DIFFERENZA + 516.468
Primo Acquisto L. 055.640

[Signature]

25° LOTTO OSTUNI SCALA A/6

LAVENEZIANA INNOCENZO
TABELLA DI AMMORTAMENTODEFINITIVO

CAPITALE L. 2610453

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	194607	143574	51033	51033	2559420	1/6/10	1/6/11
2	194607	140768	53839	104872	2505581	1/6/11	1/6/12
3	194607	137806	56801	161673	2448780	1/6/12	1/6/13
4	194607	134682	59925	221598	2388855	1/6/13	1/6/14
5	194607	131387	63220	284818	2325635	1/6/14	1/6/15
6	194607	127909	66698	351516	2258937	1/6/15	1/6/16
7	194607	124241	70366	421882	2188571	1/6/16	1/6/17
8	194607	120371	74236	496118	2114335	1/6/17	1/6/18
9	194607	116288	78319	574437	2036016	1/6/18	1/6/19
10	194607	111980	82627	657064	1953389	1/6/19	1/6/20
11	194607	107436	87171	744235	1866218	1/6/20	1/6/21
12	194607	102641	91966	836201	1774252	1/6/21	1/6/22
X 13	194607	97583	97024	933225	1677228	1/6/22	1/6/23 X
X 14	194607	92247	102360	1035585	1574868	1/6/23	1/6/24 X
15	194607	86617	107990	1143575	1466878	1/6/24	1/6/25
16	194607	80678	113929	1257504	1352949	1/6/25	1/6/26
17	194607	74412	120195	1377699	1232754		
18	194607	67801	126806	1504505	1105948		
19	194607	60827	133780	1638285	972168		
20	194607	53469	141138	1779423	831030		
21	194607	45706	148901	1928324	682129		
22	194607	37517	157090	2085414	525039		
23	194607	28877	165730	2251144	359309		
24	194607	19761	174846	2425990	184463		
25	194608	10145	184463	2610453	0		
		2254723	2610453				

PROVVISATO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/70	1/6/71
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/71	1/6/72
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/72	1/6/73
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/73	1/6/74
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/74	1/6/75
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/75	1/6/76
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/76	1/6/77
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/77	1/6/78
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/78	1/6/79
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/79	1/6/80
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/80	1/6/81
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/81	1/6/82
13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/82	1/6/83
14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/83	1/6/84
15	157693	70187	87506	926657	1188633		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43326	114367	1441896	673394		
21	157693	37036	120657	1562553	552737		
22	157693	30400	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 95 lotto Orfani alla via Madame del Popolo
N. _____ Scala A Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Lorenzina Innocenzo

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 15

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 157193

Rata mensile . . . x L. 13145

Decorrenza dal 4/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____