

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE =

Rep.n.154.984/6887

- Nota per trascrizione -

di Contratto per trasferimento anticipato in proprie-
tà di alloggio popolare -

- (art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029) -

a favore di

- GIGANTE Anna ved.Cavallo-Accetturi, nata il 21 ot-
tobre 1916 ad Alberobello,

- CAVALLO-ACCETTURI Maria Concetta, nata il 15 di-
cembre 1947 ad Ostuni, e

- CAVALLO-ACCETTURI Grazia Maria, nata il 5 settem-
bre 1950 ad Ostuni

tutte domiciliate in Ostuni.

c o n t r o

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-
VINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott.Vincenzo Loiacono, No-
taio in Brindisi, in data 12 giugno 1972, registrato
a Brindisi il 20 giugno 1972 al n.5499/Mod.II, l'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito alla Gigante
Anna per l'usufrutto ed alle germane Cavallo-Accettu-
ri Maria Concetta e Grazia Maria per la nuda proprie-

ta l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Francesco Tamborrino, piano primo, scala "A", interno 3, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con alloggio scala "B" interno 4, ad est con Piazza Avv. Francesco Tamborrino, a sud con alloggio scala "A" interno 4 e ad ovest con Piazza Avv. Francesco Tamborrino.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in ditte Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 89, particella 326/3, categ. A/3/2^a, vani 5, rendita L.740 =

Per il prezzo pagato di L.1.757.879

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

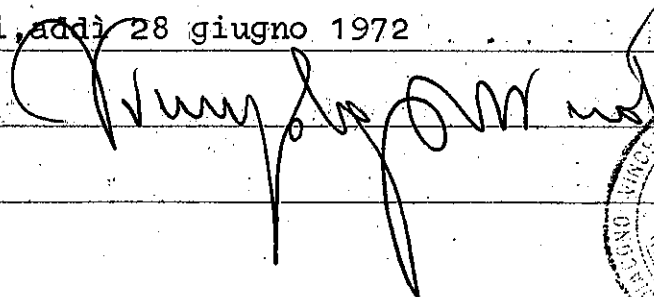
Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Lecce il 23 giugno 1972 al numero 32834 d'ordine ed al numero 29569 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 28 giugno 1972



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

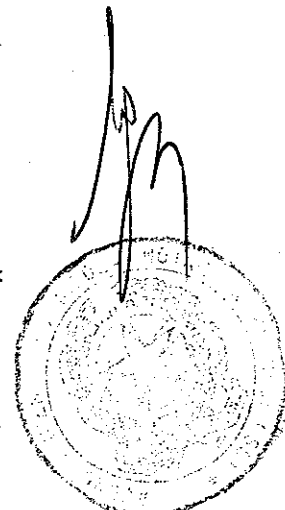
(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata-, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dottor FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempo re dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con de libera Consiliare numero 1991 del 29 novembre 1971, che per estratto autentico alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e
- 2)- GIGANTE Anna vedova Cavallo-Accetturi, nata il 21 ottobre 1916 ad Alberobello, con le sue figlie:
- 3)- CAVALLO-ACCETTURI Maria Concetta, nata il 15 di cembre 1947, e
- 4)- CAVALLO-ACCETTURI Grazia Maria, nata il 5 settem bre 1950, entrambe nate in Ostuni ove tutte sono do miciliate.

SI PREMETTE

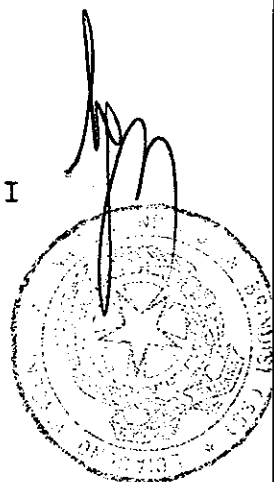
- Che con deliberazione in data 12 novembre 1955, nu mero 344, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), a norma del



D.L.8 maggio 1947,n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle Leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952,n. 113, assegnò, con patto di futura vendita, al signor Tamborrino Giovanni, nato il 4 agosto 1912 ad Ostuni, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni - Lotto 8° - scala A/3 - alla Via Francesco Tamborrino, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.757.879 (lire unomilionesettecentocinquantesetteottocentosettantanove);

- Che in data 6 maggio 1958 decedè in Roma il predetto assegnatario, senza lasciare testamento, ed alla sua successione dimostrò averne diritto, quale erede nell'assegnazione dell'alloggio anzidetto, il signor CAVALLO-ACCETTURI Francesco, nato il 14 maggio 1904 ad Ostuni;

- Che in data 26 maggio 1971 decedè in Ostuni il predetto Cavallo-Accetturi Francesco, il quale, con suo testamento olografo, reso pubblico in data 1° settembre 1971 con verbale agli atti del Notaio Zurlo Lorenzo da Ostuni - n.20426/13069 Repertorio - ivi registrato il sette settembre 1971 al n.1511/Mod.I disponeva a favore della moglie Gigante Anna l'usufrutto di tutto il suo patrimonio, mentre nominava sue eredi le figlie Cavallo-Accetturi Maria Concet-



- 2) ta e Cavallo-Accetturi Grazia Maria, così come innanzi costituite;
- Che le dette Gigante Anna e le sue figlie Cavallo-Accetturi Maria Concetta e Grazia Maria, tutte innanzi qualificate, la prima per l'usufrutto e le altre per la nuda proprietà, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029 hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per l'ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;
- Che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), come sopra rappresentato, avvalendosi della facoltà di cui all'art.3 D. L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce a Gigante Anna



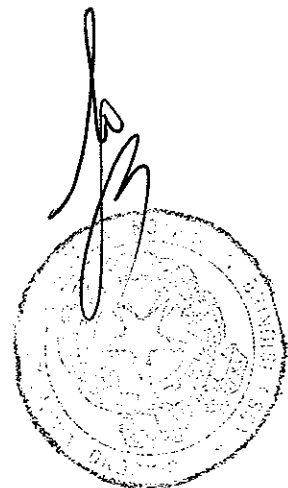
ed alle sue figlie Cavallo-Accetturi Maria Concetta e Grazia Maria, che accettano, la prima per l'usu frutto e le altre per la nuda proprietà, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Francesco Tamborrino, piano primo (1°), scala "A", interno tre (i/3), composto di n.3 (tre) vani utili, con gli accessori, pari a n.5 (cinque) vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con alloggio scala "B" interno 4, ad est con Piazza Avv.Francesco Tamborrino, a sud con alloggio scala "A" interno 4 e ad ovest con Piazza Avv.Francesco Tamborrino.--

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in ditta Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 89, particella 326/3, categ.A/3/2[^], vani 5,rendita £.740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle acquirenti, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

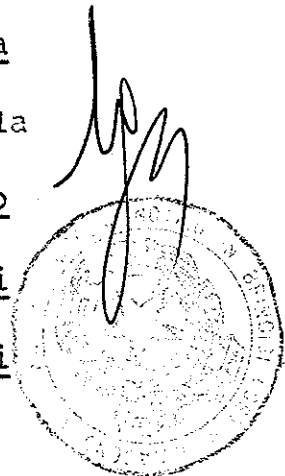


3) Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.).-

A tal uopo le acquirenti Gigante Anna per l'usufrutto e Cavallo-Accetturi Maria Concetta e Grazia Maria per la nuda proprietà, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalle sottoscritte acquirenti.

= Articolo 4 =

Le acquirenti Gigante Anna, per l'usufrutto, e Cavallo-Accetturi Maria Concetta e Grazia Maria, per la nuda proprietà, hanno già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) la somma complessiva di £.316.723 (lire trecentosedicimilasettecentoventitre).-



Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 29 maggio 1972, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.23/72 dell'8 maggio 1972, rilasciata dall'Economo dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.).-

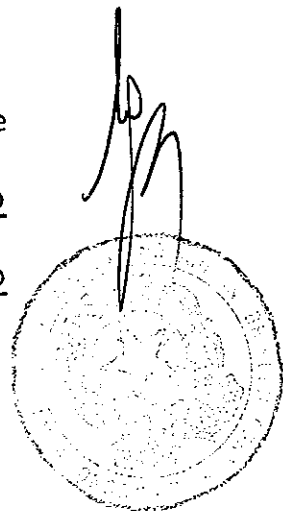
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), a mezzo del sottoscritto suo Presidente pro-tempore, ne rilascia liberatoria quietanza.-

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 30 maggio 1972, si trasferisce a favore delle acquirenti sottoscritte che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Le acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) il quale garantisce il descritto alloggio per franco



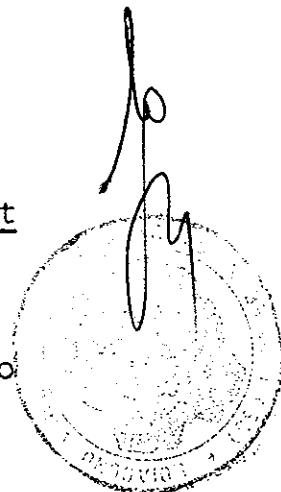
e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.-

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.-

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 29 maggio 1972 le acquirenti sottoscritte rimangono obbligate a pagare all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) la quota mensile di £.8.579 (lire ottomilacinquecentosettantanove), comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I.G.E.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, le acquirenti rimangono liberate dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.-

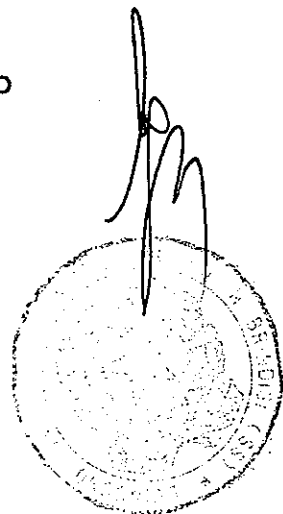


= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.-

Di conseguenza esse acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.135 (lire quattromilacentotrentacinque) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I.G. E., in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene



rali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.-

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalle acquirenti sottoscritte, per sè, loro eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.-

= Articolo 10 =

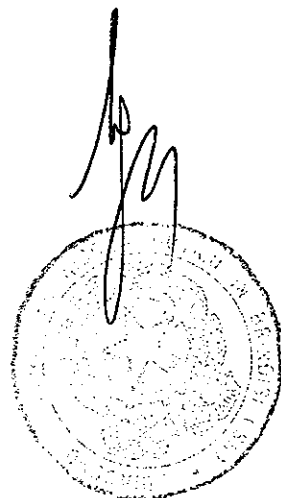
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(I.A.C.P.) nella propria sede e quanto alle acquirenti nell'appartamento loro assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.-

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali



cedono a carico delle acquirenti le quali dichiara
no di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali
di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938
n.1165 e del D.L.6 aprile 1948,n.1173 -

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, che ne au
tentica le firme.

Brindisi, addì 12 giugno 1972

F.to Raffaele Fischetto

F.ta Anna Gigante ved.va Cavallo Accetturi

F.ta Maria Concetta Cavallo Accetturi

F.ta Grazia Maria Cavallo Accetturi

Numero 154984 del Repertorio-Numero 6887 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

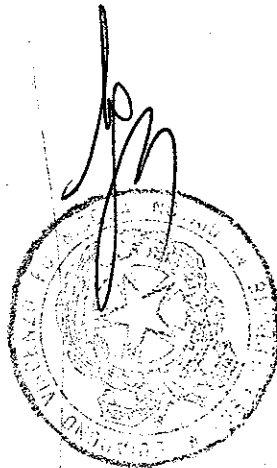
REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per



le Case Popolari della Provincia di Brindisi(I.A.C.
P.);

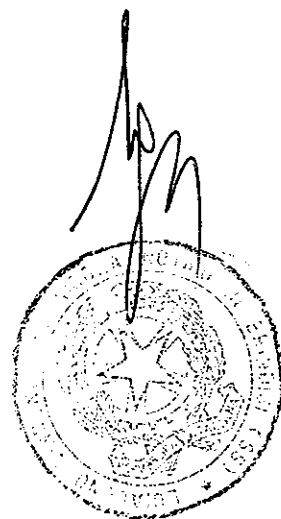
- GIGANTE Anna vedova Cavallo-Accetturi, nata il 21
Ottobre 1916 ad Alberobello ;

- CAVALLO-ACCETTURI Maria Concetta nata il 15 dicembre
1947 ad Ostuni, e

- CAVALLO-ACCETTURI Grazia Maria, nata il 5 settembre
1950 ad Ostuni ove tutte domiciliario, della cui
identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio
sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie
firme in calce, a margine dei fogli intermedi
e sull'allegata planimetria del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, addì dodici giugno millenovecento
settantadue.

F.to Vincenzo Loiacono notaio



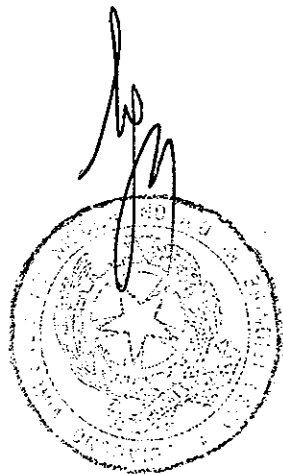
- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

Seduta del 29 novembre 1971

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di lunedì ventinove del mese di novembre, alle ore 15,30, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, in via G.B. Casimiro c.27, si è riunito, giusta avviso di convocazione N°7248 in data 12.11.1971, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone dei signori:

- 1)-Dott. Raffaele Fischetto - Presidente -
- 2)-Cav. Cosimo Guadalupi - Vice Presidente -
- 3)-Dott. Silvio Spanò - Rapp. te Ministero LL.PP. - Componente -
- 4)-Dott. Armando Ramundo - Rapp. te Comune di Ostuni - Componente -
- 5)-Dott. Giuseppe Martellotta - Rapp. te Comune di Fasano - Componente -
- 6)-Ing. Antonio Longo - Rapp. te Amm. ne Prov. le - Componente -
- 7)-Sig. Angelo Landella - Rapp. te Inquilini - Componente -
- 8)-Sig. Ambrogio Colombo - Rapp. te Lavv. Industria - Componente -

Sono presenti, inoltre, il dott. Francesco Varone - Presidente del Collegio Sindacale ed il Rag. Antonio Consales - Sindaco Revisore.



Assenti giustificati il nuovo Consigliere di Amministrazione in rappresentanza del Comune di Brindisi avv. Bruno Alceste Guadalupi ed il Sindaco Revisore sig. Domenico Mileto.

Assiste il Direttore Generale facente funzione Dottor Ingegnere Giovanni Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- O m i s s i s -

14) Richiesta degli eredi del sig. Francesco Cavallo Accetturi per riscatto anticipato dello alloggio si to in Ostuni alla via Avv. Francesco Tamborrino - Lotto 8° - scala A - interno 3 -

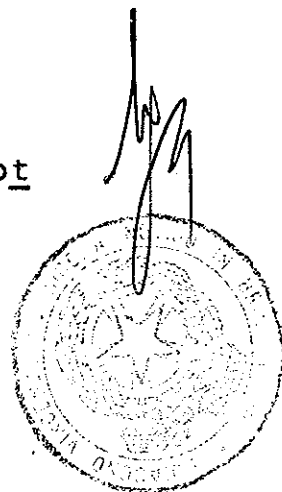
- O m i s s i s -

A margine: Seduta Consiliare del 29 NOV. 1971 Provvedimento adottato N. 1991 SI APPROVA -

" di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 344, adottata nella seduta del 12.11. 1955, veniva assegnato al sig. Tamborrino Giovanni un alloggio in locazione con patto di futura vendita di riscatto, facente parte del plesso edilizio 8° lotto Ostuni, scala A, interno 3

In data 20.1.1966 il sig. Francesco Cavallo Accetturi, nella qualità di erede superstite di Tamborrino



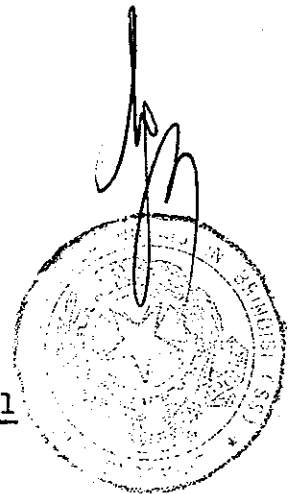
- 2) Giovanni, chiedeva di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato al suddetto defunto Tamborrino.

Inndata 10.5.68 il Consiglio di Amministrazione con provvedimento n.1591 dava facoltà al sig.Cavallo di provvedere al riscatto definitivo dell'alloggio.

In data 26.5.71 il sig.Cavallo Francesco Accetturi nelle more del perfezionamento della pratica decedeva.

In data 29.10.1971 gli eredi del predetto sig.Cavallo Francesco Accetturi hanno inoltrato domanda per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge esibendo fra l'altro attestato di notorietà delle disposizioni testamentarie del defunto nelle quali viene precisato che l'usufrutto del patrimonio mobiliare ed immobiliare del decuius è attribuito al coniuge superstite sig.ra Gigante Anna ed eredi universali dello stesso patrimonio vengono nominate le figlie legittime Cavallo Accetturi Maria-Concetta e Cavallo Accetturi Grazia-Maria.

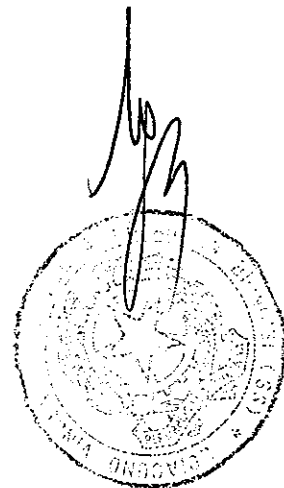
Poichè gli eredi del sig.Cavallo Francesco Accetturi si trovano nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948,n.1029,essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza dei predetti possa essere accol



ta.

Il Consiglio;

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n.344, adottata nella seduta del 12.11.1955;
- vista la delibera n.1591 adottata nella seduta del 10.5.1968;
- accertato che in data 26.5.1971 il sig.Francesco Cavallo Accetturi, erede superstite del sig.Tamborrino Giovanni, decedeva;
- vista la nota in data 29.10.1971, con la quale gli eredi del sig.Francesco Cavallo Accetturi hanno inoltrato a questo IACP domanda per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio, a sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- preso atto delle disposizioni testamentarie del defunto Francesco Cavallo Accetturi;
- accertato che gli eredi del sig.Francesco Cavallo Accetturi si trovano nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L. 17.4.1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio;
- ritenuto, pertanto, che l'istanza in argomento possa essere accolta;
- ad unanimità di voti



D E L I B E R A

1°)- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza degli eredi del Sig. Francesco Cavalli Accetturi, tutti indicati nella descrittiva che precede, riconoscendo loro il diritto del trasferimento anticipato in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni alla Via Avv. Francesco Tamborrino - lotto 8° - scala A - interno 3, a suo tempo assegnato al sig. Giovanni Tamborrino, ptevio versamento del residuo debito;

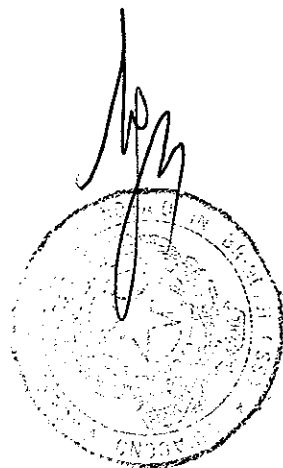
2°)- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dott. Raffaele Fischetto -Presidente pro-tempore del l'IACP di Brindisi- di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. "

- O m i s s i s -

Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale facente funzione.

Il Presidente (Dott. Raffaele Fischetto) f.to Raffaele Fischetto -

Il Direttore Generale F.F. (Dott. Ing. Giovanni Roma) f.to Giovanni Roma



CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun
ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che la presente copia è stata estratta in conformi
tà dell'originale deliberazione n.1991 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi(I.A.C.P.)
in data 29 novembre 1971, riportata nel Registro ver
bali di competenza vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi(IACP)
ad uso legale.

Brindisi, addì otto giugno millenovecentosettanta
due.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato il 20 giugno 1972 al n.5499/Mod.II a Brin
disi.

Trascritto in Lecce il 23 giugno 1972 al n.32834/29569

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 28 giugno 1972

