

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 1331)

GIÀ UNHRA - CASAS
SEDE CENTRALE

12 APR. 1972

ROMA,

7210 62

Al Sig. DI SERIO SANTO
Via Appia 310
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/b Scala _____ piano _____ interno 2, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrisondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

./.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £.24.345... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.9.850... per I^ rata spese condominiali;
- £.11.500... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.1.000... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonovanta-
cinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approntati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

→ All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Alla Sig.ra D' Astore Consolata ved. Di Serio
Via Modigliani, 6 B/2
72100 **Brindisi**

Prot. 9858

Li, 17.07.2008

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 6 sc. B int. 2 .
Alloggio ISES assegnato ai sensi della legge 4 Novembre 1963,n. 1460.

Sig.ra D'Astore Consolata ved. Di Serio Santo assegnatario deceduto .
Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.
-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del 07/3/2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di alloggio , costruito ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo modalità convenute dallo stesso ISES di Roma;
- Riscontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47/85, n. 3437/ 242 del 08.10.2007 dal Comune di Brindisi e ritenuto che allo stesso possano essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, pertanto se ne determina il correlativo prezzo nel seguente modo:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170,13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a **€ 2.730,29=** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

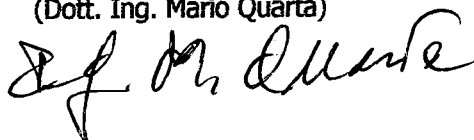
-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.°23 dello 04/07/06 - art. 35,comma 8,le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. D /2008	DATA	REG. RESP. SETTORE N. /2008
-----------------------------	------	--------------------------------

OGGETTO: l. Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

Alienazione di alloggio ISES sito a Brindisi in via Modigliani, 6 scala B int. 2 comprensivo di box realizzato in sanatoria. Sig.ra D'Astore Consolata coniuge del Sig. Di Serio Santo assegnatario deceduto. - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, il 19.09.2008

09.10.2008

L'ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilaotto, il giorno del mese di nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante e inscindibile della presente determinazione dirigenziale, l'ISES di Roma ha proceduto, ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 ad assegnare in proprietà al Sig. Santo Di Serio un alloggio di n. 6 vani legali realizzato con il contributo dello Stato.

- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento mensili dall'importo cadauna di €12,57=[controvalore in £.24.345] decorrenza 01.05.1972 per un importo complessivo di----- €3. 771,00= ;

- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco del garage abusivamente realizzato su suolo comune all'intero immobile di Via Amedeo Modigliani, 6 condonato in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85 e s.m.i. con concessione n. 3437 rilasciata dagli organi competenti del Comune di Brindisi;

- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;

- Vista la fattura n. 111 esente da IVA rilasciata da questo IACP in data 24.09.2008 e inerente il prezzo del " box - garage" realizzato in sanatoria;

- Constatata, la definizione della pratica di alienazione a favore della Sig.ra D'Astore----- Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio, dell'alloggio assegnato in proprietà ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 nel Comune di Brindisi alla via----- Amedeo Modigliani, 6 B int. 2;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso noⁿ abitativo " box- garage" è riportato al foglio 75, p. lla 1095, sub. 15, cl. 2., consistenza 14 Mq; R.C. €41,94=.

- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo della Sig.ra D' Astore Consolata ved. del Sig.----- Santo Di Serio ;

- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) Prendere atto di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;

2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:

"Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:

- Sig.ra D'Astore Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio. Alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Amedeo Modigliani, 6 B int. 2;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso no abitativo " box- garage" è riportato al foglio 75, p. lla 1095, sub. 15, cl. 2., Mq 14 ; R.C. €41,94=.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **111** del **24/09/2008**

Destinatario / Intestazione Fattura

D'ASTORE CONSOLATA VED. DI SERIO
VIA MODIGLIANI, 6 B/2
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. DSTCSL21D43B180U

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.560/93 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA	Imponibile	Imposta	Totale documento
E223: Es. art.	€ 2.930,29	€ 0,00	€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo: € 2.930,29 A/C NT. N° 7900218440 BANCO DI NAPOLI
Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. : € 0,00 A/C NT. N° 8104101581 BANCO DI NAPOLI

BRINDISI, 19/09/2008



BANCO DI NAPOLI

***200,00**
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8104101581-04

NON TRASFERIBILE

EURO**DUECENTO/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI

vale fino a euro



8104101581 101020091 99999999

BRINDISI, 19/09/2008



BANCO DI NAPOLI

***2.730,29**
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 7900218440-10

NON TRASFERIBILE

EURO**DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI

vale fino a euro



7900218440 101020091 99999999

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
710010000139	0 D'ASTORE CONSOLATA V. DI SERIO	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	6 B 2

Estratto Conto 2007

710010000139 0 D'ASTORE CONSOLATA V. DI SERIO Provvedimento: Non Specificato
 Del N.
 VIA MODIGLIANI 6 B 2 72100 BRINDISI In Locazione dal: 01/04/1972
 Al:

Competenze Anno 2007

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
------	--------	------	--------------------	-----------------	-------	------------	------------	--------------------

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totale	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2007

Totale competenze Dovute - Anno 2007	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2007	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2007	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2007	0,00	=
Totale Credito Anno 2007	0,00	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2007	0,00
Totale Credito al 31/12/2007	0,00

Note: Alloggi a riscatto-ex INCIS(Pag.rat.L. 1460/63)

Stampa richiesta da: iacp del: 24/09/2008 11.43.07

BRINDISI, 19/09/2008



BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. **8104101581-04**

***200,00**
euro

NON TRASFERIBILE

EURO**DUECENTO/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI

vale fino a euro



8104101581 101020091 99999999

BRINDISI, 19/09/2008



BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. **7900218440-10**

***2.730,29**
euro

NON TRASFERIBILE

EURO**DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI

vale fino a euro



7900218440 101020091 99999999



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 07/12/2006

Or: 9.01.38

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BR0129545	Comune di BRINDISI (Codice :R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riconcontro: 000A888X6	Tipo Mappale n.: -	Intestati n.: 2
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Causale : CHIUSURA PORTICO	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Proprietà per l'area	80000250748
2. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Superficie	00061820742

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup Cat.	Rendita
1	C		75	1095	15	via amedeo modigliani n.6/B, p.T	1	C06	2	14	16	41,94

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000056582/2006

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 07/12/2006

Protocollo n.: BR0129545

L'incaricato

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Alla Sig.ra D' Astore Consolata ved. Di Serio
Via Modigliani, 6 B/2
72100 **Brindisi**

Prot. 9858

Li, 17.07.2008

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 6 sc. B int. 2 .
Alloggio ISES assegnato ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460.

Sig.ra D'Astore Consolata ved. Di Serio Santo assegnatario deceduto .
Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

**-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del
07/3/2003 art. 23.**

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di alloggio , costruito ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo modalità convenute dallo stesso ISES di Roma;
- Riscontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47/85, n. 3437/ 242 del 08.10.2007 dal Comune di Brindisi e ritenuto che allo stesso possano essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, pertanto se ne determina il correlativo prezzo nel seguente modo:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170,13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

g

*Notaio Enrico
Capefoglio*

Ch. 28. 2008
[Signature]

*Si consegna bene mano alla Sign. Quarta
collaboratore studio Notaio Enrico
regista decente;*

- ① Copia Certificato di detenzione n. 1219 D/2008;
- ② Copia del Contratto di locazione Enrico di M.;
- ③ Votum Alloggio + M. x;
- ④ Cui al potere solo max. 20.10.2008 *Quarta*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 15872

20 OTT, 2008
Brindisi,.....

Dott. Michele Errico
NOTAIO
Via C. Battisti, 11
72100- BRINDISI

e p.c. >- **Sig. re D'Astore CAonsolata ved. Di
Serio Santo**
via A. Modigliani, 6 scala B int. 2
72100- Brindisi

Oggetto: Richiesta di acquisto di alloggio ISES sito in Brindisi, via A. Modigliani, 6 sc B int. 2.
Sig.ra D'astore Consolata ved. Di Serio Santo assegnatario.
-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio pari a di ~~€~~ 3. 771, 00= nonché al pagamento del box realizzato in sanatoria .
A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà. Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con le annotazioni delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto, significando che l'alloggio in questione è stato realizzato antecedentemente al 1976.
Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.
Si invitano i sigg. Notaio e Acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile.
L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 1219D/2008 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio;
 - Prospetto dati catastali;
 - Copia di fattura n. 111 del 24.09.2008 corredata da fotocopia di assegno;
 - Copia di concessione in sanatoria di opere abusive rilasciata dal Comune di Brindisi.
- Distinti saluti.

cr

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)

[Firma]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. ...15872

20 U.I. 2008

Brindisi,.....

9 Dott. Michele Errico
NOTAIO
Via C. Battisti, 11
72100- BRINDISI

e p.c. >- **Sig. re D'Astore CAonsolata ved. Di
Serio Santo**
via A. Modigliani, 6 scala B int. 2
72100- Brindisi

Oggetto: Richiesta di acquisto di alloggio ISES sito in Brindisi, via A. Modigliani, 6 sc B int. 2.
Sig.ra D'astore Consolata ved. Di Serio Santo assegnatario.
-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile.

Raccomandata A.R.

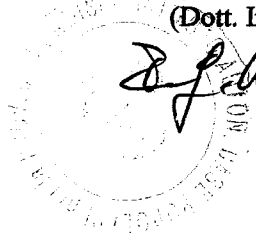
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio pari a di €3. 771, 00= nonché al pagamento del box realizzato in sanatoria .
A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà. Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con le annotazioni delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto, significando che l'alloggio in questione è stato realizzato antecedentemente al 1976.
Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.
Si invitano i sigg. Notaio e Acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile.
L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 1219D/2008 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio;
 - Prospetto dati catastali;
 - Copia di fattura n. 111 del 24.09.2008 corredata da fotocopia di assegno;
 - Copia di concessione in sanatoria di opere abusive rilasciata dal Comune di Brindisi.
- Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRINDISI Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 07/12/2006

Ora: 9.01.38

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BR0129545	Comune di BRINDISI (Codice: R2AA)	Ditta n.: I di I
Codice di Riscatto: 000A888X6	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Causale : CHIUSURA PORTICO	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

	C.F.
1. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Proprietà per l'area	80000250748
2. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Superficie	00061820742

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		75	1095	15	via amedeo modigliani n.6/U, p.T	1 +1	C06	2	14	16	41,94

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000056382/2006

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 07/12/2006

Protocollo n.: BR0129545

L'incaricato

Data: 08/10/2008 - Ora: 10.02.41

Visura n.: 554127 Pag: 1 Fine

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2008

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI		
	Foglio: 75 Particella: 1095 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	1095	1	1		A/3	2	5,5 vani	84	Euro 440,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2004 n. 31149 1/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. BR0114502) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2004 n. 31149
1/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. BR0114502)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI		80000250748	(11) Proprieta' per l'area 1000/1000
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI		00061820742	(6) Superficie
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/12/2001 n. 2076.1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 260415) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico



CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

marca
da
bollo

CONCESSIONE IN SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE (ART. 31 LEGGE N°47/85 e successive modifiche ed integrazioni)

N° **3437** / **242** del Registro

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **29/03/86** registrata con n° **25231** da: **D'ASTORE CONSOLATA**
C.F. **DST CSL 21D43 B180U**, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della L. 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata L. n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione stabilita con il provvedimento del sottoscritto dirigente del **06/11/00** n° **3406/CO** in **€ 206,58** (L. 400.000) è stata interamente corrisposta;
- Visto l'avvenuto versamento degli oneri concessori di cui all'art. 37 della Legge 47/85 e ai sensi della Legge Regionale del 13.05.1985 n°26 in complessivi **€ 227,885** (L. 441.252)
- Vista l'inesistenza di vincoli di cui all'art. 33 della Legge 47/85;
- Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85, come da — rilasciato da — in data —, n° —;
- Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;
- Visti i riferimenti dei competenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto e la regolarità delle agevolazioni applicate nel calcolo dell'oblazione e/o del contributo concessorio, di seguito elencate:
 - ☐ Prima abitazione, così come previsto dal comma 3, art.34 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
 - ☐ Sottoscrizione della convenzione o atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt.7 e 8 della Legge 10/77;
 - ☐ Gratuità del contributo concessorio per i casi di cui all'art.9 Legge n°10/77;
 - ☐ Riduzioni previste dall'art.34 comma 5 Legge 47/85 (comma 7 dopo le successive modifiche ed integrazioni);
- Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;
-

RILASCIA

a **D'ASTORE CONSOLATA**

nato a **BRINDISI** il **03/04/21**, residente in **BRINDISI**

VIA A. MODIGLIANI - 6 C.F. **DST CSL 21D43 B180U** ai
sensi del Capo IV della L. 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche
ed integrazioni

LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le seguenti opere edilizie abusive relative all'immobile sito in **BRINDISI** alla

VIA A. MODIGLIANI

S. ELIA

n° **6**

distinte nel N.C.E.U. al Fg. **75**, p.lla **1095** sub **1-15**

consistenti in:

AMPLIAMENTO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, AL PIANO PRIMO, MEDIANTE LA CHIUSURA DI UN BALCONE CON VETRATA IN ANTICORODAL E VETRI, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3,41 - REALIZZAZIONE DI UN GARAGE SOTTO IL PORTICATO ESISTENTE, DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE, DELLA SUPERFICIE TOTALE DI MQ. 13,48.

Con riserva di verificare e attribuire la destinazione d'uso indicata sugli elaborati grafici, in sede di rilascio del successivo certificato di agibilità e/o abitabilità.

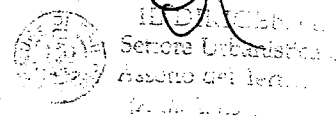
FA PRESENTE

Qualora le opere abusive risultassero completate al rustico e non nelle rifiniture bisogna avanzare autonoma domanda di autorizzazione/concessione per il completamento.

Copia del presente atto, in relazione al disposto dell'art.38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette di Brindisi.

Dalla residenza municipale, il **08 OTT. 2007**

IL DIRIGENTE



RELATA DI NOTIFICA

19 OTT. 2007

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi _____ notificato la presente

Concessione Edilizia intestata ai sigg. *Alba Consolo*

consegnandola nelle mani del Sig. *Paolo Vignola*

che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente

Paolo Vignola

Il Notificatore

Maristella Quaranta

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Maristella QUARANTA)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 23889
Registro particolare n. 17345
Presentazione n. 50 del 25/11/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16094
Protocollo di richiesta BR 61114/7 del 2008



Il Conservatore
ING. ANTONIO CARBONARA

IL GERENTE
Anna Rita FLORES

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/11/2008	Numero di repertorio	88806/33221
Notaio	NOTAIO MICHELE ERRICO	Codice fiscale	RRC MHL 44C14 B180 E
Sede	BRINDISI (BR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B180 - BRINDISI (BR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 75
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA AMEDEO MODIGLIANI

Particella 1095 Subalterno 1
Consistenza 5,5 vani

N. civico 6/B

Ufficio provinciale di BRINDISI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23889
Registro particolare n. 17345
Presentazione n. 50 del 25/11/2008

Pag. 2 - Fine

Interno	2	Piano	1		
Immobile n.	2				
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	1095
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	15
Indirizzo	VIA AMEDEO MODIGLIANI			Consistenza	14 metri quadri
Piano	T				N. civico 6/B

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome D'ASTORE Nome CONSOLATA
Nata il 03/04/1921 a BRINDISI (BR)
Sesso F Codice fiscale DST CSL 21D43 B180 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
Sede BRINDISI (BR)
Codice fiscale 00061820742
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL PREZZO DI EURO SEI MILACINQUECENTOUNO VIRGOLA VENTINOVE (EURO 6.501,29), DI CUI EURO TREM ILASETTECENTOSETTANTUNO/00 (EURO 3.771,00), COSI' COME E' STATO DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE 4 NOVEMBRE 1963 N. 1460, ED EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA VIRGOLA VENTINOVE (EURO 2.730,29), COSI' COME E' STATO DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 1993 N. 560. AD OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI DEL CITATO ATTO HANNO DICHIARATO, IN VIA SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, E CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, CHE IL PREZZO COME SOPRA CONVENUTO E' STATO CORRISPONTO NEL SEGUENTE MODO:- EURO TREMILASETTECENTOSETTANTUNO/00 (EURO 3.771,00), NELLE DOVUTE FORME DI LEGGE PRIMA DEL CITATO ATTO ED ANTERIORMENTE AL 4 LUGLIO 2006;- EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA VIRGOLA VENTINOVE (EURO 2.730,29) ANTERIORMENTE ALLA FIRMA DEL CITATO ATTO, CON N. 1 ASSEGNO CIRCOLARE EMESSO DA BANCO DI NAPOLI, FILIALE DI BRINDISI, N. 7900218440-10, IN DATA 19 SETTEMBRE 2008, NON TRASFERIBILE, INTENDENDO A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI. L'ISTITUTO NE HA ACCUSATO RICEVUTA, HA RILASCIATO QUIETANZA E HA RINUNZIATO ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI UFFICIO.

*Quone
K. Lundy*

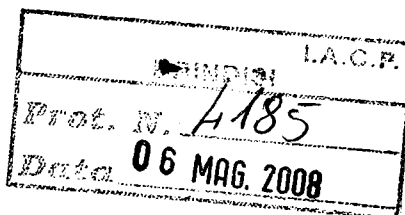
Cod.....

Sig.....

Via.....

Comune.....

Prot.....data.....



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**Via Casimiro, 27
72100 - Brindisi**

OGGETTO: Richiesta di stipula di atto formale di cessione dell'alloggio di ERP.

La sottoscritta D'ASTORE CONSOLATA, nata a Brindisi il 03/04/1921, familiare del Sig. DI SERIO SANTO assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi - Via A. Modigliani n. 6/B int. 2 - ottenuto ai sensi della legge 04/11/1963 n. 1460

CHIEDE

Di effettuare la stipula dell'atto formale di cessione dell'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti ed avendo ultimato il pagamento dell'alloggio stesso, come già da Voi confermato con Vs. n. 4139 del 18/05/2006.

Distinti saluti

Brindisi, 28/04/2008

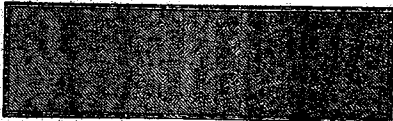
Firma

D'Astora Consolata

All.: Copia del documento di riconoscimento.

Cognome... D'ASTORE
 Nome... CONSOLATA
 nato il... 3/4/1921
 (atto n. 382 P. I. S. =)
 a... BRINDISI ()
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... A. MODIGLIANI 6/B/2
 Stato civile...
 Professione... PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,65
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...
 ...
 ...


 Firma del titolare *D'ASTORE CONSOLATA*
 BRINDISI - S. ELIA 9/2/2001
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (MIGLIETTA Daniela)
Daniela Miglietta
 COMUNE
 BRINDISI
 Lire 10.000
 CARTE D'IDENTITA'
 Lire 500
 DIRITTI DI SEGRETERIA

****VALIDA FINO AL 8/2/2006****
 AE 9736400

 I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI - S. ELIA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 9736400
 DI
 D'ASTORE CONSOLATA