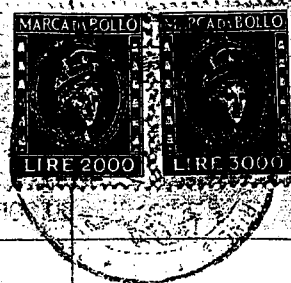


401123-1



= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica, (c.f.n° 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi-", a ciò autorizzato con Deliberazione n.5579, in data 3 giugno 1987 del Commissario Straordinario di detto Istituto che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formare parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-PILIEGO Michele, nato il 28 aprile 1939 a Brindisi e qui residente alla Via Liguria c.5 (PLG MHL 39D28 B180T);

3)-PILIEGO Anna-Maria in Ruggiero, nata il dì 11 luglio 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Settimio Severo c.5 (PLG NMR 40L51 B180B);

4)-PILIEGO Desdemone in Angelini, nata il 15 giugno 1942 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Verona c.4 (PLG DDM 42M55

B180D);

5)-PILIEGO Marcella in Locorotondo,nata il 22 marzo 1945 a Brindisi e qui domiciliata al Largo della Volta c.1 (PLG MCL 45C62 B180T);

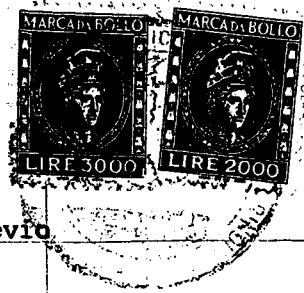
6)-PILIEGO Cosimo,nato il 18 ottobre 1946 a Brindisi e domiciliato in Seregno (MI) alla Via Priv.N.Tommaseo c.2 (PLG CSM 46R18 B180E),

tutti quali eredi ed aventi causa dal fu PILIEGO Mariano,già nato il 27 settembre 1909 a Brindisi e deceduto,ab intestato, in Brindisi addì 15 novembre 1986,dall'altra. -

- P R E M E S S O -

= che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399,integrato con D.L.22 dicembre 1947 n.1600,del D.L.17 aprile 1948 n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952 n.113,ha assegnato,con patto di futura vendita,all'or defunto PILIEGO Mariano un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Via Liguria c.5,che in seguito sarà descritto, del costo di f.2.752.753=(fire Duemilionesettecentocinquantadue milasettecentocinquantatre), giusta contratto preliminare di locazione,con patto di futura vendita,in data 10 settembre 1958-rep.n.1882- registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n.436/Mod.I°-Vol.112;

= che avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029,l'or defunto Piliego Mariano aveva chiesto



il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

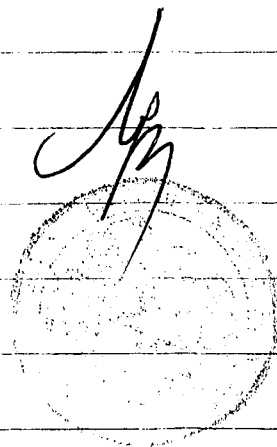
= che addì 15 novembre 1986 decedè, ab intestato, in Brindisi il Piliego Mariano ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati i suoi figli Piliego Michele, Anna-Maria, Desdemone, Marcella e Cosimo;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in favore dei predetti eredi ed aventi causa dal fu Piliego Mariano.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -

= ARTICOLO 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in favore dei germani Piliego Michele, Anna-Maria, Desdemone, Marcella e Cosimo, tutti quali eredi ed aventi causa dal fu Piliego Mariano e tutti accettanti ed acquirenti in comune e per parti uguali, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via Liguria c. 5, scala C) - interno 4- primo piano - (Lotto 24), composto da quattro vani utili, cucina, doppi servizi, due ripostigli, di cui uno esterno alloggiato sul balcone posteriore, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle



cose indivise, nonchè un locale box-ripostiglio, nel piano seminterrato. -

L'alloggio confina: a nord con Via Liguria, e, in senso orario, con vano scala ed altro appartamento di proprietà di Ghionda Saverio, con area di proprietà I.A.C.P., e, quindi, con distacco dal Viale Aldo Moro (ex Viale Liguria). -

Il locale box-ripostiglio al piano seminterrato, a cui si accede dalla scala principale e, quindi, dopo un corridoio di accesso, è ubicato alla quarta porta alla sinistra di chi accede e confina: a nord con corridoio di accesso e, in senso orario, con altro ripostiglio di proprietà di Ghionda Saverio, con area di proprietà I.A.C.P. e con ripostiglio di proprietà di Torre Tommaso. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232- Foglio 54- particella 1193/25- piano 1°-Via Liguria- categ.A/3/1â - vani 7,5- rendita di f.2.490. -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -

= ARTICOLO 2 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni pertinenze ed accessioni e con il proporzionato

diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato,  
tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che  
sarà predisposto dall'Istituto. -

= ARTICOLO 3 =

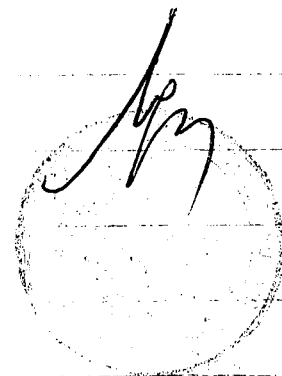
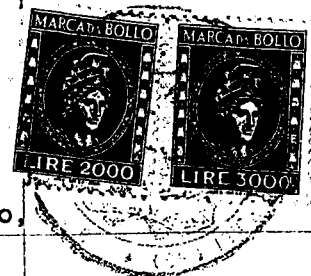
E' stata già versata allo "I.A.C.P. -Brindisi" la somma complessiva di  $\text{L.}249.600$ =(lire Duecentoquarantanovemilaseicento) corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983,nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto,giusta quietanza n.43/84 del 29 giugno 1984, rilasciata dal Servizio di Cassa dell'Istituto. -

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,ne rilascia liberatoria quietanza. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato,con tutti i diritti,azioni,ragioni,vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dei germani Piliego Michele,Anna-Maria,Desdemone, Marcella e Cosimo che ne hanno già il possesso materiale. -

= ARTICOLO 4 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -



= ARTICOLO 5 =

La parte acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

= ARTICOLO 6 =

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e



Allegato "C"  
Repertorio 1738

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

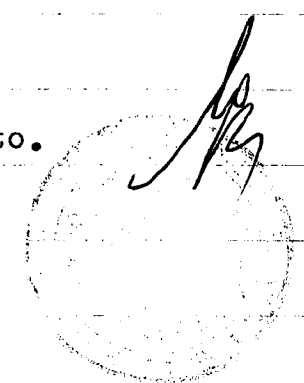
Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi,nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi, alla Via Liguria, c.5 (Lotto 24°), comprendente l'alloggio popolare al piano primo, scala C), interno 4 e relativi accessori,di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968,n.15 ed ai fini dell'art.40 -comma 2°- della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni. Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 10 agosto 1988



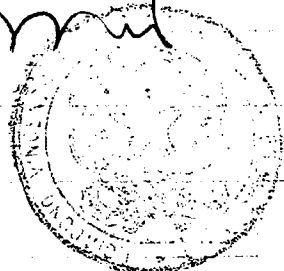
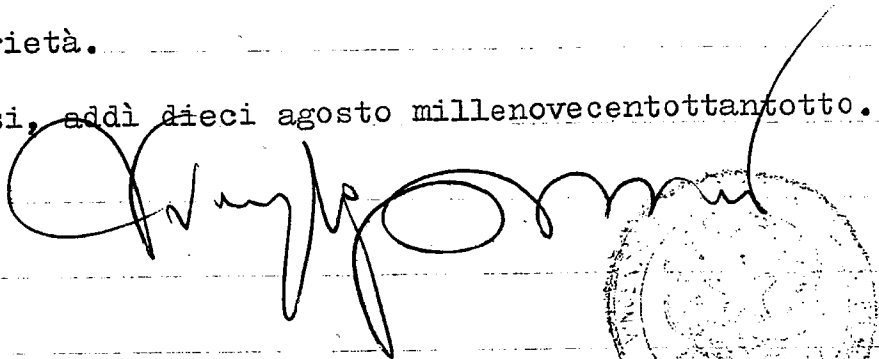
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio  
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin-  
disi

- c e r t i f i c o -

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4  
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis-  
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem-  
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-  
la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla  
via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,  
della cui identità personale e qualità io Notaio so-  
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità  
penale cui può andare incontro in caso di dichiara-  
zione mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presen-  
za, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto  
di notorietà.

Brindisi, addì dieci agosto millenovecentottantotto.





da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del C.C. vigente in materia. -

= ARTICOLO 7 =

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C" per formarne parte integrante ed inscindibile. -

La parte acquirente dichiara che non è stato apportato, nè all'appartamento, nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

= ARTICOLO 8 =

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -

= ARTICOLO 9 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente con-

tratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -

= ARTICOLO 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio. -

= ARTICOLO 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto alla parte acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale. -

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

= ARTICOLO 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della parte acquirente che dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Sono, altresì, a carico della parte acquirente le spese degli allegati al presente atto. -

= ARTICOLO 13 =

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essen-

ziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da IN.V.IM. perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Comm. dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, addì 10 agosto 1988

*F. M. M. M. M.*  
*M. M. M. M. M.*  
*Francesca Schiavo in Ruggiero*  
*Domenico Schiavo in Ruggiero*  
*Mirella Schiavo in Ruggiero*  
*Schiavo in Ruggiero*  
*Schiavo in Ruggiero*

Numero 1738 del Repertorio - Numero 168 di Raccolta

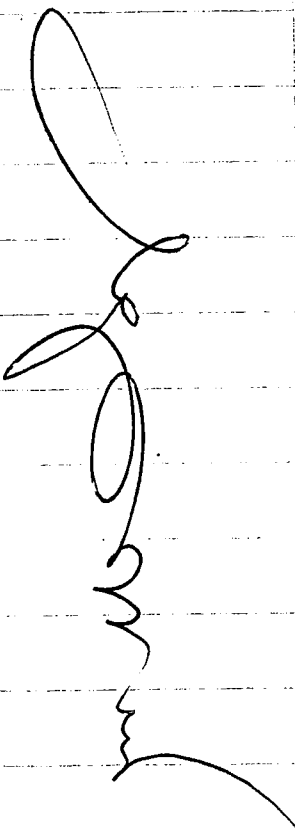
AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.dr. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,  
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

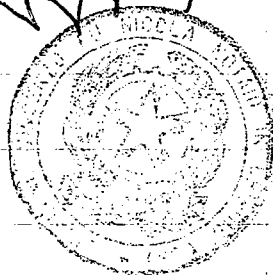
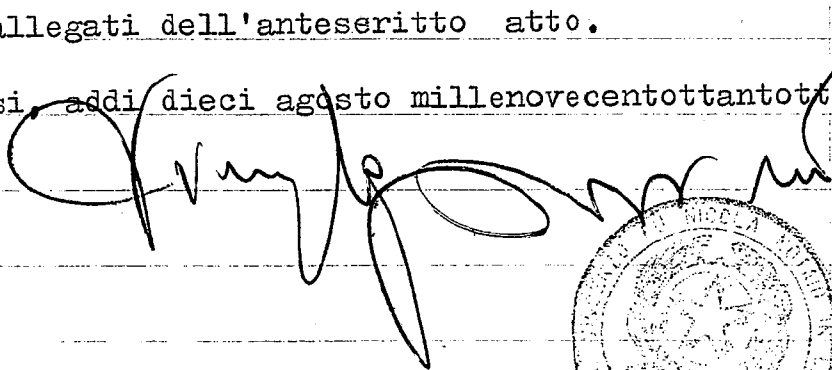
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza  
dei testimoni:

- 
- 1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in  
Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario  
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto  
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi  
con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.27  
ove domicilia per la carica,
  - 2) PILIEGO Michele, nato il 28 aprile 1939 a Brindisi  
e qui residente alla via Liguria c.5
  - 3)- PILIEGO Anna Maria in Ruggiero, nata il dì 11  
luglio 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla via  
Settimio Severo c.5
  - 4)- PILIEGO Desdemona in Angelini, nata il 15 giugno  
1942 a Brindisi e qui domiciliata alla via Verona, 4
  - 5)-PILIEGO Marcella i n Locorotondo, nata il 22 marzo  
1945 a Brindisi e qui domiciliata al Largo della Volta, 1
  - 6)-PILIEGO Cosimo, nato il 18 ottobre 1946 a Brindisi  
e domiciliato in Seregno (MI) alla via Priv.N.Tomma

seo c.2,

7)- Avv. GRAZIUSO Liborio, nato il 23 gennaio 1947 a Brindisi, quale Sostituto Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica, della cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.

Brindisi, addì dieci agosto millenovecentottantotto.



**Registrato a Brindisi il 29 agosto 1988 al n.656/Mod.II**

**Trascritto a Brindisi il 24 settembre 1988 al n.13244/11243**

**Copia conforme all'originale ad uso convenevole**

**Brindisi, addì 21 ottobre 1988**

