

**= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
DI ALLOGGIO POPOLARE ED ECONOMICO =**

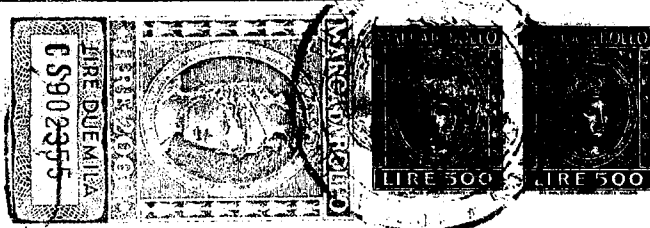
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e
- 2)- PICOCO Angelo, nato il 4 febbraio 1935 a Brindisi e qui domiciliato alla via Marsica, c.5, operaio

- p r e m e s s o -

= che con scrittura privata in data 13 settembre 1965 - numero 73028/3952 Repertorio - per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, registrata a Brindisi il 22 settembre 1965 al n.9044/Mod.II e trascritta in Lecce il 25 settembre 1965 al numero 46299/43161, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina del D.P.R.17/1/1959, n.2 e successive modificazioni, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - vendeva al signor Picoco Angelo, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Marsica c.5, piano





= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI =

Nota per trascrizione di VENDITA -n.208850/12912 rep.-

a favore dei coniugi:

-PORRO Gianfermo, nato il 18 aprile 1954 a Marnate (VA), e:

-SAPORITI Piera, nata il 29 giugno 1954 a Legnano (MI), ove entram
bi domiciliario

contro

PICOCO Angelo, nato il 4 febbraio 1935 a Brindisi, ove domicilia

Con atto ricevuto dal Notaio Comm.dr.Vincenzo LOIACONO da Brindi
si in data 3 MARZO 1982, qui registrato l'8 detti al n.1071/Mod.1°, il
Picoco Angelo ha venduto e trasferito ai coniugi Porro Gianfermo e Sa
poriti Piera, acquirenti in comune ed in comunione legale, il suo allog
gio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Marsica
c.5, a 3° piano della sc."C", distinto col n.int.11 (già 35) -4° Lotto-
composto di due vani utili e di un accessorio e mezzo, oltre la proprie
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante: con la
Via Lazio, con Tramonte Giovanni, con Tramonte-Quartucci e con Quar
tucci Carlo, salvo altri. = Nel N.C.E.U.di Brindisi alla Partita 6805-
fg.54-ptc.799/35-Via Sicilia 5-p.3°- categ.A/4/3°-vani 3,5-rendita
£.1.309. = Per il prezzo pagato di Lire 8.000.000. =
Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di Ufficio. -
Il tutto a sensi del succitato atto notarile. -



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI



NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto per Notar ERRICO in data 21 del mese di Luglio 1989

Rep.n. 10110, in corso di registrazione perchè nei termini;

A FAVORE

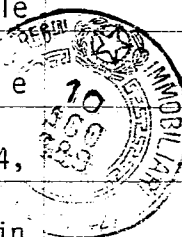
PRIMA Angelina, nata in Cornevilla (U.S.A.) il 26 Novembre 1909 e residente in Brindisi alla Via S. Lucia n. 38, casalinga, C.F.: PRM NGL 09S66 Z404N, la quale ha dichiarato di essere vedova;

CONTRO

coniugi PORRO Gianfermo, nato in Marnate (VA) il 18 Aprile 1954, libero professionista, C.F.: PRR GFR 54D18 E965W, e SAPORITI Piera, nata in Legnano (MI) il 29 Giugno 1954, bancaria, C.F.: SPR PRI 54H69 E514Y, entrambi residenti in Legnano al Viale Cadorna n. 101/A, i quali hanno dichiarato di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Con il citato atto e sotto tutte le garanzie di legge, i coniugi PORRO Gianfermo e SAPORITI Piera, hanno venduto e trasferito alla Signora PRIMA Angelina, che ha accettato ed acquistato, la piena proprietà del seguente immobile:

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Marsica n. 5, sito al terzo (3°) piano della scala "C", distinto con il numero interno undici (11) (già 35) 4° lotto, composto di due vani utili e di un accessorio e mezzo, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose



indivise, confinante con Via Lazio, con Tramonte Giovanni, con Tramonte-Quartucci e con Quartucci Carlo, salvo altri.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 6805, foglio 54, particella 799/35, Via Sicilia n. 5, P. 3°, ctg. A/4/3°, vani 3,5 rendita £. 1.309, ed ora alla partita 15922, fgl. 51, ptc. 799 sub 35, Via Marsica 5, scala C piano 3°.

Il prezzo della compravendita è restato convenuto ed accordato tra le parti nella somma di Lire Ventisettemilioni (£. 27.000.000), somma questa che la parte venditrice ha dichiarato di aver ricevuto in buona valuta legale dalla parte acquirente, in favore della quale ha rilasciato ampia e liberatoria quietanza, dichiarando la parte venditrice di non aver più nulla a pretendere a tale titolo.

Quanto innanzi s'intende è stato venduto a corpo con ogni accessione, pertinenza, servitù attive e passive, nella situazione di diritto, di fatto e di possesso in cui l'immobile si trova e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione, franco e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e con le comproprietà comuni come per legge.

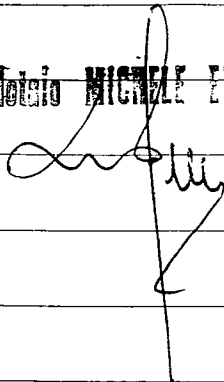
Per quanto riguarda la intestazione catastale, la parte venditrice ha dichiarato che l'unità immobiliare oggetto del citato Atto, le pervenne da Picoco Angelo, nato in Brindisi il 4 Febbraio 1935, con Atto per Notar Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 3 Marzo 1982 Rep. n. 208.850, reg.to in Brindisi l'8 detti al n. 1071 Mod.I°, e trascritto presso la

Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 17 Marzo 1982 ai
nn. 3634/3308.

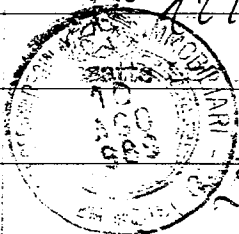
Il tutto ai sensi del titolo allegato cui si fa pieno
riferimento.

Si domanda la trascrizione.

Michele LARICE



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

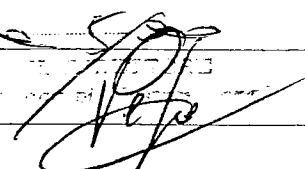


11185

Tamila

3500

9700



1
REPERTORIO N. 10110

RACCOLTA N. 1653

VENDITA CON AGEVOLAZIONI FISCALI

REGISTRATO

REPUBBLICA ITALIANA

A Brindisi

IL 10-08-1981

al N. 2770 Vol. / Mod. 4^e

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno Ventuno

del mese di Luglio, in Brindisi, al Corso Umberto I° n. 21,

Innanzi a me, Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed

iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, senza

l'assistenza dei testimoni, per aver le parti di comune

accordo e col mio consenso rinunciato,

sono personalmente comparsi:

da una parte, i coniugi PORRO Gianfermo, nato in Marnate (VA)

il 18 aprile 1954, libero professionista, C.F.: PRR GFR 54D18

E965W, e SAPORITI Piera, nata in Legnano (MI) il 29 giugno

1954, bancaria, C.F.: SPR PRI 54H69 E514Y, entrambi residenti

in Legnano al Viale Cadorna n. 101/A, i quali dichiarano di

essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

e, dall'altra, PRIMA Angelina, nata in Cornevilla (USA) il 26

novembre 1909 e residente in Brindisi alla Via S. Lucia n. 38,

casalinga, C.F.: PRM. NGL 09566 Z404N la quale dichiara di

essere vedova. Detti comparenti, della cui identità personale

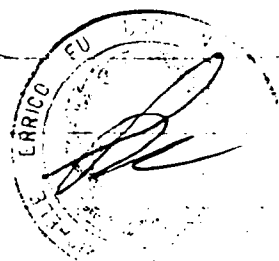
io Notaio sono certo, dichiarano che tra parte venditrice e

parte acquirente, non intercorrono vincoli di parentela in

linea retta, indi convengono e stipulano quanto appresso:

Con il presente Atto e sotto tutte le garanzie di legge, i

coniugi PORRO Gianfermo e SAPORITI Piera, vendono e



trasferiscono alla Signora PRIMA Angelina, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Marsica n. 5, sito al terzo (3°) piano della scala "C", distinto con il numero interno undici (11) (già 35) 4°

lotto, composto di due vani utili e di un accessorio e mezzo, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante con Via Lazio, con Tramonte Giovanni, con

Tramonte-Quartucci e con Quartucci Carlo, salvo altri.

Nel NCEU di Brindisi alla partita 6805, foglio 54, particella

799/35, Via Sicilia n. 5, P. 3°, ctg. A/4/3°, vani 3,5 rendita

f. 1.309, ed ora alla partita 15922, fgl. 51, ptc. 799 sub 35,

Via Marsica 5, scala C piano 3°.

Il prezzo della compravendita resta convenuto ed accordato tra

le parti nella somma di Lire Ventisette milioni (L.

27.000.000), somma questa che la parte venditrice dichiara di

ricevere in buona valuta legale dalla parte acquirente, in

favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza,

dichiarando la parte venditrice di non aver più nulla a

pretendere a tale titolo. Quanto innanzi s'intende venduto a

corpo con ogni accessione, pertinenza, servitù attive e

passive, nella situazione di diritto, di fatto e di possesso

in cui l'immobile si trova e con ogni riveniente diritto,

ragione ed azione, franco e libero da iscrizioni e

trascrizioni pregiudizievoli, e con le comproprietà comuni

come per legge. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, i coniugi PORRO Gianfermo e SAPORITI Piera, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- agli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che la costruzione oggetto del presente Atto è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967 e successivamente sono state compiute opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Brindisi sanatoria edilizia ed è stata pagata la relativa oblazione, giusta istanza e ricevuta di versamento, che, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allegano al presente Atto sotto la lettera "A";

- agli effetti del D.L. n. 200 del 29 maggio 1989, che i redditi derivanti dall'unità immobiliare oggetto della presente compravendita, sono stati regolarmente denunciati nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Per quanto riguarda la intestazione catastale, la parte venditrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto del presente Atto, le pervenne da Picoco Angelo, nato in Brindisi il 4 febbraio 1935, con Atto per Notar Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 3 marzo 1982 Rep. n. 208.850, reg.to in Brindisi l'8 detti al n. 1071 Mod. I°, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 17 marzo 1982 ai

nn. 3634/3308.

Le parti richiedono le agevolazioni fiscali volute dalla legge 118/85 e successive proroghe, ed a tal fine dichiarano:

la parte venditrice che non agisce nell'esercizio di arte o professione, la parte acquirente di risiedere in Brindisi e di

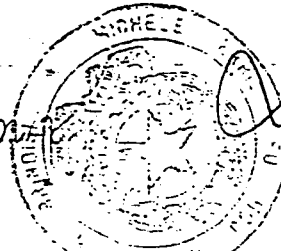
non possedere altre abitazioni nel Comune di Brindisi; di voler destinare l'immobile acquistato a propria abitazione e di non aver mai usufruito delle agevolazioni richieste.

Entrambe le parti dichiarano che il trattasi di immobile non di lusso, ai sensi della legge 408/49. Il possesso legale e materiale viene trasferito sin da oggi.

Si rinuncia alle iscrizioni legali e d'ufficio, cui il presente Atto dovesse dare luogo. Le spese del presente Atto come per legge.

richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente Atto del quale ho dato lettura alle parti le quali, da me interpellate, lo dichiarano conforme alle loro volontà, sottoscrivendolo qui in calce, con me Notaio, come per legge. Dattiloscritto da persona di mia fiducia, il presente Atto consta di un foglio di cui scritte tre pagine per intero e sin qui della presente.

Per me
Pierluigi
Prima Angelina



[Handwritten signature]

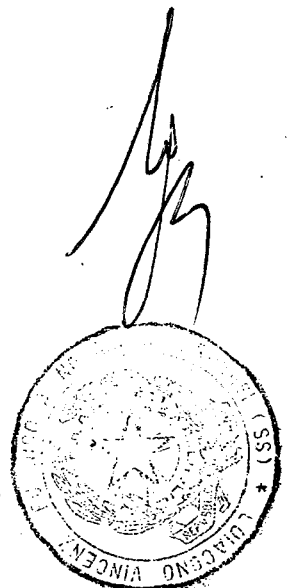
A CO
PR
N
3 IN
MINI
RE
Il model
Modelli
Tipo
7/85-A
7/85-B
7/85-C
7/85-D
OTALE
Nel
Data

3° - scala C - interno 35--(4° Lotto)- composto di
n.2 vani utili e di n.1 $\frac{1}{2}$ accessori, oltre la proprie-
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise;
- che tale vendita veniva fatta ed accettata per il
prezzo di £.719.508 (lire settecentodiciannovemila
cinquecentootto), da pagarsi in n.120 (centoventi)
rate mensili, costanti, posticipate di £.7.765 (lire
settemilasettecentosessantacinque) ciascuna, a decor-
rere dal 1° luglio 1965 e fino al 1° luglio 1975.-
- che entro il termine convenuto ed accettato il si-
gnor Nicoco Angelo ha regolarmente estinto il suo
debito per il prezzo rimasto residuo nei confronti
del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-

- Tutto ciò posto -

il venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - rilascia am-
pia e liberatoria quietanza per l'avvenuto pagamento
dell'intero prezzo dell'alloggio di cui in premessa
con dichiarazione di null'altro avere a pretendere
per la causale suddetta.

Autorizza, pertanto, il competente signor Conserva-
tore dei Registri Immobiliari di Lecce ad annotare
la presente quietanza a margine della citata trascri-
zione eseguita il 25 settembre 1965 al n.46299/43161



Per effetto di quanto innanzi, in favore dell'acquirente signor Picoco Angelo si intende trasferita la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, aziano e ragioni, a sensi dello art.15 del D.P.R.17/1/1959,n.2 e successive modificazioni.

Le spese di questo atto sono a carico dell'acquirente il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R.17/1/1959,n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 16 settembre 1975

F.to Raffaele Fischetto

F.to Picoco Angelo

Numero 176.592 del Repertorio -Numero 8337 Raccolta-

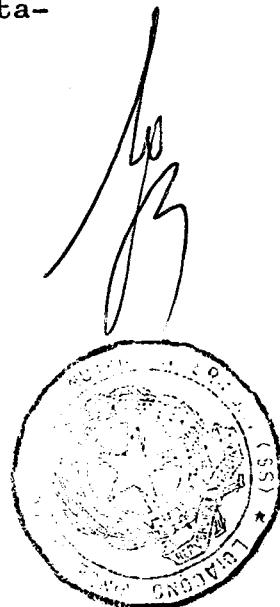
AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza



dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -, e

2)- PICOCO Angelo,nato il 4 febbraio 1935 a Brindisi
e qui domiciliato alla via Marsica c.5, operaio,
della cui identità personale,qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo,hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce all'antescritto atto di
quietanza.

Brindisi, addì sedici settembre millenovecentosettan-
tacinque

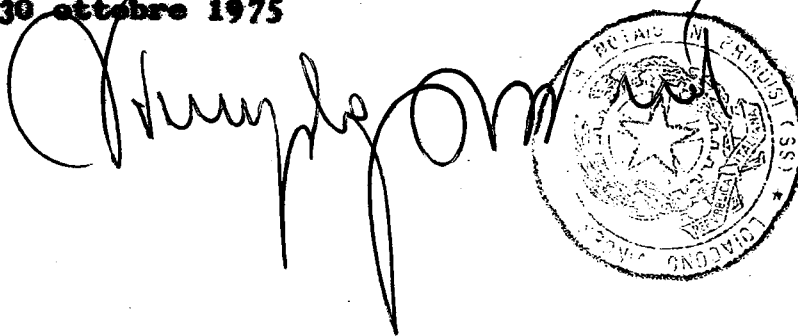
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 19 settembre 1975 al n.9185/Mod.II

Annotato in Lecce il 9 ottobre 1975 al n.21856/1653

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 30 ottobre 1975

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the notary Vincenzo Loiacono, is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star includes "NOTAIO" at the top and "VINCENZO LOIACONO" at the bottom, with "BRINDISI" also visible. The signature is written in a cursive, flowing style.